



州 鸿
ZHOUHONG

建设工程有限公司



土地勘测定界测绘

技 术 报 告

用地单位： 开阳县人民政府

建设项目名称： 开阳县2021年度第Ⅳ批次城镇建设用地1号地块

二〇二一年五月

目 录

- 1、封面
- 2、目录
- 3、勘测定界技术说明
- 4、勘测定界表
- 5、勘测面积表
- 6、使用土地分类面积统计表
- 7、界址点坐标成果表
- 8、过渡期开发边界图
- 9、占地位置现状图
- 10、土地勘界测绘宗地成果图
- 11、测绘资质证书

开阳县 2021 年度第 Ⅳ 批次城镇建设用地 1 号地块勘测定界 测绘技术说明

为核实开阳县 2021 年度第 Ⅳ 批次城镇建设用地 1 号地块用地的界址，受开阳县人民政府委托，由贵州壹州鸿建设工程有限公司于 2021 年 5 月 17 日对开阳县 2021 年度第 Ⅳ 批次城镇建设用地 1 号地块用地进行勘测定界，占地面积为 4.4969 公顷，其中农用地占地面积为 4.4969 公顷（其中水田面积为 1.8824 公顷、旱地面积为 0.8847 公顷、有林地面积为 1.3427 公顷、田坎为 0.3871 公顷）。

施测方法：静态 GPS 做测区控制测量，动态 RTK 和全站仪施测、室内成图处理。

坐标系统为：2000 国家大地坐标系，中央子午线为 108° ，投影带为 3° 带，第 36 带。高程系统为：1985 国家高程基准。公司负责人已对内、外业资料进行了校核，符合《规程》要求。

特此说明！



资料审核人：肖连国

签字：

项目负责人：王在亮

签字：

2021 年 5 月 17 日

勘测定界表

(表一)

单位名称	开阳县人民政府	经办人	杨亮
单位地址	开阳县	电话	18722718110
土地坐落	开阳县紫兴街道群兴村		
用途	商服用地	申请日期	2021-5-16
相关文件		界桩数	42
勘测定界单位签注			
勘测单位：贵州壹州鸿建设工程有限公司			
			
审核人：肖连国 签字：肖连国			
项目负责人：王在亮 签字：王在亮			
2021年5月17日			

勘 测 面 积 表

单 位：公 顷 （表二）

	面 积	备 注
征 收		
划 拨		
出 让		
征 用	4.4969	
农地转用	4.4969	



开阳县 2021 年度第四次 批次城镇建设用地 / 号地块用地勘测界定界

土地分类面积统计表

面积单位：公顷

单位	权属类别	面积合计	农用地										
			合计	耕地			林地			其他农用地			
				小计	水田	旱地	小计	有林地	其他林地	小计	坑塘水面	田坎	
群兴村	集体	4.4969	2.7671	1.8824	0.8847	1.3427	1.3427	1.3427	0.3871	0.3871	0.3871	0.3871	
合计	集体	4.4969	2.7671	1.8824	0.8847	1.3427	1.3427	1.3427	0.3871	0.3871	0.3871	0.3871	0.3871

填表说明:1、该表未罗列为所有地类,土地分类根据具体建设项目涉及的类设置; 2、用地中的耕地、其他农用地,未利用地统计到三级类,其他统计到二级即可;
 3、对涉及单位众多的建设项目,集体,国有土地可分别列表统计。



