

开阳县人民政府 2022 年度第六批次城镇（工业）建设 用地征地补偿安置公告

为加快工业建设步伐和促进经济社会协调发展，维护被征地农民的合法权益，依据《中华人民共和国土地管理法》及《土地管理法实施条例》等有关法律法规规定，我县拟开展开阳县 2022 年度第六批次工业建设用地征收土地工作，现将征地补偿安置方案公告如下：

一、征收范围

开阳县人民政府 2022 年度第六批次工业建设用地征收范围为开阳县金中镇丰厚村、茶园村，征收具体范围以预征收土地红线图为准。

二、土地现状

开阳县人民政府 2022 年度第六批次工业建设用地总面积 54.5074 公顷，征收土地面积 54.5074 公顷（其中农用地 46.3708 公顷、建设用地 7.4752 公顷、未利用地 0.6614 公顷）。

三、征收目的

征收土地用途为工业用地。

四、补偿方式和标准

该批次用地按照《贵阳市人民政府关于公布实施征地区片综合地价标准的通知》（筑府发〔2020〕22 号）测算征地补偿费用。该批次共涉及 1 个征地区片综合地价，标准为：耕地 44400 元/亩，耕地以外的其他农用地和建设用地 19980 元/亩，未利用地 8800 元/亩，征地区片综合地价 60%为安置补助费，40%为土地补偿费；征收未利用地的，全部为土地补偿费。以上补偿标准中，土地补偿费的 92%属被征地农户所有，8%属被征地村集体所有。

五、安置对象、安置方式和社会保障

安置对象为被征地农民。安置方式采用货币方式和社会养老保险方式。征地后，我县将按照《市人民政府印发关于被征地农民社会养老保险的意见的通知》（筑府发〔2018〕29 号）文件精神，做好社会保障工作，以保证被征地农民的生活水平不降低，解决被征地农民的长远生计问题。该批次征地所涉及的社会保障资金已落实。

