

贵州中建勘察设计有限公司

勘测定界测绘报告书

用地单位：开阳县人民政府

建设项目名称：开阳县 2020 年度第 三 批次工业建设用地 1 号地块

目 录

1、封面	第 1 页
2、目录	第 2 页
3、勘测定界技术说明	第 3 页
4、勘测定界表	第 4 页
5、勘测面积表	第 5 页
6、使用土地分类面积统计表	第 6 页
7、界址点坐标成果表	第 7 页
8、占地位置规划图	第 8 页
9、占地位置现状图	第 9 页
10、土地堪界测绘宗地成果图	第 10 页
11、测绘资质证书	第 11 页

开阳县 2020 年度第 三 批次工业建设用地 1 号地块

勘测定界测绘技术说明

为核实开阳县 2020 年度第 三 批次工业建设用地 1 号地块占用土地的情况,由贵州中建勘察设计有限公司于 2020 年 11 月 23 日对开阳县 2020 年度第 三 批次工业建设用地 1 号地块勘测定界,占地面积为 5.8719 公顷,其中农用地占地面积为 4.2617 公顷(其中灌木林占地面积为 4.2617 公顷),建设用地占地面积为 1.0312 公顷(其中采矿用地占地面积为 1.0312 公顷),未利用地占地面积为 0.5790 公顷(其中裸地占地面积为 0.5790 公顷)。

施测方法:用华星 A8(静态 GPS)做测区控制测量,用动态 RTK GPS 和全站仪施测、室内成图处理。

坐标系统为:2000 大地坐标系,中央子午线为 108° ,投影带为 3° 带,第 36 带。高程系统为:1985 国家高程基准。公司负责人对内外业资料进行了校核,符合《规程》要求。

特此说明!

单位负责人:邓博远

资料审核人:陈友松

资料复审人:胡江洪

项目负责人:邓博远



2020 年 11 月 23 日

勘 测 定 界 表

(表一)

单位名称	开阳县人民政府	经 办 人	杨 虎
单位地址	开阳县双流镇	电 话	18722718110
土地坐落	开阳县 双流镇 双永村		
用途	建设用地	申请日期	2020-11-23
相关文件		界桩数	85

勘 测 定 界 单 位 签 注

勘测单位：贵州中建勘察设计有限公司



单位主管：邓梦远

审 核 人：陈友龙

项目负责人：邓梦远

2020 年 11 月 23 日

勘 测 面 积 表



单位：公顷 （表二）

	面 积	备 注
征 收		
划 拨		
出 让		
征 用		
农地转用	5.8719	

开阳县 2020 年度第 三 批次工业建设用地 1 号地块勘测定界

开阳县双流镇

土地分类面积统计表

单位（公顷）

地块编号	单 位	权 属 类别	面积 合计	农用地								建设用地		未利用地			
				合 计	耕地		林地		其他农用地			合计	工业及工矿 用地		合计	水利设 施用地	其他未 利用地
					水田	旱 地	有林 地	灌木林 地	坑塘 水面	农村道 路	田 土坎		建制 镇	采矿 用地			
I 号地块	双永村	集体	5.8719				4.2617				1.0312		1.0312	0.5790		0.5790	
	合计	集体	5.8719				4.2617				1.0312		1.0312	0.5790		0.5790	

填表说明:1、该表未罗列为所有地类,土地分类根据具体建设项目涉及的类设置;2、用地中的耕地、其他农用地,未利用地统计到三级类,其他统计到二级即可;
3、对涉及单位众多的建设项目,集体,国有土地可分别列表统计。

界址点成果表

第 1 页
共 3 页

宗地面积(平方米): 58719.000

界址点坐标

序 号	点 号	坐标		边 长
		x (m)	y (m)	
1	J1	2994804.584	36386703.169	16.552
2	J2	2994795.490	36386717.000	24.939
3	J3	2994784.023	36386739.146	32.892
4	J4	2994772.960	36386770.122	3.68
5	J5	2994769.485	36386768.912	72.573
6	J6	2994732.951	36386831.618	15.274
7	J7	2994725.267	36386844.819	17.372
8	J8	2994718.356	36386860.757	6.233
9	J9	2994717.642	36386866.949	18.893
10	J10	2994717.344	36386885.840	2.138
11	J11	2994717.634	36386887.958	55.302
12	J12	2994745.241	36386935.876	4.265
13	J13	2994747.875	36386939.231	1.115
14	J14	2994748.657	36386940.026	3.967
15	J15	2994751.937	36386942.258	25.576
16	J16	2994768.015	36386962.148	18.333
17	J17	2994779.120	36386976.735	7.864
18	J18	2994783.632	36386983.176	46.265
19	J19	2994811.288	36387020.265	24.865
20	J20	2994807.326	36387044.812	246.913
21	J21	2995036.105	36386951.935	4.15
22	J22	2995037.124	36386955.958	3.737
23	J23	2995037.323	36386959.689	19.755
24	J24	2995033.160	36386979.001	2.016
25	J25	2995032.574	36386980.930	2.295
26	J26	2995031.666	36386983.038	13.928
27	J27	2995023.686	36386994.454	18.78
28	J28	2995012.490	36387009.532	17.722
29	J29	2995006.010	36387026.027	12.851
30	J30	2995001.580	36387038.091	14.401
31	J31	2994995.442	36387051.118	31.275
32	J32	2994974.213	36387074.084	3.823
33	J33	2994971.772	36387077.028	10.096
34	J34	2994965.190	36387084.683	11.161
35	J35	2994973.763	36387091.829	22.811
36	J36	2994959.158	36387109.351	

界址点成果表

第 2 页
共 3 页

权利人：一

界址点坐标

序 号	点 号	x (m)	y (m)	边 长
36	J36	2994959.158	36387109.351	11.467
37	J37	2994950.350	36387102.009	5.18
38	J38	2994946.980	36387105.943	3.254
39	J39	2994944.207	36387107.646	16.767
40	J40	2994928.079	36387112.231	41.872
41	J41	2994887.178	36387121.197	14.888
42	J42	2994880.293	36387134.398	7.053
43	J43	2994873.498	36387136.287	14.579
44	J44	2994861.897	36387145.116	16.908
45	J45	2994845.054	36387146.592	2.365
46	J46	2994844.285	36387144.355	2.294
47	J47	2994843.329	36387142.270	10.906
48	J48	2994838.785	36387132.355	12.258
49	J49	2994836.285	36387120.355	12.311
50	J50	2994833.534	36387108.355	0.665
51	J51	2994833.422	36387107.700	15.57
52	J52	2994830.784	36387092.355	8.46
53	J53	2994828.034	36387084.355	12.572
54	J54	2994822.273	36387073.181	5.43
55	J55	2994819.784	36387068.355	19.276
56	J56	2994809.034	36387052.355	13.4
57	J57	2994798.284	36387044.354	11.705
58	J58	2994787.284	36387040.354	6.6
59	J59	2994782.034	36387036.354	7.142
60	J60	2994775.608	36387033.238	2.027
61	J61	2994773.784	36387032.354	4.329
62	J62	2994769.454	36387032.354	0.921
63	J63	2994768.534	36387032.354	69.498
64	J64	2994735.271	36386971.334	59.48
65	J65	2994707.550	36386918.708	236.637
66	J66	2994605.297	36386705.303	20.032
67	J67	2994615.514	36386688.072	41.509
68	J68	2994634.149	36386650.982	11.191
69	J69	2994641.225	36386642.312	14.935
70	J70	2994652.554	36386632.579	13.79
71	J71	2994662.326	36386622.849	23.729
72	J72	2994682.810	36386610.870	69.765
73	J73	2994749.966	36386629.769	

