

开阳县发展和改革局文件

开发改审批〔2022〕96 号

开阳县发展和改革局 关于开阳县现代粮食物流建设项目（一期） 初步设计的批复

开阳经产投工业投资有限公司：

你公司报来《关于开阳县现代粮食物流建设项目（一期）初步设计批复的函》及相关资料收悉，经初步审查，原则同意开阳县现代粮食物流建设项目（一期）初步设计的编制内容，现批复如下：

- 项目名称：开阳县现代粮食物流建设项目（一期）
- 项目建设地点：开阳县龙岗镇
- 建设性质：新建
- 建设内容及建设规模：建设粮食平房仓、仓库、周转仓、成品库、辅助生产用房、一站式服务中心、冷库及配套服务用房、

地下室设备用房、油泵房及粮油储罐，总建筑面积为 22889.92 平方米，及配套电气、给排水、通风、消防等附属设施。

五、项目总投资及资金来源：项目总投资 7901.31 万元，其中建安工程费用 6858.34 万元，其他费用 817.24 万元，预备费 225.73 万元，资金来源为争取上级资金及县级自筹。

六、项目业主：开阳经产投工业投资有限公司

七、项目负责人：简溢

接文后，请按照该批复内容认真组织实施，在工程建设过程中，应严格遵循项目基本建设程序，实行项目法人制，招投标制，严格按照有关规程规范施工，加强质量、进度、投资控制，确保工程高质量如期完成。

附：开阳县现代粮食物流建设项目（一期）概算汇总表

开阳县发展和改革局行政专用章代章

2022年10月20日



开阳县发展和改革局

2022年10月20日

（共印 2 份）

开阳县现代粮食物流建设项目（一期）概算汇总表										
序号	项目和费用名称	概算金额（万元）				技术经济指标			备 注	占总投资比例（%）
		建 筑 工 程	安 装 工 程	设 备 购 置 费	其 它 费	合 计	单 位	工 程 量		
一	工程费用					6858.34	m²	22889.92	2996.23	86.80
1	1#楼					473.36	m²	2384.82	1984.90	5.99
(1)	建筑工程	457.95				457.95	m²	2384.82	1920.26	5.80
(2)	电气及照明工程		13.62			13.62	m²	2384.82	57.12	0.17
(3)	给排水工程		1.71			1.71	m²	2384.82	7.19	0.02
(4)	消防工程		0.08			0.08	m²	2384.82	0.32	0.00
2	2#楼					780.52	m²	4338.75	1798.96	9.88
(1)	建筑工程	748.02				748.02	m²	4338.75	1724.05	9.47
(2)	电气及照明工程		29.21			29.21	m²	4338.75	67.32	0.37
(3)	给排水工程		3.14			3.14	m²	4338.75	7.24	0.04
(4)	消防工程		0.15			0.15	m²	4338.75	0.35	0.00
3	3#楼					784.46	m²	4338.75	1808.03	9.93
(1)	建筑工程	751.96				751.96	m²	4338.75	1733.13	9.52
(2)	电气及照明工程		29.21			29.21	m²	4338.75	67.32	0.37
(3)	给排水工程		3.14			3.14	m²	4338.75	7.23	0.04
(4)	消防工程		0.15			0.15	m²	4338.75	0.35	0.00
4	4#楼					159.79	m²	799.38	1998.98	2.02
(1)	建筑工程	155.34				155.34	m²	799.38	1943.20	1.97
(2)	电气及照明工程		3.67			3.67	m²	799.38	45.89	0.05
(3)	给排水工程		0.73			0.73	m²	799.38	9.13	0.01
(4)	消防工程		0.06			0.06	m²	799.38	0.77	0.00
5	5#楼					963.65	m²	5637.21	1709.45	12.20
(1)	建筑工程	937.44				937.44	m²	5637.21	1662.94	11.86
(2)	电气及照明工程		22.94			22.94	m²	5637.21	40.69	0.29
(3)	给排水工程		3.12			3.12	m²	5637.21	5.54	0.04
(4)	消防工程		0.15			0.15	m²	5637.21	0.27	0.00
6	6#楼					566.29	m²	2622.16	2159.63	7.17
(1)	建筑工程	528.98				528.98	m²	2622.16	2017.33	6.69
(2)	电气及照明工程		14.95			14.95	m²	2622.16	57.03	0.19

