

开阳县城镇开发边界局部优化方案

征求意见稿

开阳县人民政府
贵阳市城乡规划设计研究院
2025.6

调入调出平衡情况

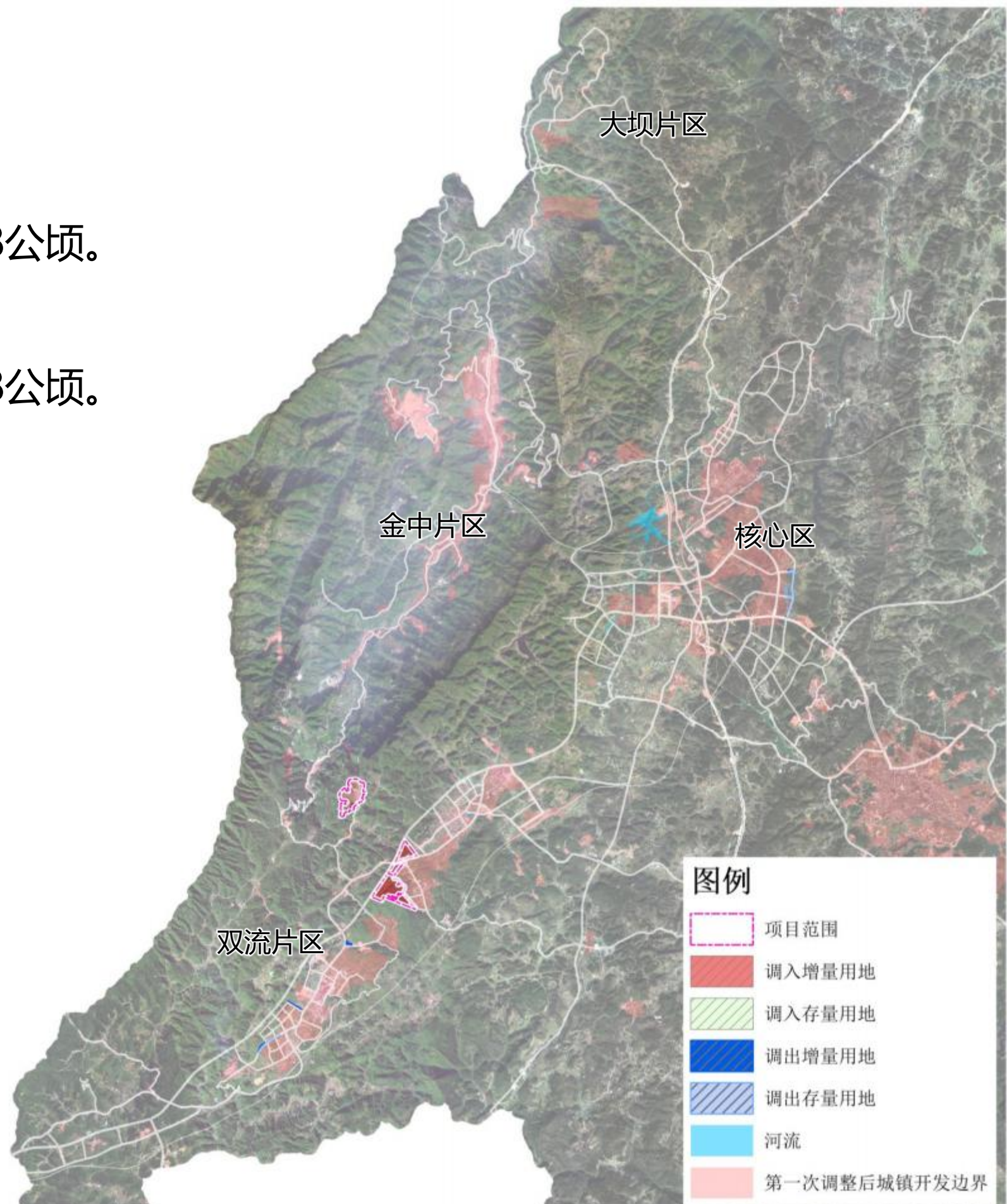
调入总面积126.84公顷

其中，增量126.06公顷，存量0.78公顷。

调出126.87公顷

其中，增量126.09公顷，存量0.78公顷。

可实现县域内指标平衡



调入情况

调入情况

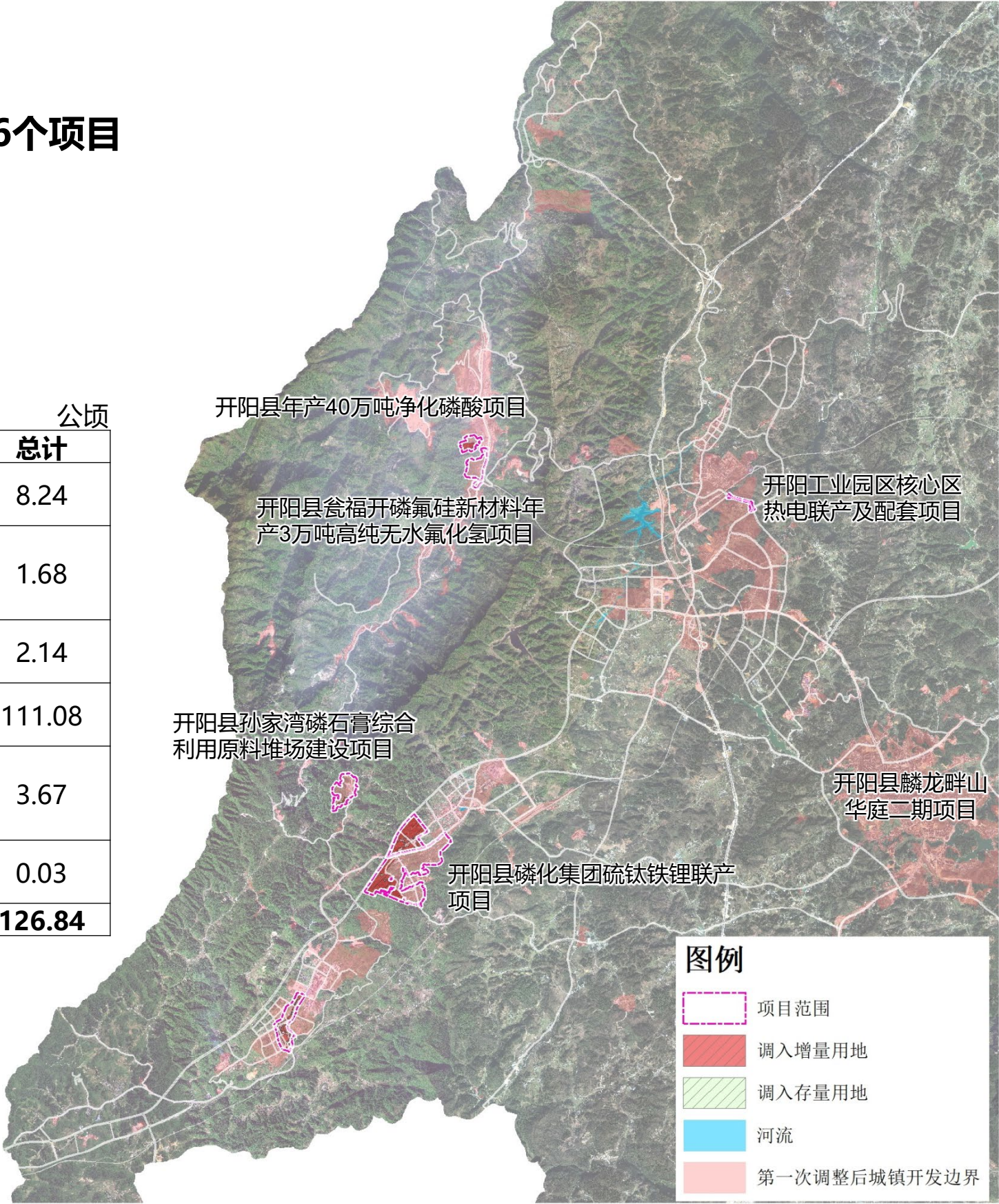
调入地块主要为开阳县年产40万吨净化磷酸等6个项目

调入总面积126.84公顷

其中，增量126.06公顷，存量0.78公顷。

调入用地情况表

				公顷
序号	项目名称	调入存量用地	调入增量用地	总计
1	开阳县年产40万吨净化磷酸项目	0.02	8.22	8.24
2	开阳县瓮福开磷氟硅新材料年产3万吨高纯无水氟化氢项目	0.00	1.68	1.68
3	开阳工业园区核心区热电联产及配套项目	0.00	2.14	2.14
4	开阳县磷化集团硫钛铁锂联产项目	0.76	110.32	111.08
5	开阳县孙家湾磷石膏综合利用原料堆场建设项目	0.00	3.67	3.67
6	开阳县麒龙畔山华庭二期项目	0.00	0.03	0.03
7	总计	0.78	126.06	126.84