开阳县城镇土地利用规划图（城关镇局部）



用地名称	开阳县 2020 年度第三次 批次工业建设用地 号地块勘测定界图		
图幅编号	G48 G 023078	比例尺	1:10000
双永村	管制区类型	面积（公顷）	地类
	允许建设区	5.8719	
合计		5.8719	
经办人	杨 院		
备注	该项目占地与勾红线范围相符		

图例

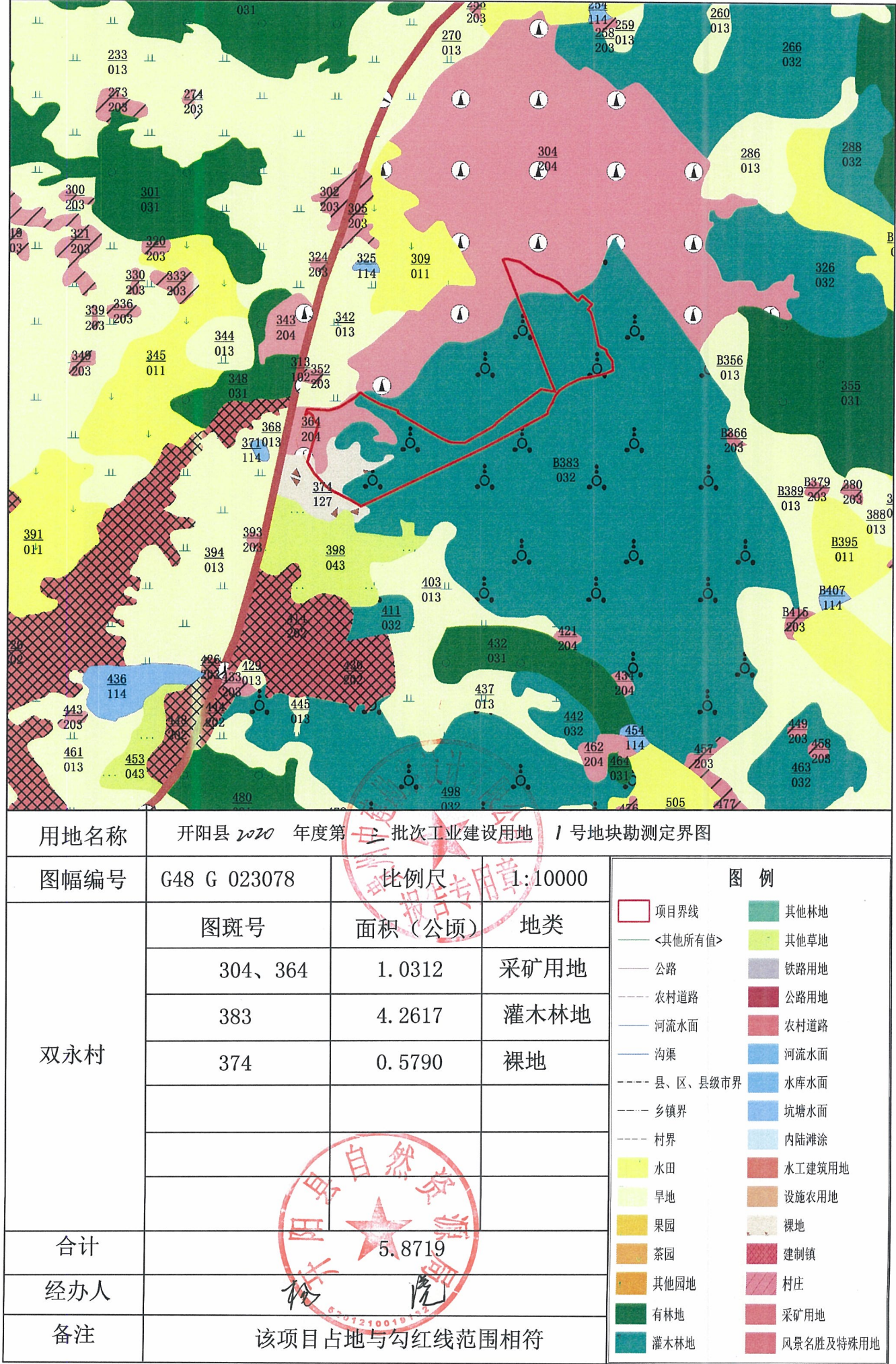
规划土地用途区

- 基本农田保护区
- 一般农地区
- 城镇村建设用地
- 允许建设区
- 现状建设用地
- 新增建设用地
- 有条件建设区
- 采矿用地

用地红线

- 坑塘水面
- 自然保留地
- 设施农用地
- 林地
- 公路用地
- 铁路用地
- 农村道路

开阳县城镇土地利用现状图（城关镇局部）





测绘资质证书

单位名称:

贵州中建勘察设计院有限公司

专业范围:

丙级: 摄影测量与遥感; 摄影测量与遥感外业; 摄影测量与遥感内业; 地理信息处理; 地理信息系统工程; 地理信息工程测量; 控制测量; 地形测量; 工程测量; 建筑工程施工测量; 水利工程施工测量; 变形测量; 精密测量; 规划测量; 市政工程施工测量; 地下管线测量; 房产测量; 房产测绘; 房产测绘。

法定代表人:

朱红刚

注册地址:

贵阳市白云区云环路388号恒大城33栋10-3

证书编号:

丙测资字5222194

有效期至:

2019年12月31日



用于开阳县

年度第

批次工业建设用地

号地块勘界

2020年11月23日

国家测绘地理信息局制

发证机关(盖章)

2019年7月19日



贵州中建勘察设计有限公司

联系地址：开阳县城关镇三台山小区国土局背后

联系电话：0851—87252968

——贵州跃华建设工程有限责任公司开阳分公司



勘测定界测绘报告书

用地单位：开阳县人民政府

建设项目名称：开阳县 2020 年第 三 批次工业建设用地
2 号地块勘界

目 录

1、封面	第 1 页
2、目录	第 2 页
3、勘测定界技术说明	第 3 页
4、勘测定界表	第 4 页
5、勘测面积表	第 5 页
6、使用土地分类面积统计表	第 6 页
7、界址点坐标成果表（国家 2000 坐标）	第 7 页
8、占地位置规划图（局部）	第 8 页
9、占地位置现状图（局部）	第 9 页
10、土地堪界测绘宗地成果图	第 10 页
11、测绘单位资质证书	第 11 页



开阳县 2020 年第 三 批次工业建设用地 2 号地块 勘界测绘技术说明

为核实开阳县 2020 年第 三 批次工业建设用地 2 号地块征用土地和使用土地的界址,由贵州跃华建设工程有限责任公司于 2020 年 5 月 4 日开阳县 2020 年第 三 批次工业建设用地 2 号地块进行勘测定界, 占地面积为 0.4188 公顷, 农用地占地面积 0.4188 公顷 (其中旱地为 0.0771 公顷、有林地面积为 0.3417 公顷),。施测方法是: GPS 静态做测区控制测量, 动态 RTK 和全站仪施测全数据采集, 室内数字化成图。坐标系统为: 国家 2000 大地坐标系, 高程系统为: 1985 国家高程基准。控制点成果来源于开阳县国土局, 项目用地范围界址点位置通过规划报建由业主现场指定。各种内外业资料均进行了自检, 符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	国家 2000 大地坐标系	投影类型	高斯克吕格
带号	36	精度	0.01	单 位	米

单位负责人:

