

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：开阳县自然资源局

主要负责人（签字）：陈新

编制时间：2021年8月3日



中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书（续二）

一、建设用地项目呈报说明书（续三）

县（市）人民政府 审核意见	同意。 <div style="text-align: center;">  </div> 主管领导： 欧波 日期： 2021/8/3
市（地、州）人民政府 土地行政主管部门 审核意见	主管领导： 日期：
市（地、州） 人民政府 审核意见	主管领导： 日期：
备注	（This cell is currently blank for additional remarks or notes.）

制表人： 杨虎

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国 有 土 地	集 体 土 地	
农 用 地		1.6948		1.6948	
其中：耕地		1.6948		1.6948	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符 合		县 级	
	乡 级	符 合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本 项 目 拟 使 用 计 划 指 标		
年度计划指标	结 转 计 划 指 标		农 用 地	其 中：耕 地	
			1.6948	0	
若使用结转计划指标，请予以说明： 该批次拟使用本年度计划指标。					

填表人： 杨虎

三、补充耕地方案

计量单位： 公顷、公斤、万元

占用耕地面积 (含可调整地类)		0		
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	开阳县人民政府			
补充耕地责任单位	开阳县人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	0	平均缴费标准	0
	实际补充 耕地总费用	0	平均费用标准	0
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况 (含可调整地类)				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0		0	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	0		0	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地	乡（镇）	硒城街道				
涉及的权属单位	村	白安营村				
权 属 状 况	被征土地权属清楚、四至明确，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	前三年 平均年产值	土地补偿 倍 数	安置补偿? 倍 数	
	耕 地	水田				
		旱地				
		菜田				
		水浇地				
		望天地				
	地类	面积	费用标准			
林地	1.6948					

四、征收土地方案(续一)

其它 费 用	名 称		费用标准	
	青苗补偿费		0.18	
	地上附着物补偿费			
征地总费用		52.1659	征地费用综合标准	30.78
需要安置的农业人口数		18	需要安置的劳动力人数	0
安 置 途 径	货币安置		3	
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置		15	
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注				

填表人：杨虎