界址点成果表

宗地号：111111

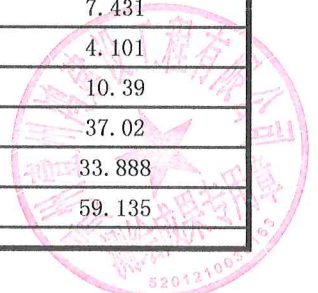
权利人：—

宗地面积(平方米)：44968.609

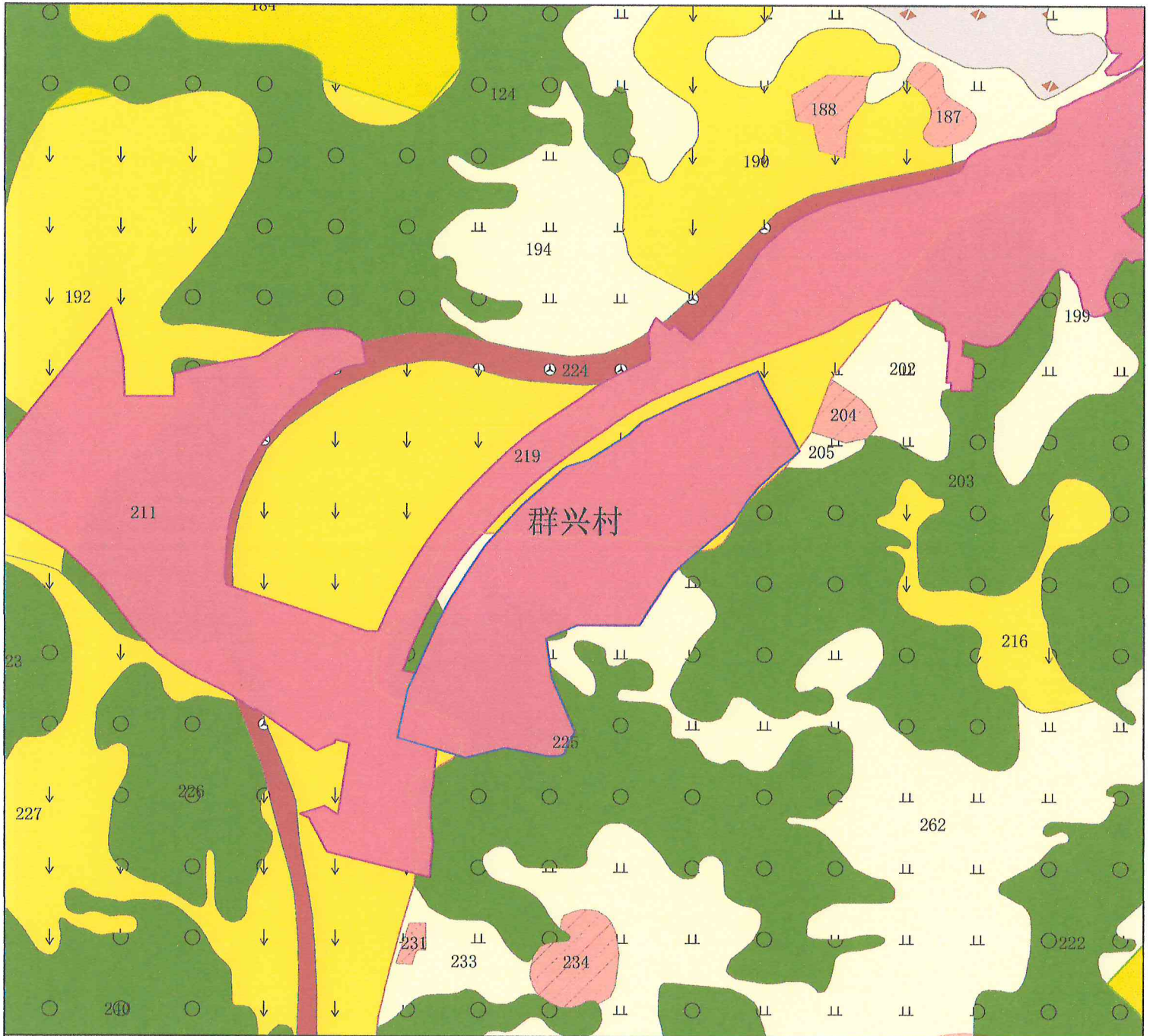
建筑面积(平方米)：0.000

界址点坐标

序号	点号	坐标		边长
		x(m)	y(m)	
1	J1	2991516.555	36395771.73	
2	J2	2991546.955	36395806.6	46.26
3	J3	2991549.421	36395810.38	4.51
4	J4	2991554.956	36395828.05	18.521
5	J5	2991576.61	36395862.07	40.33
6	J6	2991586.956	36395872.73	14.852
7	J7	2991603.39	36395907.14	38.135
8	J8	2991621.735	36395950.99	47.535
9	J9	2991625.483	36395960	9.753
10	J10	2991629.513	36395969.04	9.898
11	J11	2991610.631	36395978.39	21.069
12	J12	2991602.785	36395982.92	9.061
13	J13	2991563.155	36396003.93	44.854
14	J14	2991555.378	36395995.94	11.148
15	J15	2991549.032	36395987.17	10.829
16	J16	2991540.104	36395978.08	12.739
17	J17	2991531.858	36395969.15	12.156
18	J18	2991520.283	36395960.16	14.655
19	J19	2991512.997	36395955.57	8.609
20	J20	2991504.546	36395950.15	10.042
21	J21	2991488.722	36395931.13	24.738
22	J22	2991460.471	36395898.74	42.979
23	J23	2991416.474	36395870.01	52.547
24	J24	2991416.474	36395819.11	50.901
25	J25	2991405.087	36395792.52	28.926