资料审核人:

资料检查人:

项目负责人:

2020 年 5 月 4 日

勘测定界表

表一

单位名称	开阳县人民政府	经办人	杨 虎
单位地址	开阳县硒城街道办	电 话	18722718110
土地坐落	开阳县硒城街道办白安营村		
用途	建设用地	申请日期	2020-5-4
相关文件		界桩数	30

勘测定界单位签注

测绘单位：贵州跃华建设工程有限责任公司

单位主管：樊龙

所有内外业资料均进行了检查，严格执行《工程测量规范》和《土地勘测定界规程》，其成果符合规范要求，同意使用。

审 核

项目负责人

2020 年 5 月 4 日



勘测面积表

单位：公顷

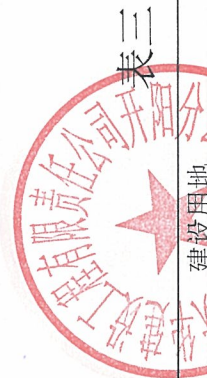
表二

类 别	数 量	面 积	备 注
征 收		0.4188	合 0.4188
划 拨			
出 让			
征 用			
农地转用			

开阳县 2020年第三批工业建设用地 2号地块土地分类面积统计表

开阳县 硒城街道办 白安营村

面积单位：公顷



表三

单位	权 属 类 别	面积合计	农用地								建设用地		交通运 输用地
			合计	耕地			林地		其他农用地		城镇及工矿用地	公路	
				小计	水田	旱 地	有林地	灌木林 地	果园	田坎			
白 安 营 村	集 体	0.4188	0.4188	0.0771		0.0771	0.3417						
合计	集 体	0.4188	0.4188	0.0771		0.0771	0.3417						

填表说明：1、该表未罗列为所有地类，土地分类根据具体建设项目涉及的类设置；2、用地中的耕地、其他农用地，未利用地统计到三级类，其他统计到二级即可；3、对涉及单位众多的建设项目，集体，国有土地可分别列表统计。

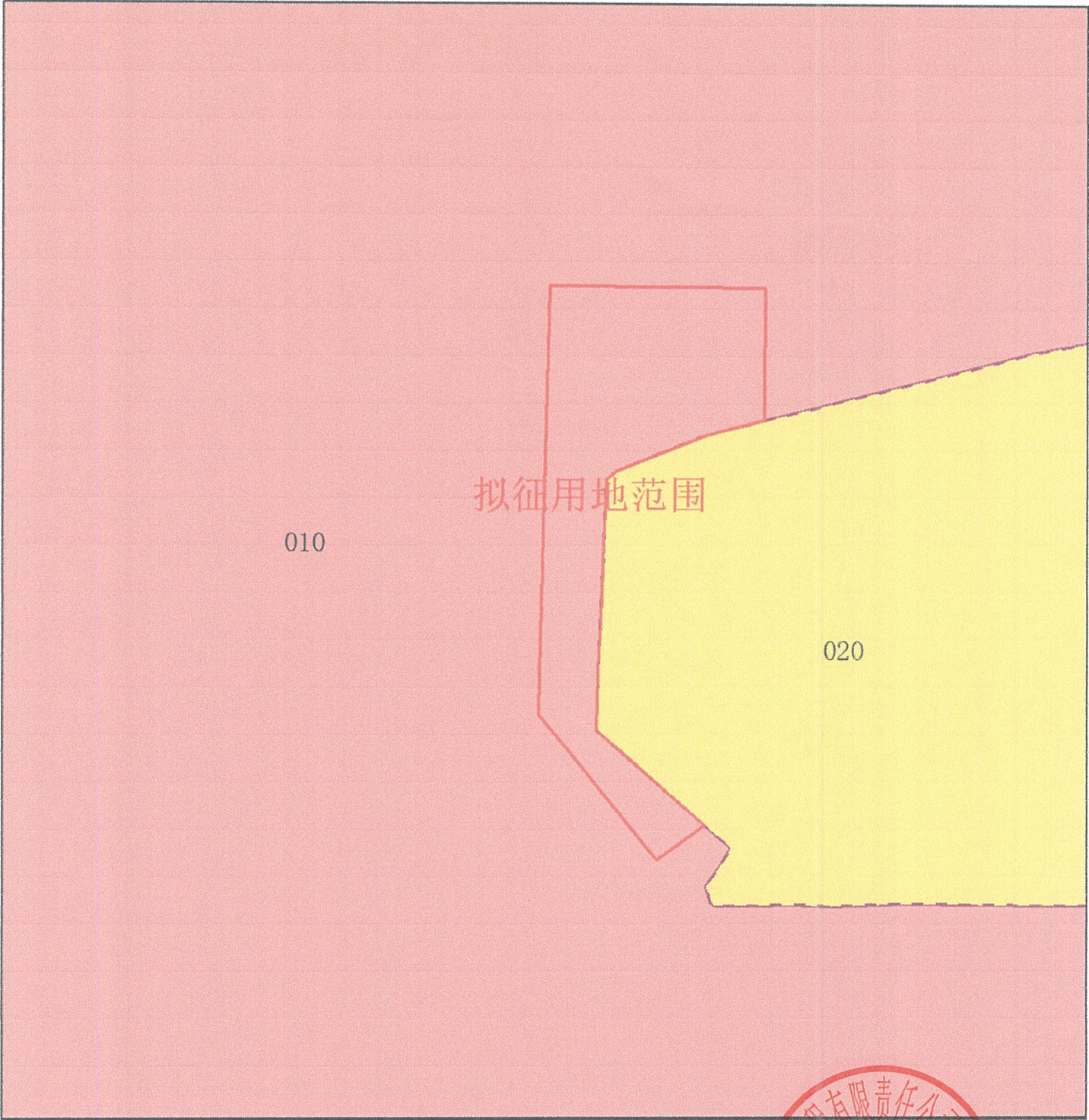
第 1 页
共 1 页

宗地面积(平方米): 4188.402

边长

序 号	点 号	坐 标		边 长
		x(m)	y(m)	
1	J1	2999813.617	36391230.92	45.942
2	J2	2999859.545	36391232.01	0.291
3	J3	2999859.837	36391232.02	35.087
4	J4	2999859.622	36391267.11	22.984
5	J5	2999859.481	36391290.09	35.381
6	J6	2999824.101	36391289.87	2.078
7	J7	2999823.606	36391287.86	14.337
8	J8	2999820.195	36391273.93	25.643
9	J9	2999810.676	36391250.12	3.637
10	J10	2999808.267	36391247.4	8.831
11	J11	2999799.443	36391247.04	4.369
12	J12	2999795.078	36391246.87	3.509
13	J13	2999791.572	36391246.72	21.663
14	J14	2999769.926	36391245.85	4.306
15	J15	2999765.624	36391245.68	3.572
16	J16	2999762.054	36391245.54	6.231
17	J17	2999755.828	36391245.29	14.551
18	J18	2999741.289	36391244.7	5.569
19	J19	2999737.628	36391248.9	2.568
20	J20	2999735.941	36391250.84	10.83
21	J21	2999728.822	36391259	15.093
22	J22	2999718.902	36391270.37	4.712
23	J23	2999715.805	36391273.92	0.119
24	J24	2999715.736	36391273.83	10.485
25	J25	2999709.588	36391265.33	5.363
26	J26	2999706.444	36391260.99	29.717
27	J27	2999729.627	36391242.4	10.114
28	J28	2999737.403	36391235.93	0.292
29	J29	2999737.628	36391235.74	10.088
30	J30	2999745.384	36391229.29	68.252
1	J1	2999813.617	36391230.92	

