建设用地项目呈报材料

"一书四方案"

编制机关 (公章): 开阳县自然资源局

主要负责人(签字): 陈新

2022年6月10日 间:

中华人民共和国自然资源部监制

建设用地项目呈报说明书

		5.7			j	计量单位: 公顷	交流	
建设	设用均	也项目名称	开阳县2022年度第四批次工业建设用地					
申	请用	地总面积	58. 1902	2 新增建设用地 57.6				
	地	权属	合计	使用国有 土地	征收集体 土地	使用集体 土地	-	
土		总计	58. 1902	7. 5579	50. 6323	0		
地		(一) 农用地	57. 073	7. 317	49. 756	0	,	
		耕地	29. 0126	0. 7568	28. 2558	0		
利		含基本农田	0			0		
用	其	林地	25. 1246	6. 4928	18. 6318	0		
现	中	园地	0	0	0	0	- LE	
状		草地	0	0	0	0	(A-7)	
7/1		其它农用地	2. 9358	0.0674	2. 8684	0		
×)	(=	二) 建设用地	0. 5382	0 //	0. 5382	0		
	(Ξ	三) 未利用地	0. 579	0. 2409	0. 3381	0		
	土地用途							
		功能	分区名称	用地				
		I	业用地	25. (
	4	I	业用地	7. 5579				
		I	业用地		25.	5576		
		8.8	1 表 统		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	条坊		
,10	fee	西北洋石	K. A.	e ·	- F		75.11	
4		N. P.		封射		E. L.		

一、建设用地项目呈报说明书

		2012 11.65					20
***	县(市)人民政府 审核意见	同意。	自然				20
	e e	主管领导:	王兴文	日期:	2022年6月10	D日	
	市(地、州)人民政府 国土资源主管部门 审核意见	成条统	当 秋			, AR.	
		主管领导:		日期:	e .		
	市(地、州)人民政府 审核意见	主管领导:		日期:			

二、农用地转用方案

计量单位: 公顷

1.1	NZ		其 中			
地	类	转用面积	国有土地		集体土地	
农	用地	57.073	7. 317		49.756	
其□	中: 耕地	29.0126	0). 7568	28. 2558	
		土地利用	总体	规划		
	符 合	规划		需 调 쿃	整规 划	
规	国家级		4-01	国家级		
划	省级		规	省级		
级级	市级		划	市级	100	
	县 级	符合	级	县 级	to the second of	
别	多 级	符合	别	乡 级		
	A. A	农用地车	b 用 i	十划	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
- 1800	拟使用年	度计划指标		本项目拟使	用计划指标	
年度计划指标 结转计划指标			农用地		其中: 耕地	
427-24-22			57. 073		29. 0126	
		标,请予以说明:				
该	: 批次拟使用2	本年度计划指标。				

填表人:

杨虎

三、补充耕地方案

计量单位: 公顷、公斤、万元

上月耕地面积(含可调整地类)		29.0	0126				
含25度以上坡耕地		其他情况需补		-2			
补充耕地义务单位		EAR OF COLORS	人民政府				
补充耕地责任单位	开阳县人民政府						
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	1.45		31 Extract			
作儿桥地双门 情况	实际补充 耕地总费用		平均费用标准				
补充耕地确认信息编号	520000202203901590						
	补充耕地情	青况(含可调整地类)					
1	需补列	已补充	· 情况				
补充耕地数量	29. (0126	29. 0126 22. 7239 217594. 5				
补充水田规模	22.	7239					
补充标准粮食产能	2175	94. 5					
	承诺补充耕地情况						
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项 目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限			
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项 目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限			
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项 目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限			

四、征收土地方案

					1. 13 条	绣。	计	量单位:公顷、	万元、人	套桥.				
	征收	4;	地面和	只	50.632	.3	其中: 耕地	28, 2	558					
	ŊĪ.		A		被征	收土地涉及	的权属单位							
	多		硒城街道			9	parely de							
		白安营村村			白安营村									
	权	属	状况		被征土地权属清	楚、四至明确	、无争议。							
		3		地	类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	系统				
*	征	Action to the	耕地			28. 2558	4. 56		*					
N. M.	企 地		其	中:	基本农田	0	a W							
	补		其他农]地	2.8684	2. 052							
	偿		建设	用地	1	0.5382	2, 052							
	标		未利用	用地	1	0.3381	0.912							
			青苗补偿费 地上附着物补偿费											
	准													
				征址	也总费用		2691.	9545		ě				
	加		需多	安置	农业人口数	109	需要安置的	劳动力人数	54					
	征			发	放安置补助费	级。	76	6	133	条例。				
	地		安。		农业安置	76				12				
1	安置		The state of the s	American	American	American		置	产	上会保障安置		人 分 3	3/1 1/2	
			途	留	地留物业安置			<i>2</i>						
	情		径	月	月地单位安置		11:00							
	况	0		征	地款入股安置	#1								
	其需说的 况			ı										