开阳县现代粮食物流建设项目（一期）概算汇总表

序号	项目和费用名称	概算金额（万元）					技术经济指标			备 注	总投资比例（%）
		建 工	筑 程	安 装	设 备	其 它	单 位	工 程 量	单 位 指 标 (元/m ²)		
(3)	给排水工程			3.60			m ²	2622.16	13.72		0.05
(4)	消防工程			18.76			m ²	2622.16	71.56		0.24
7	7#楼						m ²	795.24	3858.56		3.88
(1)	建筑工程	273.22					m ²	795.24	3435.65		3.46
(2)	电气及照明工程			10.98			m ²	795.24	138.01		0.14
(3)	给排水工程			1.41			m ²	795.24	17.68		0.02
(4)	消防工程			21.25			m ²	795.24	267.22		0.27
8	8#楼						m ²	952.80	2094.53		2.53
(1)	建筑工程	193.75					m ²	952.80	2033.46		2.45
(2)	电气及照明工程			3.05			m ²	952.80	32.04		0.04
(3)	给排水工程			0.49			m ²	952.80	5.10		0.01
(4)	消防工程			2.28			m ²	952.80	23.92		0.03
9	9#楼						m ²	38.68	4616.27		0.23
(1)	建筑工程	15.70					m ²	38.68	4057.70		0.20
(2)	电气及照明工程			1.35			m ²	38.68	347.88		0.02
(3)	给排水工程			0.13			m ²	38.68	33.48		0.00
(4)	消防工程			0.69			m ²	38.68	177.21		0.01
10	10#楼						m ²	475.70	1986.92		1.20
(1)	建筑工程	88.42					m ²	475.70	1858.63		1.12
(2)	电气及照明工程			4.39			m ²	475.70	92.33		0.06
(3)	给排水工程			0.29			m ²	475.70	6.17		0.00
(4)	消防工程			1.42			m ²	475.70	29.78		0.02
11	11#楼						m ²	36.28	9831.77		0.45
(1)	建筑工程	24.87					m ²	36.28	6854.39		0.31
(2)	电气及照明工程			4.51			m ²	36.28	1242.71		0.06
(3)	给排水工程			0.48			m ²	36.28	132.68		0.01
(4)	消防工程			5.81			m ²	36.28	1601.99		0.07
12	油罐区						m ²	470.15	2848.72		1.70
(1)	油罐区建筑与装饰工程	133.93					m ²	470.15	2848.72		1.70