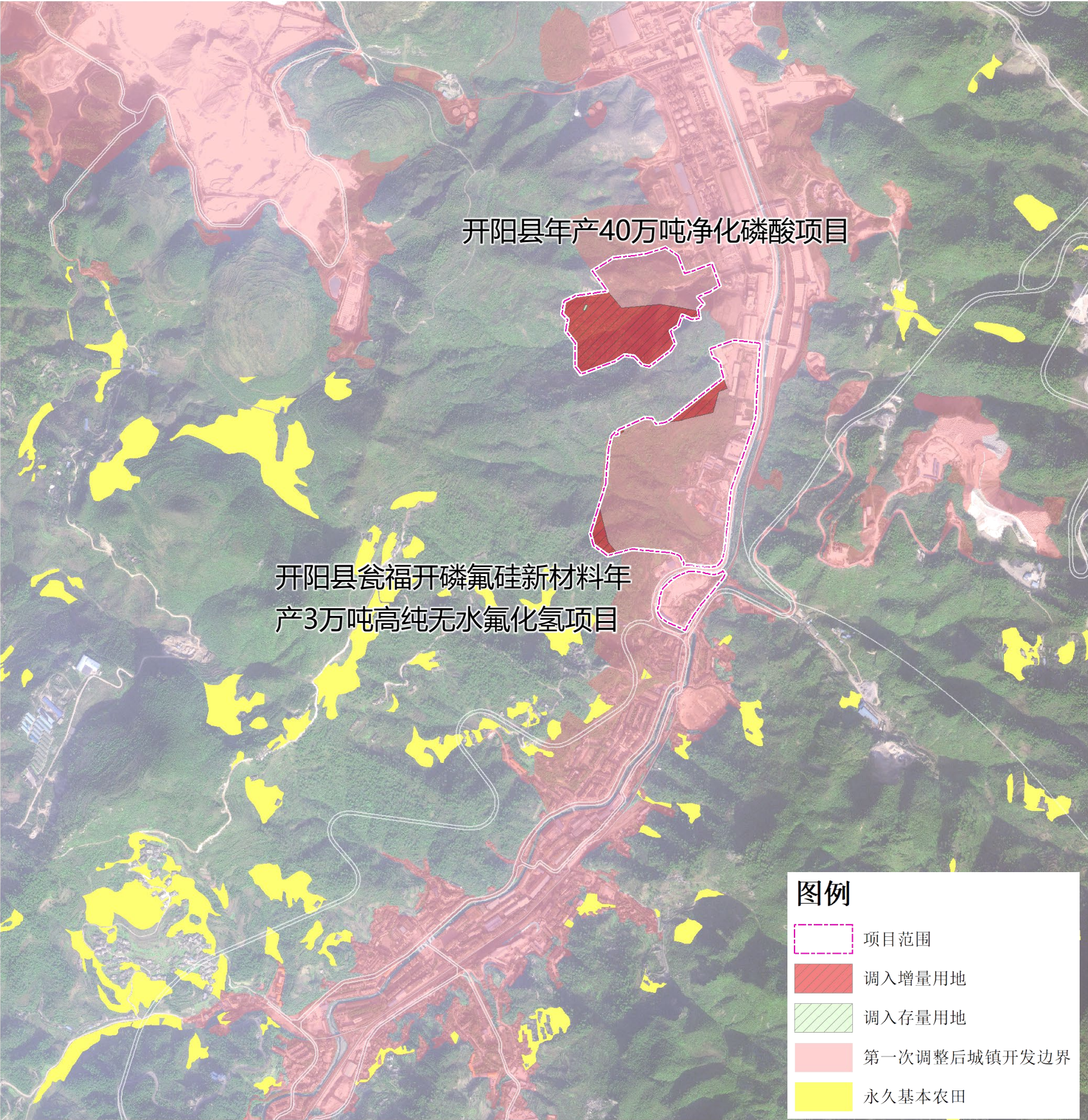
调入情况

开阳县年产40万吨净化磷酸项目

调入8.24公顷
增量8.22公顷，存量0.02公顷。

开阳县瓮福开磷氟硅新材料年产3万吨高纯无水氟化氢项目