26	J26	2991372.445	36395797.08	32.959
27	J27	2991326.724	36395816.93	49.843
28	J28	2991322.433	36395813.75	5.336
29	J29	2991319.185	36395812.33	3.546
30	J30	2991316.14	36395810.5	3.552
31	J31	2991308.998	36395808.45	7.431
32	J32	2991306.675	36395805.07	4.101
33	J33	2991306.248	36395794.69	10.39
34	J34	2991313.234	36395758.33	37.02
35	J35	2991304.915	36395725.48	33.888
36	J36	2991321.53	36395668.73	59.135



开阳县过渡期开发边界（紫兴街道局部）

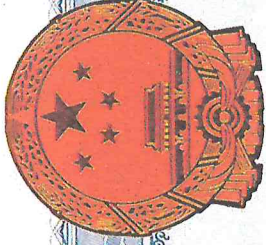


用地名称	开阳县2021年度第Ⅷ批次城镇建设用地区块 1号地块		
图幅编号	G48 G 024080	比例尺	1:10000
群兴村	规划分区名称	面积（公顷）	
	集中建设区	4.4969	
合计		4.4969	
经办人	杨虎		
备注	该项目占地与勾红线范围相符		

图例

- 规划土地用途区
- 基本农田保护区
- 一般农地区
- 城镇村建设用地区
- 集中建设区
- 特别用途区
- 弹性发展区
- 独立工矿区
- 采矿用地
- 独立建设用地
- 征地区界线
- 自然与文化遗产保护区
- 林业用地区
- 水域
- 自然保留地
- 规划铁路
- 现状铁路
- 规划高等级公路
- 现状高等级公路
- 农田水利用地
- 地(市、州)界





测绘资质证书



单位名称:

贵州壹州鸿建设工程有限公司

法定代表人:

肖连国

注册地址:

贵州省贵阳市开阳县城关镇三台山小区3-3-4号

证书编号:

丙测资字5222524

有效期至:

2019年12月31日

专业范围:

丙级: 工程测量、控制测量、地形测量、规划测量、建筑工程测量、市政工程测量、线路与桥隧测量、矿山测量; 不动产测绘: 地籍测绘、房产测绘。***

2021年5月17日

1号地块用地勘测报告

发证机关(印章)

2019年6月5日

国家测绘地理信息局制





贵州壹州鸿建设工程有限公司

贵州省贵阳市开阳县城关镇三台山小区 3-3-4 号

联系电话：13885191080