

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

# 建设用地项目呈报材料

## “一书四方案”

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

编制机关（公章）：开阳县自然资源局

主要负责人（签字）：陈新

编制时间：2022年5月25日



自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		开阳县2022年度第五批次工业建设用地				
申请用地总面积		32.2764	新增建设用地	32.2149		
土地 利 用 现 状	权属 地类		合计	使用国有 土地	征收集体 土地	使用集体 土地
	总计		32.2764		32.2764	0
	(一)农用地		30.6792		30.6792	0
	其 中	耕地	14.328		14.328	0
		含基本农田	0	0	0	0
		林地	13.5819		13.5819	0
		园地	0.959		0.959	0
		草地	0		0	0
		其它农用地	1.8103		1.8103	0
	(二)建设用地		0.0615		0.0615	0
(三)未利用地		1.5357		1.5357	0	
<b>土地用途</b>						
功能分区名称				用地面积		
工业用地				11.7727		
工业用地				19.4772		
工业用地				1.0265		

# 一、建设用地项目呈报说明书

<p>同意。</p> <p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导： 王兴文      日期： 2022年5月25日</p> 
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审核意见</p>	<p>主管领导：                      日期：</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导：                      日期：</p>

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国 有 土 地	集 体 土 地	
农 用 地		30.6792		30.6792	
其中：耕地		14.328		14.328	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符 合		县 级	
	乡 级	符 合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本 项 目 拟 使 用 计 划 指 标		
年度计划指标	结 转 计 划 指 标		农 用 地	其 中：耕 地	
			30.6792	14.328	
若使用结转计划指标，请予以说明： 该批次拟使用本年度计划指标。					

填表人： 杨虎

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积(含可调整地类)	14.328			
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	开阳县人民政府			
补充耕地责任单位	开阳县人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号	520000202203926511			
补充耕地情况(含可调整地类)				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	14.328		14.328	
补充水田规模	1.8235		1.8235	
补充标准粮食产能	107460		107460	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	32.6792	其中：耕地	14.328			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	开阳县西城街道					
村	白安营村					
权属状况	被征土地权属清楚、四至明确、无争议。					
征 地 补 偿 标 准	地 类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地	14.328	4.56			
	其中：基本农田	0				
	其他农用地	1.8103	2.052			
	建设用地	0.0615	2.052			
	未利用地	1.5357	0.912			
	青苗补偿费	0.18				
	地上附着物补偿费					
	征地总费用	1544.9121				
	征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数	54	需要安置的劳动力人数	27	
安 置 途 径		发放安置补助费	38			
		农业安置				
		社会保障安置	16			
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他需要说明的情况						