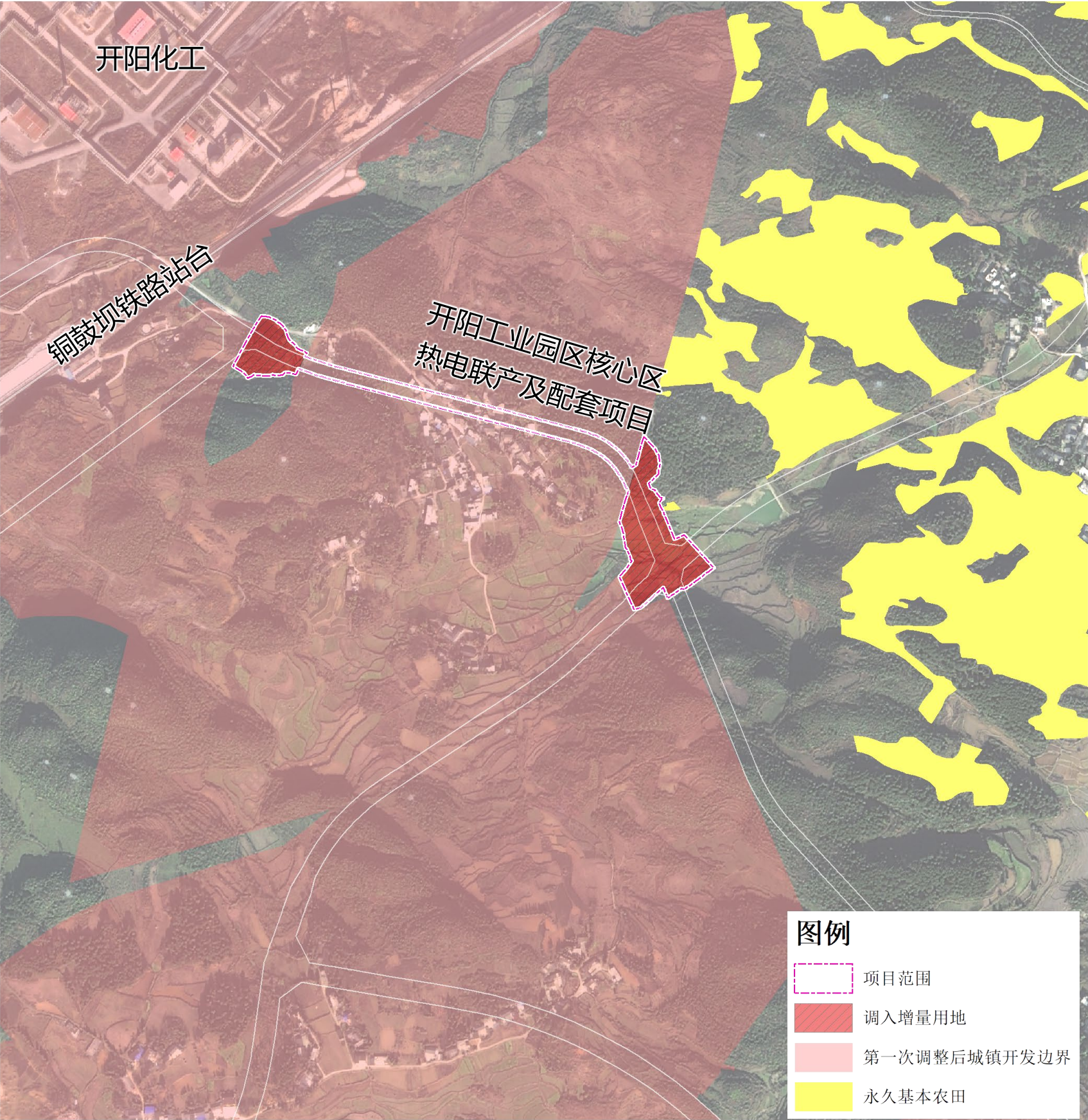
调入1.68公顷
增量1.68公顷。



调入情况

开阳工业园区核心区热电联产及配套项目

调入2.14公顷