开阳县城镇土地利用规划图（开阳局部）



用地名称 开阳县2020年第三批工业建设用地2号地块勘界

图幅编号	G48G022079	比例尺	1: 10000
白安营村	管制区类型	面积（公顷）	
	允许建设区	0.4188	
合计	0.4188		
经办人	杨 院		
备注	该项目占地与勾绘红线范围一致		

图例

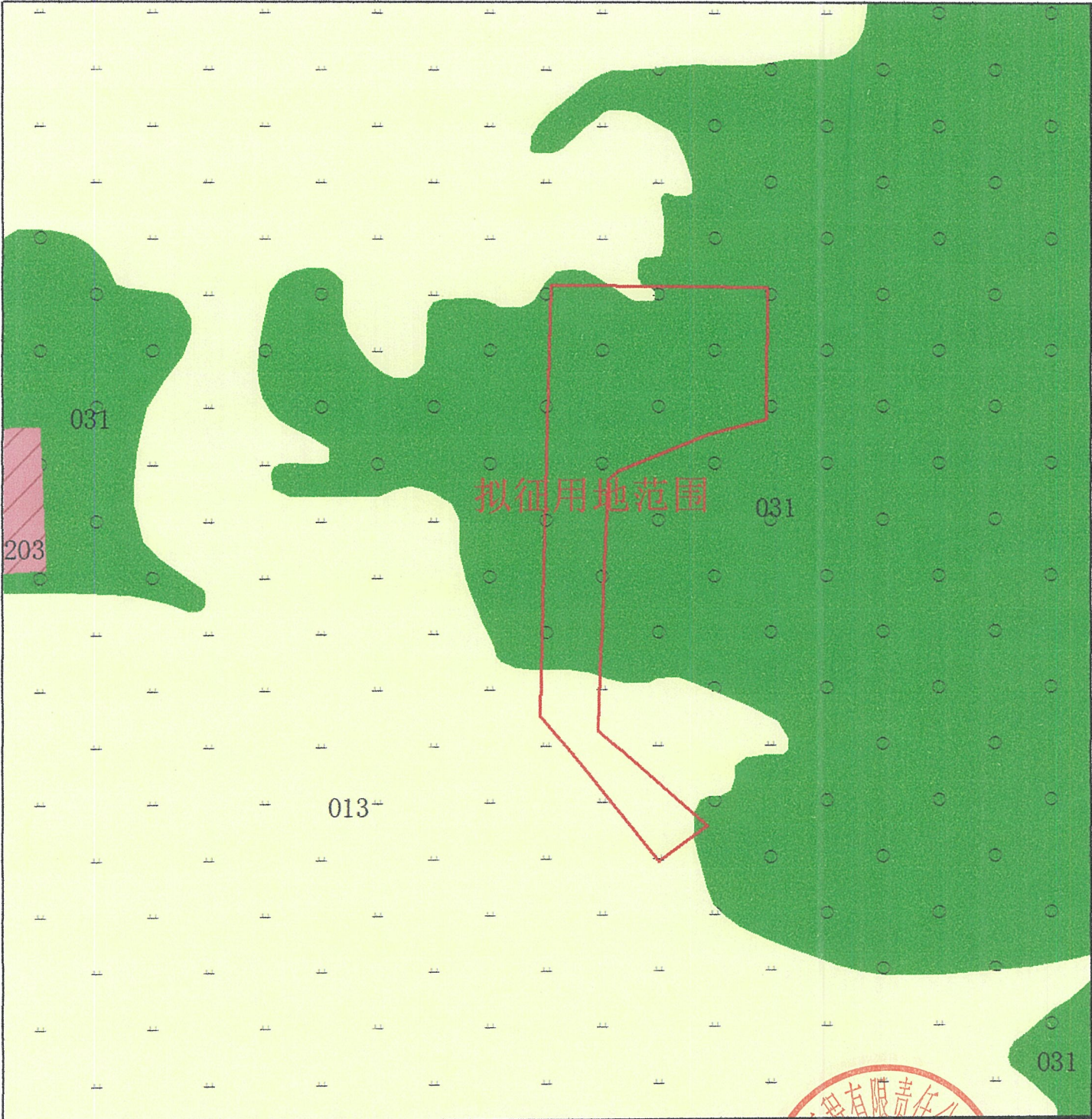
520121JSYDCZQ

其他所有值

GZQLXDM

- 010-允许建设区
- 020-有条件建设区
- 030-限制建设区
- 040-禁止建设区

开阳县城镇土地利用现状图（开阳局部）



用地名称 开阳县2020年第三批工业建设用地2号地块勘界

图幅编号	G48G022079	比例尺	1:10000
白安营村	地类编号	面积（公顷）	地类
	13	0.0771	旱地
	31	0.3417	有林地
合计	0.4188		
经办人	[Signature]		
备注	该项目占地面积与勾绘红线一致		

图例	
用地界线	村庄, 203
DLTB	果园, 021
<其他所有值>	水工建筑用地, 118
地类名称, 地类编码	水库水面, 113
公路用地, 102	水田, 011
其他园地, 023	河流水面, 111
其他林地, 033	灌木林地, 032
其他草地, 043	茶园, 022
内陆滩涂, 116	裸地, 127
坑塘水面, 114	设施农用地, 122
建制镇, 202	采矿用地, 204
旱地, 013	风景名胜及特殊用地, 205
有林地, 031	

单位名称:

贵州跃华建设工程有限公司

专业范围:

乙级: 大地测量: 卫星定位测量(C级以下, 不得承担全球导航卫星系统连续运行基准站建设。)、全球导航卫星系统连续运行基准站网位置数据服务(设区的市级行政区域以下, 不得提供国家和区域坐标参考框架服务, 不得提供优于0.1m精度的位置数据服务。)、水准测量(三等以下)、三角测量(三等以下)、大地测量数据处理(相应于上述限额); 测绘航空摄影; 无人飞行器航摄影(影像地面分辨率优于0.2m, 1000平方公里以下; 0.2m, 2000平方公里以下; 0.2m~1m, 30000平方公里以下); 摄影测量与遥感: 摄影测量与遥感外业、摄影测量与遥感内业; 地理信息系统工程、地理信息数据采集(设区的市级行政区域以下。)、地理信息数据处理(设区的市级行政区域以下。)、地理信息系统及数据库建设(设区的市级行政区域以下。)、地理信息软件开发; 工程测量: 控制测量(三等以下。)、地形测量(1: 500比例尺, 30平方公里以下; 1: 1000比例尺, 50平方公里以下; 1: 2000比例尺, 80平方公里以下; 1: 5000比例尺, 100平方公里以下; 1: 1万比例尺, 200平方公里以下。)、工程测量(总建筑面积50万平方米以下; 国家重点建设工程不得承担。)、建筑工程测量(建筑面积10万平方米以下, 单个建筑物10万平方米以下。)、变形测量与精密测量(一般精密设备安装, 建筑面积在10万平方米以下且高度在100m以下的建筑。)、市政工程测量(特大城市一般道路、大中等城市主干道路、一般立交桥。)、水利工程测量(不得承担特大型水利水电工程。)、线路与桥隧测量(300km以下的线路, 多孔跨径总长在100m以下的桥梁, 4km以下的隧道。)、地下管线测量(管线长度300km以下。)、矿山测量(矿区控制面积200平方公里以下。); 不动产测绘: 地籍测绘(日常地籍调查及设区的市(未完)

注册地址:

贵阳市金阳新区碧海花园碧海红湖4号楼一单元5层5号

法定代表人:

