

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”



编制机关（公章）：开阳县自然资源局

主要负责人（签字）：陈新

编制时间：2020年11月30日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		开阳县人民政府			
建设用地项目名称		开阳县2020年度第三批次工业建设用地			
申请用地总面积		10.482	新增建设用地面积	9.4508	
土地 利用 现状	权属 地类		合 计	其 中	
				国有土地	
				集体土地	
	总计		10.482	10.482	
	(一)农用地		8.8718	8.8718	
	其中	耕地		0.9247	0.9247
		其中:基本农田			
		林地		7.8255	7.8255
		园地		0	0
		牧草地		0	0
其它用地		0.1216	0.1216		
(二)建设用地		1.0312	1.0312		
(三)未利用地		0.579	0.579		
分批次城市（村镇）建设用地					
拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途	
地块2		2号地块	0.4188	工业用地	
地块3		3号地块	3.7583	工业用地	
地块4		4号地块	0.433	工业用地	
地块1		1号地块	5.8719	工业用地	

一、建设用地项目呈报说明书（续二）

一、建设用地项目呈报说明书（续三）

县（市）人民政府 审核意见	同意  主管领导： 欧波 日期： 2020/11/30
市（地、州）人民政府 土地行政主管部门 审核意见	主管领导： 日期：
市（地、州） 人民政府 审核意见	主管领导： 日期：
备注	

制表人：

杨虎

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国 有 土 地	集 体 土 地	
农 用 地		8.8718		8.8718	
其中：耕地		0.9247		0.9247	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符 合		县 级	
	乡 级	符 合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本 项 目 拟 使 用 计 划 指 标		
年度计划指标	结 转 计 划 指 标		农 用 地	其 中：耕 地	
			8.8718	0.9247	
若使用结转计划指标，请予以说明： 该批次拟使用本年度计划指标。					

填表人： 杨虎

三、补充耕地方案

计量单位： 公顷、公斤、万元

占用耕地面积(含可调整地类)	0.9247			
含25度以上坡耕地	其他情况需补充耕地面积			
补充耕地义务单位	开阳县人民政府			
补充耕地责任单位	开阳县人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	97.0935	平均缴费标准	105
	实际补充 耕地总费用	97.0935	平均费用标准	105
补充耕地确认信息编号	520000202017176268			
补充耕地情况(含可调整地类)				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.9247		0.9247	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	5548.2		5548.2	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项 目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项 目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项 目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地	乡（镇）	双流镇、开阳县硒城街道、禾丰乡				
涉及的权属单位	村	双永村、白安营村、穿洞村				
权 属 状 况	被征土地权属清楚、四至明确，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	前三年 平均年产值	土地补偿 倍 数	安置补偿? 倍 数	
	耕 地	水田				
		旱地	0.9247			
		菜田				
		水浇地				
		望天地				
	地类	面积	费用标准			
	林地	7.8255				
	其它农用地	0.1216				
	居民点及独立工矿用地	1.0312				
	未利用土地	0.579				

四、征收土地方案（续一）

其它费用	名 称		费用标准	
	青苗补偿费		0.18	
	地上附着物补偿费			
征地总费用		344.8075	征地费用综合标准	32.8952
需要安置的农业人口数		4	需要安置的劳动力人数	2
安置途径	货币安置		3	
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置		1	
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人： 杨虎