开阳县现代粮食物流建设项目（一期）概算汇总表

序号	项目和费用名称	概算金额（万元）						技术经济指标			备 注	占总投资比例（%）	
		建 工	筑 程	安 工	装 程	设 备 购置费	其 费	它 用	合 计	单 位			工程 量
13	场平土石方							77.10	㎡	22253.90	34.65		0.98
(1)	场平土石方工程	77.10						77.10	㎡	22253.90	34.65		0.98
14	室外工程							1011.74	㎡	11719.07	863.32		12.80
(1)	室外铺装工程	486.41						486.41	㎡	11719.07	415.06		6.16
(2)	室外强电管网			239.61				239.61	㎡	11719.07	204.46		3.03
(3)	室外弱电管网			48.35				48.35	㎡	11719.07	41.26		0.61
(4)	室外给排水工程			92.12				92.12	㎡	11719.07	78.61		1.17
(5)	室外消防工程			39.86				39.86	㎡	11719.07	34.01		0.50
(6)	园林绿化工程			39.84				39.84	㎡	1223.47	325.61		0.50
(7)	事故处理池	65.54						65.54	项	1.00	655434.46		0.83
15	暂估价							1253.04	㎡	11719.07	1069.23		15.86
(1)	大门	30.00						30.00	个	2.00	150000.00		0.38
(2)	弱电系统			114.45				114.45	㎡	22889.92	50.00	包括智能化系统及粮食监控云平台	1.45
(3)	室外安防智能化			93.75				93.75	㎡	11719.07	80.00		1.19
(4)	供配电系统			137.34				137.34	㎡	22889.92	60.00	变压器等设备	1.74
(5)	室外供水			46.88				46.88	㎡	11719.07	40.00		0.59
(6)	氮气系统			269.62				269.62	㎡	17974.61	150.00		3.41
(7)	电气火灾监控系统			2.00				2.00	㎡	795.24	25.15		0.03
(8)	太阳能供电泛光照明			72.00				72.00	㎡	1311.08	549.17		0.91
(9)	移动泡沫灭火系统			10.00				10.00	项	1.00	100000.00		0.13
(10)	油罐检测系统				30.00			30.00	套	1.00	300000.00		0.38
(11)	500t油罐				150.00			150.00	个	3.00	500000.00		1.90
(12)	300t油罐				30.00			30.00	个	1.00	300000.00		0.38
(13)	200t油罐				20.00			20.00	个	1.00	200000.00		0.25
(14)	100T地磅				10.00			10.00	项	1.00	100000.00		0.13
(15)	设备设施采购费				100.00			100.00	项	1.00	1000000.00	包括龙门吊等装卸搬运设备、粮食进出仓设备、检验检测设备等。	1.27
(16)	强电迁改	50.00						50.00	项	1.00	500000.00		0.63
(17)	弱电迁改	42.00						42.00	项	1.00	420000.00		0.53
(18)	排洪管迁改	35.00						35.00	项	1.00	350000.00		0.44

开阳县现代粮食物流建设项目（一期）概算汇总表

序号	项目和费用名称	概算金额（万元）					技术经济指标			备 注	占总投资比例（%）			
		建 工	筑 程	安 工	装 程	设 备 购置费	其 费	它 用	合 计			单 位	工 程 量	单位指标 (元/㎡)
(19)	供水迁改	4.00							4.00	项	1.00	40000.00		0.05
(20)	广告牌迁改	3.00							3.00	项	1.00	30000.00		0.04
(21)	市政污水迁改	3.00							3.00	项	1.00	30000.00		0.04
二	工程建设其他费用								665.99	㎡	22889.92	290.95		8.43
1	土地费用						200.00		200.00	项	1.00	2000000.00		2.53
2	工程设计费						130.19		130.19				工程勘测设计收费标准（2002年修订本）	1.65
3	工程监理费						95.79		95.79				黔监协（2015）10号	1.21
4	工程地质勘察费						43.89		43.89				工程勘测设计收费标准(2002年修订本)	0.56
5	建设单位管理费						40.92		40.92				财建（2016）504号	0.52
6	招标代理服务费						9.16		9.16				黔价房（2011）69号	0.12
7	基础设施配套费						22.89		22.89	㎡	22889.92	10.00	贵州省人民政府令第154号	0.29
8	施工图审查费						7.32		7.32				《贵州省工程设计质量监督站房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查收费标准》（2019年7月修订）	0.09
9	地勘审查费						2.85		2.85				贵州省工程设计质量监督站施工图审查计算办法	0.04
10	水土保持方案编制费						11.45		11.45				水利部司局函，保监(2005)22号	0.14
11	地质灾害评估报告编制费						5.00		5.00					0.06
12	压覆矿评估报告编制费						5.00		5.00					0.06
13	项目可研报告编制费及评估费						8.57		8.57				计价格（1999）1283号	0.11
14	清单编制费						17.76		17.76				黔造价协（2021）10号	0.22
15	清单审核费						12.33		12.33				黔造价协（2021）10号	0.16
16	全过程造价咨询服务费						42.86		42.86				黔造价协（2021）10号	0.54
17	防雷检测费						10.00		10.00					0.13
三	工程预备费						225.73		225.73	㎡	22889.92	98.62	（一+二）*3%	2.86
四	建设期贷款利息						151.25		151.25	㎡	22889.92	66.08	建设期为1年，贷款金额为5500万元，贷款利率为5.5%。	1.91
五	建设项目概算总投资	5105.61	1412.73		340.00		1042.97		7901.31	㎡	22889.92	3451.87	中央预算内投资670万元，专项资金317万元。	100.00