彭气波

证书编号:

乙测资字5211289

发证机关(印章)



发证日期:

2019年2月22日

有效期至:

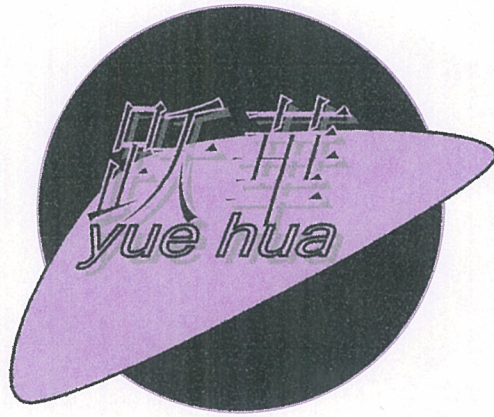
2019年12月31日

仅限开阳县2020年第

批次工业建设用地 2 号地块勘界资料用



2020年5月4日



贵州跃华建设工程有限责任公司开阳分公司

联系地址： 开阳县开州大道磷都雅居富民银行信贷部面

联系电话： 18608504765

土地勘测定界技术报告书

用地单位名称：开阳县人民政府

建设项目名称：开阳县 2020 年度三批次工业建设用地 3 号地块

贵州地矿测绘院

2020 年 11 月 12 日

土地勘测定界技术报告书

用地单位名称：开阳县人民政府

建设项目名称：开阳县 2020 年度 三 批次工业建设用地 3 号地块

院 长：周建民

总工程师：邵金强

院级审核人：范如峰

项目负责人：罗昭霖

技术负责人：黄德远

编 制 人：刘兆维

项目参与人：杨洋



贵州地矿测绘院
土地勘测定界专用章
2020年11月12日

目 录

一、土地勘测定界技术说明.....	1
二、测绘资质证书.....	4
三、勘测定界表.....	5
四、勘测面积表.....	6
五、土地分类面积表.....	7
六、界址点坐标表.....	8
七、附图.....	9

一、土地勘测定界技术说明

为核定开阳县 2020 年度三批次工业建设用地 3 号地块用地面积、土地利用现状和使用土地的界址，由贵州地矿测绘院于 2019 年 7 月 10 日进行勘测定界。占地面积 3.7583 公顷(56.3745 亩)；其中：农用地 3.7583 公顷(56.3745 亩)。测设界址桩共 20 个。

(一) 勘测定界作业依据

《土地勘测定界规程》TDT 1008—2007

《土地利用现状分类》GB/T 21010—2007

《城市测量规范》(CJJ/T8-2011)

《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式》(GB/T 20257.1—2007)

(二) 施测单位及日期

该项目勘测定界由贵州地矿测绘院承担，于 2019 年 7 月 10 日至 2020 年 11 月 12 日完成内外业工作。

(三) 勘测定界外业测量情况

1、坐标系统选择

坐标系统：2000 国家大地坐标系，采用高斯正形投影统一 3 度带平面直角坐标，投影带中央子午线经度为 108 度。

高程系统：1985 国家高程基准。

2、测量仪器选择

利用中海达 GPS-RTK 接收机 4 台套，尼康 332C 全站仪 1 台套。

3、首级控制网布设

利用 C 级网作为起算，再在勘界区域内布设控制点。

4、外业数据采集与编辑处理

A、草图绘制：

①绘制草图时，对于地物、地貌，按照图式标准所规定的符号绘制，对于复杂的图式符号采用简化或自行定义。但数据采集时所用的地形码，均与草图绘制的符号一一对应；

②草图均标注所测点的测点编号，且标注的测点编号与数据采集记录中测点编号是一致的；

③草图上地形要素之间的相关位置都清楚正确；

④地形图上需注记的各种名称、地物属性等，草图上都标注清楚、正确。

B、数据采集要求：

①仪器对中偏差不大于 5mm；

②以较远的测站点（或其它控制点）标定方向（起始方向），另外的测站点（或其它控制点）作为检核，算得检核点的平面位置误差均不大于 0.05 米；

③检查另一测站点（或其它控制点）的高程，其较差不大于 1/6 等高距；

④每站数据采集结束时，都对标定方向进行检测。检测结果均未超出规定的限差。

⑤仪高、觇高量取至毫米。

C、内业编辑

野外数据采集后，利用南方 CASS8.0 软件进行图件编辑。

（四）勘测定界面积量算与汇总情况

利用 MAPGIS6.7、南方 CASS7.0 等软件，在勘界红线控制下，利用土地利用现状图，进行地类面积统计、汇总。

（五）相关情况说明

利用 1:500 地形图制作勘界图。

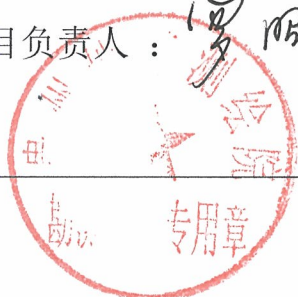
利用土地利用现状图进行地类面积统计。

各种内外业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

三、勘测定界表

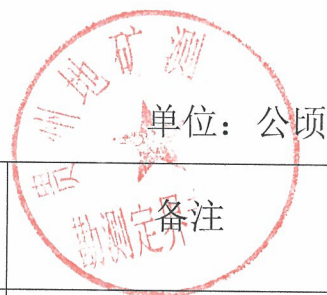
表一

单位名称	开阳县人民政府						经 办 人								
单位地址							电 话								
主管部门							土地用途		建设用地						
土地座落	开阳县 硒城街道办 白安营村														
相关文件															
图幅号	G48G022079														
勘测定界面积(公顷)	地 类	农用地						建设用地				未利用地			合计
		耕地	园地	林地	牧草地	其他农用地	小计	工 矿 及 居 民 点	交 通 运 输 用 地	水 利 设 施 用 地	小 计	未 利 用 土 地	其 他 土 地	小 计	
	所有 权														
	国有														
	集体	0.4789		3.1771		0.1023	3.7583								3.7583
合计	3.7583													3.7583	
占用基本农田面积															
勘测定界单位签注															
勘测定界施测方法和精度符合规程要求,资料齐全,可以提供使用。															
单 位 主 管: 高波															
审 核 人: 黄德论															
项目负责人: 罗昭新															
2020年11月12日															



四、勘测面积表

表二



	面积	备注
征 收		
划 拨		
出 让		
征 用		
农用地转用	3.7583	
临时用地		

五、土地分类面积表

土地分类面积表

开阳县 硒城街道办 白安营村			农 用 地										建 设 用 地		未 利 用 地		单位：公顷	
权属单位	权属性质	面积合计	合计	耕 地			林 地			其它农用地			合计	居民点及独立工矿用地	村庄	合计	未利用土地	
				小计	水田	旱地	小计	有林地	灌木林地	小计	农村道路	田坎						
白安营村	集体	3.7583	3.7583	0.4789		0.4789	3.1771	3.1771			0.1023		0.1023					
总 计		3.7583	3.7583	0.4789		0.4789	3.1771	3.1771			0.1023		0.1023					