六、提出意见的时间、地点、方式

被征收土地的所有权人和使用权人认为公告内容与征地相关事宜不符合法律、法规规定的，请在公示之日起三十日内向开阳县自然资源局提出意见。

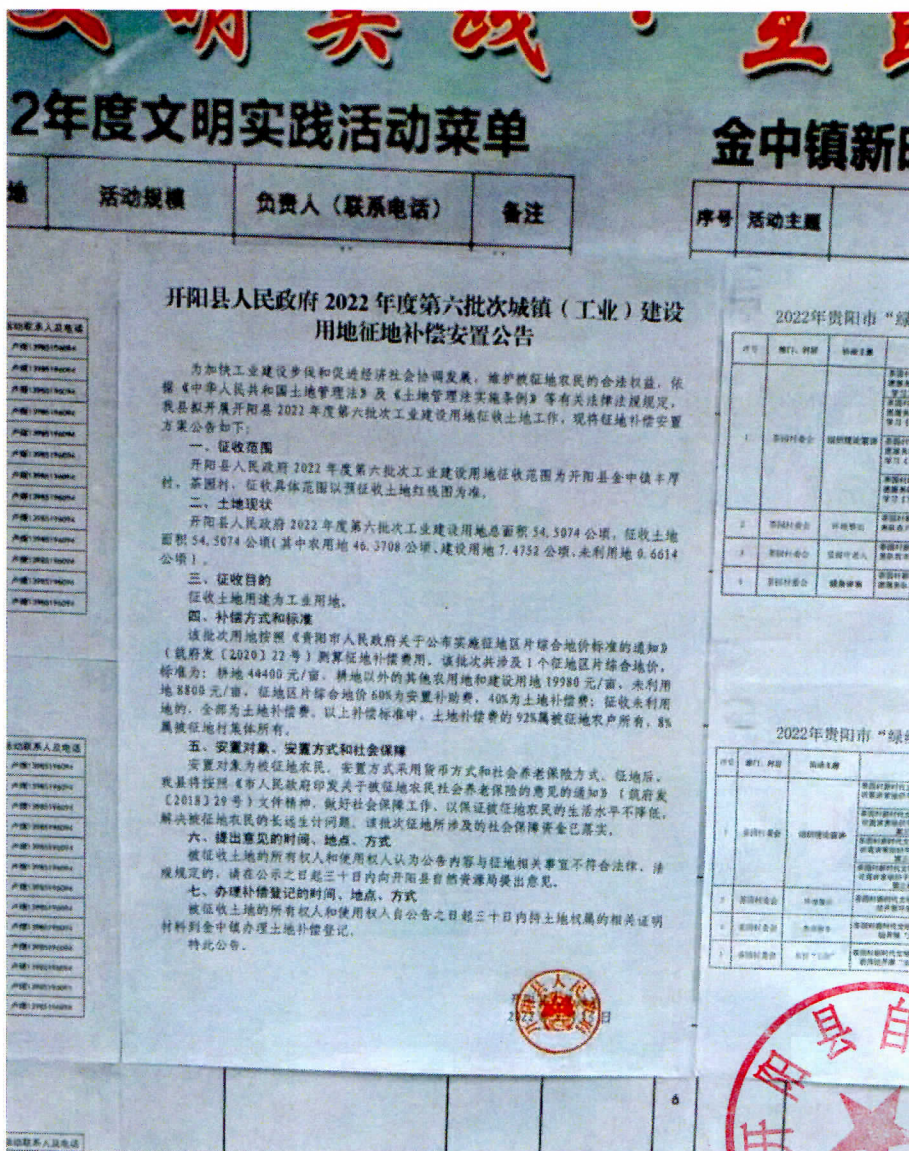
七、办理补偿登记的时间、地点、方式

被征收土地的所有权人和使用权人自公告之日起三十日内持土地权属的相关证明材料到金中镇办理土地补偿登记。

特此公告。



开阳县 2022 年度第六批次城镇（工业）建设用地 征地安置公告照片



（茶园村-近景）





(茶园村-远景)

开阳县人民政府 2022 年度第六批次城镇（工业）建设 用地征地补偿安置公告

为加快工业建设步伐和促进经济社会协调发展，维护被征地农民的合法权益，依据《中华人民共和国土地管理法》及《土地管理法实施条例》等有关法律法规规定，我县拟开展开阳县 2022 年度第六批次工业建设用地征收土地工作，现将征地补偿安置方案公告如下：

一、征收范围

开阳县人民政府 2022 年度第六批次工业建设用地征收范围为开阳县会中镇丰厚村、茶园村，征收具体范围以预征收土地红线图为准。

二、土地现状

开阳县人民政府 2022 年度第六批次工业建设用地总面积 54.5074 公顷，征收土地面积 54.5074 公顷（其中农用地 46.3708 公顷、建设用地 7.4752 公顷，未利用地 0.6614 公顷）。

三、征收目的

征收土地用途为工业用地。

四、补偿方式和标准

该批次用地按照《贵阳市人民政府关于公布实施征地区片综合地价标准的通知》（筑府发〔2020〕22 号）测算征地补偿费用。该批次共涉及 1 个征地区片综合地价，标准为：耕地 44400 元/亩，耕地以外的其他农用地和建设用地 39800 元/亩，未利用地 8800 元/亩。征地区片综合地价 60% 为安置补助费，40% 为土地补偿费；征收未利用地的，全部为土地补偿费。以上补偿标准中，土地补偿费的 92% 属被征地农户所有，8% 属被征地村集体所有。

五、安置对象、安置方式和社会保障

安置对象为被征地农民。安置方式采用货币方式和社会养老保险方式。征地后，我县将按照《市人民政府印发关于被征地农民社会养老保险的意见的通知》（筑府发〔2018〕29 号）文件精神，做好社会保障工作，以保证被征地农民的生活水平不降低，解决被征地农民的长远生计问题。该批次征地所涉及的社会保障资金已落实。

六、提出意见的时间、地点、方式

被征收土地的所有权人和使用权人认为公告内容与征地相关事宜不符合法律、法规规定的，请在公示之日起三十日内向开阳县自然资源局提出意见。

七、办理补偿登记的时间、地点、方式

被征收土地的所有权人和使用权人自公告之日起三十日内持土地权属的相关证明材料到会中镇办理土地补偿登记。

特此公告。



（丰厚村-近景）



(丰厚村-远景)

时间：2022年8月15日

地点：金中镇茶园村、丰厚村

经办人：刘俊 李伯昌