六、界址点坐标表

单位：米

界 址 点 坐 标				
序 号	点 号	坐 标		边 长
		X 坐标	Y 坐标	
1	J1	3000008.626	36391228.44	
2	J2	3000007.458	36391254.77	26.35
3	J3	3000003.667	36391310.86	56.23
4	J4	3000000.138	36391357.88	47.15
5	J5	2999996.756	36391397.99	40.25
6	J6	2999991.764	36391464.15	66.34
7	J7	2999966.158	36391477.56	28.91
8	J8	2999915.505	36391499.29	55.12
9	J9	2999885.524	36391485.36	33.06
10	J10	2999866.641	36391455.29	35.50
11	J11	2999858.125	36391432.25	24.56
12	J12	2999852.187	36391416.68	16.67
13	J13	2999842.271	36391362.25	55.33
14	J14	2999835.041	36391334.52	28.65
15	J15	2999830.588	36391316.29	18.76
16	J16	2999824.102	36391289.87	27.20
17	J17	2999859.481	36391290.09	35.38
18	J18	2999859.837	36391232.02	58.07
19	J19	2999945.734	36391234.07	85.92
20	J20	2999984.659	36391230.63	39.08
1	J1	3000008.626	36391228.44	24.07

七、附图

附图 01 土地利用现状图

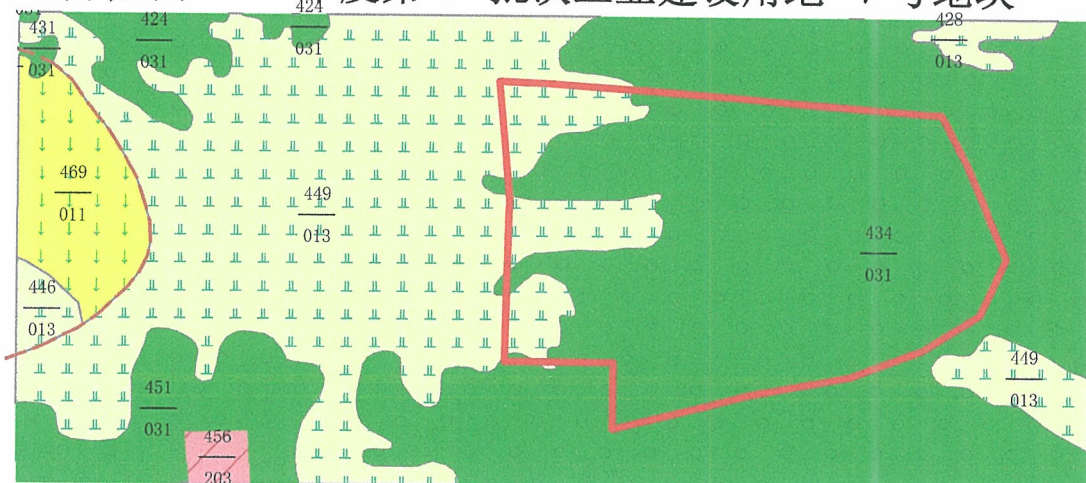
附图 02 土地利用总体规划图

附图 03 勘测定界图

开阳县硒城街道办土地利用现状图（局部）



开阳县 2020 年度第 三 批次工业建设用地 2 号地块

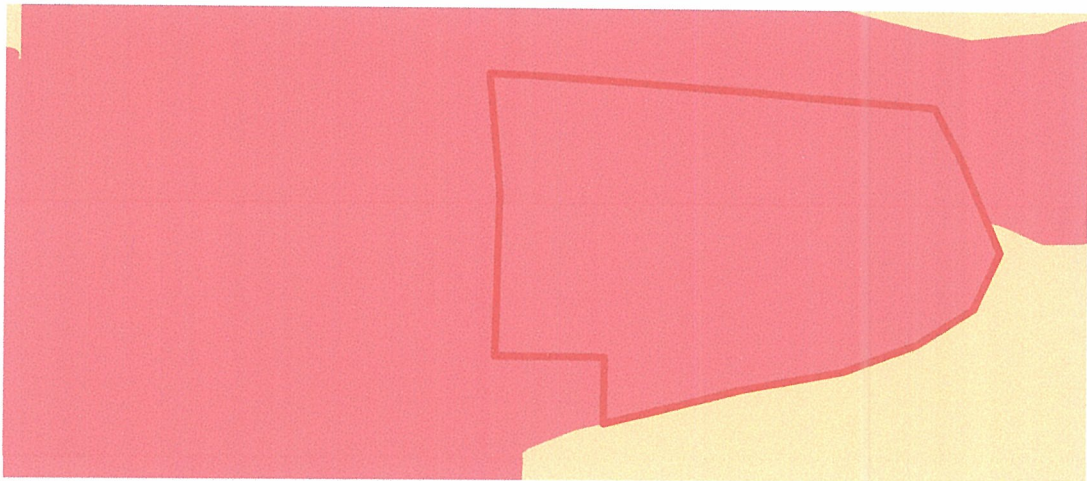


用地名称	开阳县 2020 年度第 三 批次工业建设用地 2 号地块				
图幅编号	G48G022079			比例尺	1:3500
权属名称	图斑号	面积（公顷）	地类	图例 勘测范围 公路用地 农村道路 沟渠 河流水面 水田 水浇地 旱地 果园 有林地 其他林地 其他草地 铁路用地 村庄	
白安营村	449	0.4789	旱地		
		0.1023	田坎		
	434	3.1771	有林地		
合计	3.7583				
经办人	杨 院				
备注	该项目占地与勾红线范围相符				

开阳县硒城街道办土地利用规划图（局部）



开阳县 2020 年度第 三 批次工业建设用地 3 号地块



用地名称	开阳县 2020 年度第 三 批次工业建设用地 3 号地块		
图幅编号	G48G022079		比例尺 1:3500
白安营村	管制区类型	面积（公顷）	
	允许建设区	3.7583	
合计	3.7583		图例 勘测范围 有条件建设区 允许建设区
经办人			
备注	该项目占地与勾红线范围相符		





贵州智强房地产测绘服务有限公司

土地勘测定界测绘 技术报告书

委 托 方：开阳县人民政府

项目名称：开阳县 2020 年度第三批工业用地 4 号
地块勘界

产品编号：ZCBG301202007200528



中国·贵州

勘测定界测绘技术说明

为核实开阳县2020年度第三批工业用地4号地块勘界项目土地面积和使用土地的界址，我公司于2020年07月24日对该项目土地进行勘测定界。

经勘测，该项目占地面积为0.4330公顷，农用地占地面积为0.4330公顷（其中旱地面积为0.3687公顷，有林地面积为0.0450公顷，田坎面积为0.0193公顷）。施测方法：静态GPS做测区控制测量，动态RTK和全站仪施测、室内成图处理。

坐标系统为：2000国家大地坐标系，中央子午线为 108° ，投影带为 3° 带，第36带。高程系统为：1985国家高程基准。

公司负责人对内外业资料进行了校核，符合《规程》要求。

几度分带	带号	坐标系	精度	投影类	单位
3°	36	2000国家大地坐标系	0.001	高斯克吕格	米

单位负责人：鄢 聪

资料审核人：赵 鹏

资料检查人：唐小林

项目负责人：李文涛

2020年07月24日



勘测定界表

(表一)

单位名称	开阳县人民政府	经办人	杨 亮
单位地址	开阳县城关镇	电 话	18722718110
土地坐落	开阳县禾丰乡穿洞村		
用 途	建设用地	申请日期	2020-06-20
图幅号	G48G025080 G48G025079	界 桩 数	56
勘测定界单位签注			
严格执行《工程测量规范》和《土地勘测定界规程》，其成果符合规范要求。 勘测单位：贵州智强房地产测绘服务有限公司  单位主管：洪 烨 审 核 人：赵 鹏 2020 年 07 月 24 日			

勘 测 面 积 表

单 位：公 顷 （表二）

	面 积	备 注
征 收	0.4330	
划 拨		
出 让		
征 用		
农地转用	0.4330	

测绘产品质量检查表

现场勘测、绘图人员意见:

成果满足工程测量规范,结果客观、真实、准确。

签章:李文涛

2020年7月24日

技术负责意见:

测绘方法正确,精度及图式满足规范要求。

签章:唐小林

2020年07月24日

审核人意见:

符合规程、规范要求,同意报告发放。

签章:赵鹏

2020年07月24日



开阳县2020年度第三批工业用地4号地块界址点
成果表

第 1 页

共 2 页

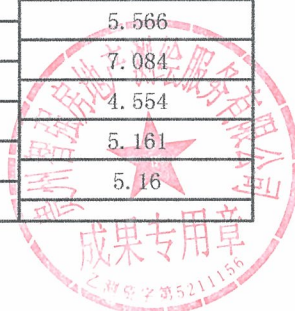
宗地号:

权利人:

宗地面积(平方米): 4330.445

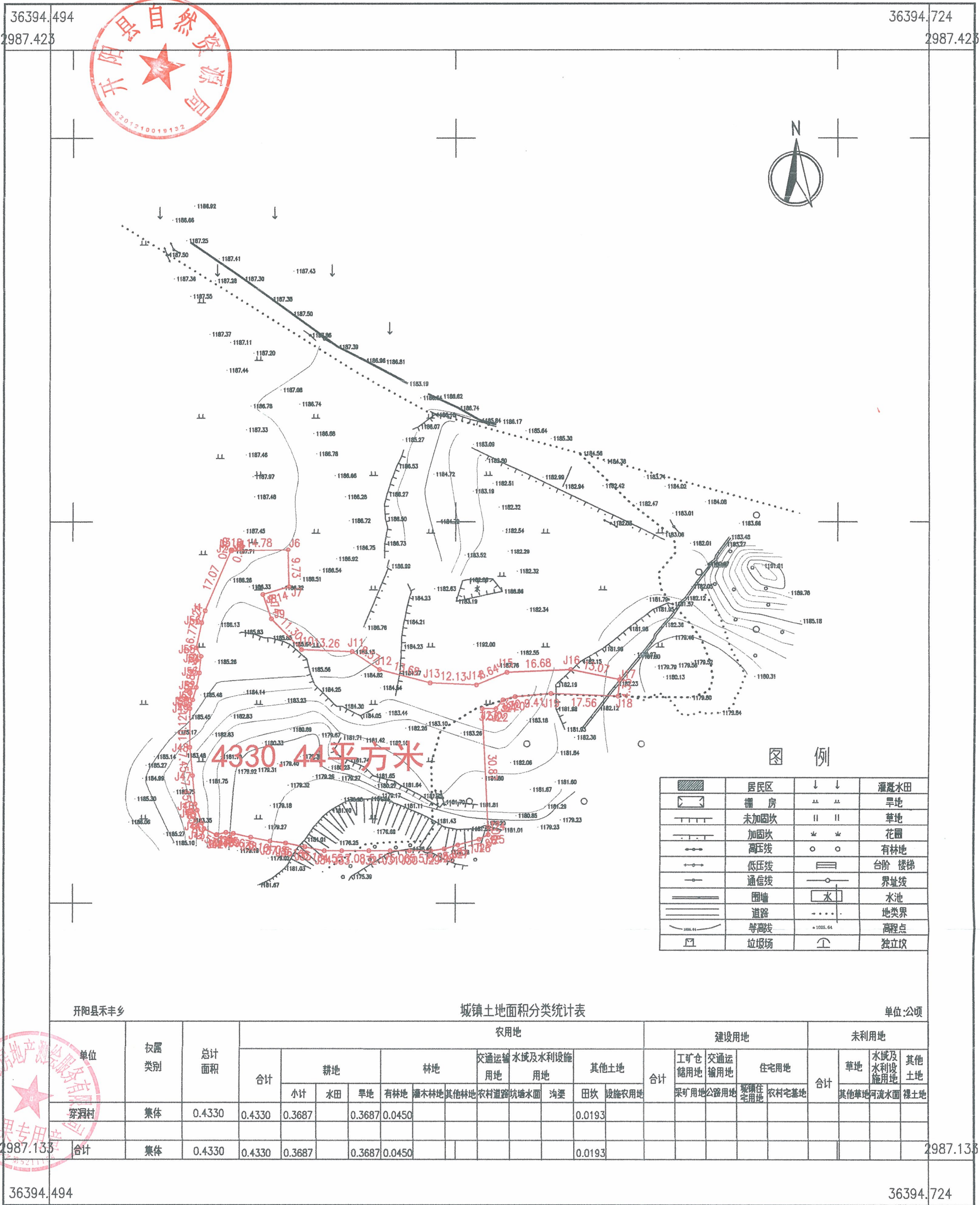
界 址 点 坐 标

序 号	点 号	坐 标		边 长
		x (m)	y (m)	
1	J1	2987276.689	36394534.52	
2	J2	2987292.386	36394541.24	17.073
3	J3	2987292.749	36394541.29	0.366
4	J4	2987292.736	36394541.47	0.181
5	J5	2987292.412	36394541.37	0.338
6	J6	2987292.711	36394556.15	14.776
7	J7	2987282.985	36394556.44	9.731
8	J8	2987280.929	36394549.61	7.137
9	J9	2987274.569	36394551.83	6.736
10	J10	2987266.47	36394559.71	11.303
11	J11	2987265.935	36394572.96	13.261
12	J12	2987261.225	36394580.12	8.567
13	J13	2987257.731	36394593.34	13.679
14	J14	2987257.207	36394605.46	12.126
15	J15	2987260.521	36394613.44	8.642
16	J16	2987261.227	36394630.11	16.685
17	J17	2987258.593	36394642.91	13.067
18	J18	2987254.278	36394642.49	4.335
19	J19	2987254.94	36394624.94	17.564
20	J20	2987254.103	36394615.57	9.41
21	J21	2987253.256	36394612.38	3.305
22	J22	2987250.954	36394610.53	2.948
23	J23	2987250.954	36394606.98	3.558
24	J24	2987220.12	36394608.47	30.87
25	J25	2987218.038	36394608.57	2.085
26	J26	2987216.84	36394606.18	2.677
27	J27	2987215.322	36394600.61	5.77
28	J28	2987214.31	36394597.07	3.684
29	J29	2987213.804	36394593.52	3.578
30	J30	2987213.804	36394587.96	5.566
31	J31	2987213.804	36394582.9	5.06
32	J32	2987213.804	36394577.33	5.566
33	J33	2987213.804	36394570.25	7.084
34	J34	2987213.804	36394565.69	4.554
35	J35	2987214.816	36394560.63	5.161
36	J36	2987215.828	36394555.57	5.16



[illegible]

开阳县 2020 年度第三批工业用地 4 号地块勘界图
2987.1-36394.5



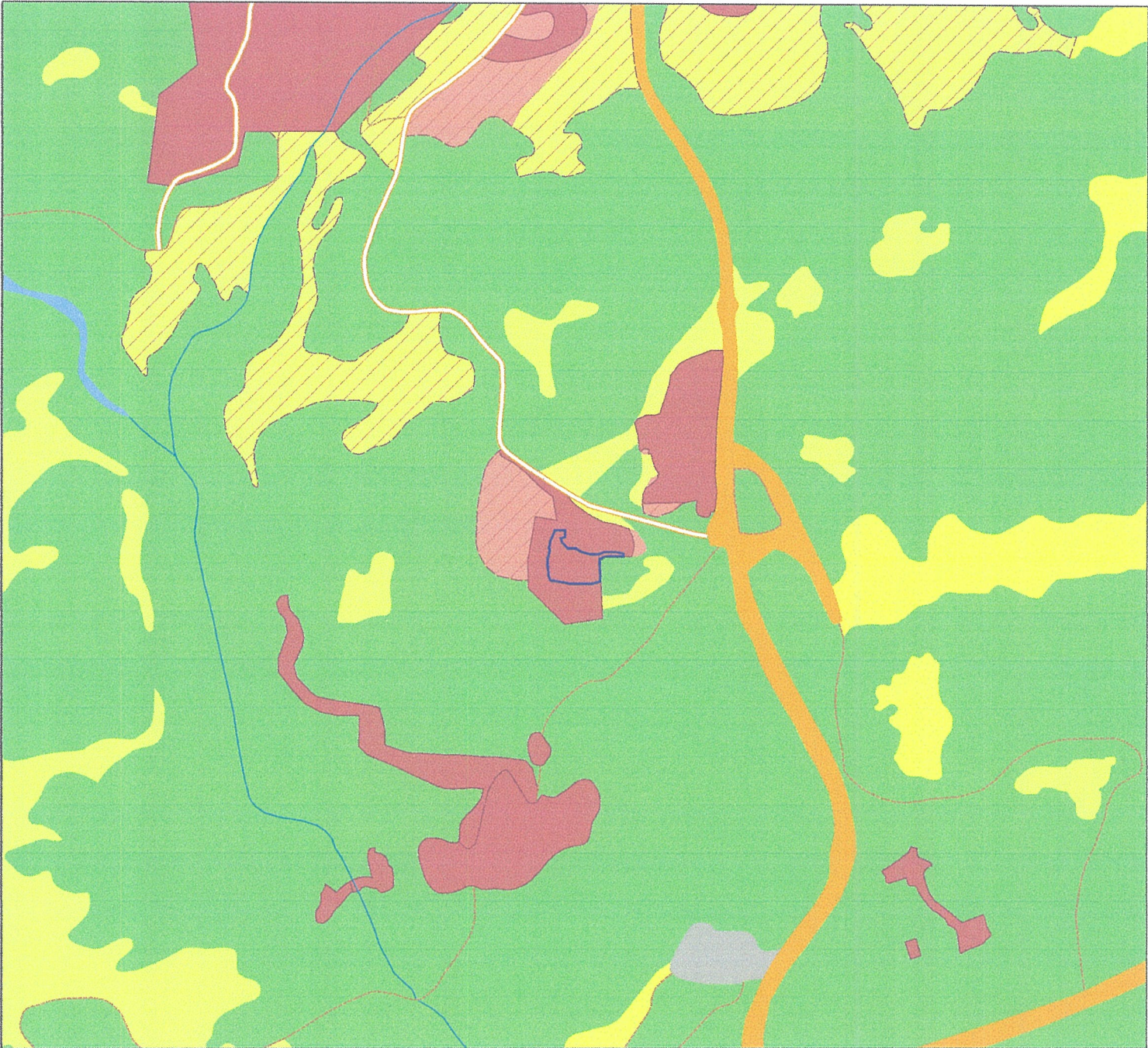
贵州智强房地产测绘服务有限公司

2020年7月数字化制图。
2000国家大地坐标系, 中央子午线108度。
1985国家高程基准, 等高距为1米。
2007年版图式。

1:1000

测量员: 李文涛
绘图员: 唐小林
检查员: 赵 鹏

开阳县城镇土地利用规划图（长官寺、大坝口局部）



用地名称	开阳县2020年度第三批工业用地 4 号地块勘界			
图幅编号	G48 G025080 G48 G025079	比例尺	1:10000	图 例
穿洞村	管制区类型	面积（公顷）		规划土地用途区 基本农田保护区 一般农地区 城镇村建设用地 允许建设区 现状建设区 新增建设区 有条件建设区 独立工矿区 采矿用地 独立建设区 征地区界线 自然与文化遗址保护区 林业用地 水域 自然保留地 规划铁路 现状铁路 规划高等级公路 现状高等级公路 农田水利用地 地(市、州)界
	允许建设区	0.4330		
合计		0.4330		
经办人				
备注	该项目占地与勾红线范围相符			

开阳县城镇土地利用现状图（长官寺、大坝口局部）



用地名称	开阳县2020年度第三批工业用地 4 号地块勘界			
图幅编号	G48 G025080 G48 G025079	比例尺	1:10000	图 例
穿洞村	图斑号	面积（公顷）	地类	水田 旱地 茶园 有林地 灌木林地 其他林地 其他草地 设施农用地 裸地 建制镇 村庄 采矿用地 风景名胜及特殊用地 乡、镇街道界 村界 用地红线
	183	0.0450	有林地	
	187	0.3687	旱地	
		0.0193	田坎	
合计		0.4330		
经办人				
备注	该项目占地与勾红线范围相符			

单位名称:

贵州智强房地产测绘服务有限公司



注册地址:

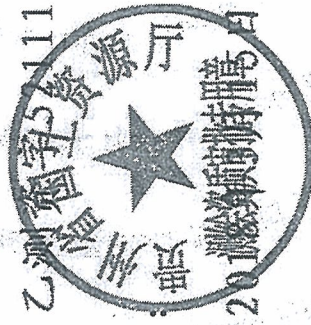
贵阳市观山湖区碧海南路群升融鑫广场5栋17楼9号

法定代表人:

鄢聪

证书编号:

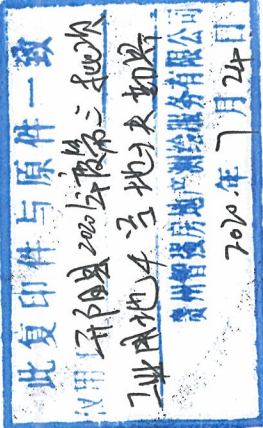
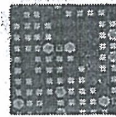
乙测字第20111156



发证机关(印章):

发证日期:

有效期至: 2019年12月31日



专业范围:

乙级: 工程测量: 控制测量(三等以下。); 地形测量(1: 500比例尺, 30平方公里以下; 1: 1000比例尺, 50平方公里以下; 1: 2000比例尺, 80平方公里以下; 1: 5000比例尺, 100平方公里以下; 1: 1万比例尺, 200平方公里以下。); 规划测量(总建筑面积50万平方米以下; 国家重点建设工程不得承担。); 建筑工程测量(建筑范围1平方公里以下, 单个建筑物10万平方米以下。); 变形形变与精密测量(一般精密设备安装。建筑面积在10万平方米以下且高度在100m以下的建筑。); 市政工程测量(特大城市一般道路、大中等城市主干道路、一般立交桥梁。); 水利工程测量(不得承担特大型水利水电工程。); 线路与桥隧测量(300km以下的线路, 多孔跨径总长在100m以下的桥梁, 4km以下的隧道。); 地下管线测量(管线长度300km以下的。); 矿山测量(矿区控制面积200平方公里以下。); 不动产测绘: 地籍测绘(日常地籍调查及设区的市级以下地籍总调查中的地籍测绘。); 房产测绘(规划许可证记载单栋建筑面积10万平方米以下; 单个合同标的不超过建筑面积200万平方米。); 行政区域界线测绘。***

携手智强 助您辉煌



贵州智强房地产测绘服务有限公司

联系地址：贵州省贵阳市观山湖区碧海南路群升融鑫广场5栋17楼9号

联系电话：0851-84838978

公司网址：<http://gzzqch.com>

<http://智强测绘.com>