增量2.14公顷。

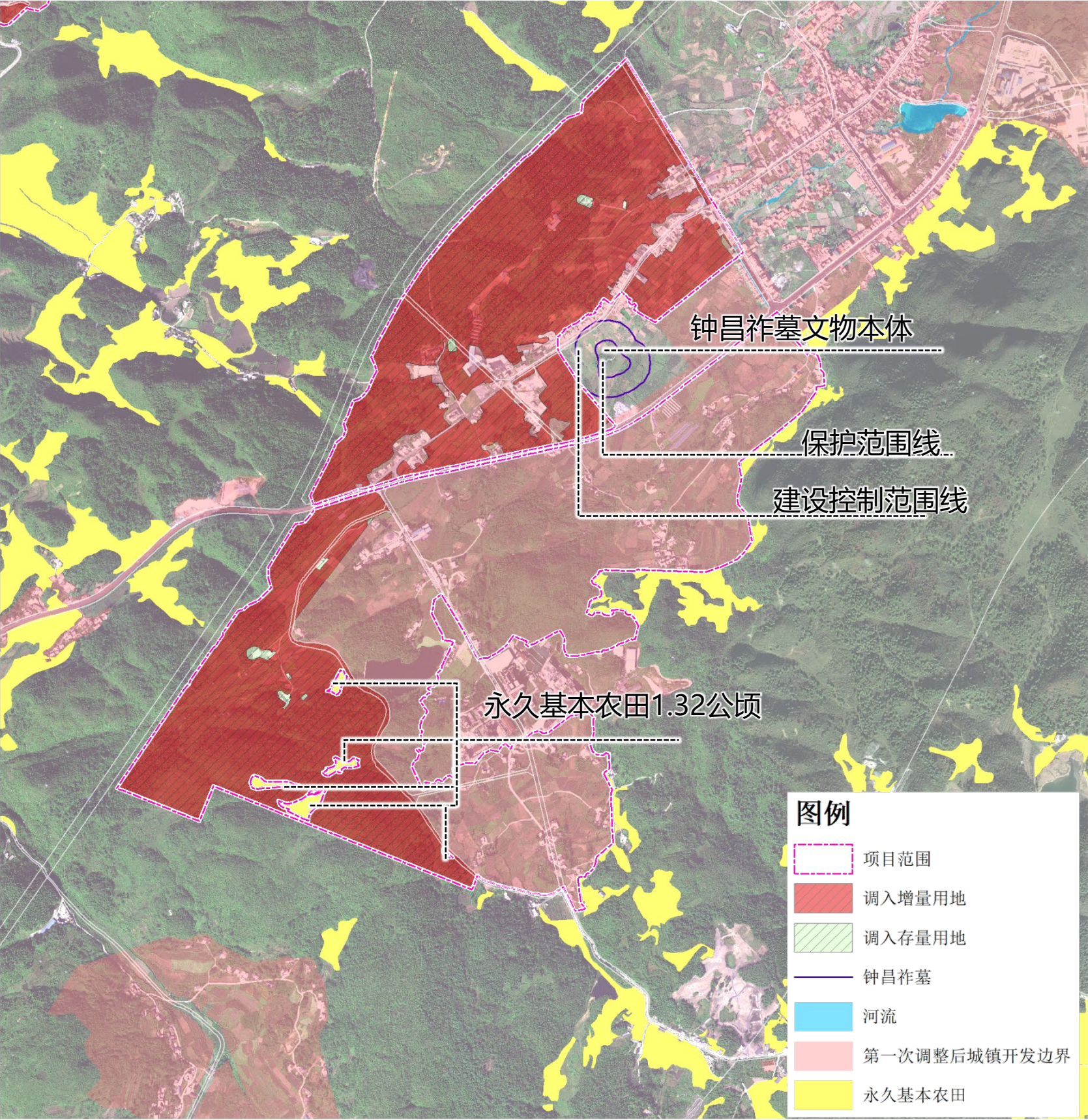


调入情况

开阳县磷化集团硫钛铁锂联产项目

调入111.08公顷
增量110.32公顷，存量0.76公顷。

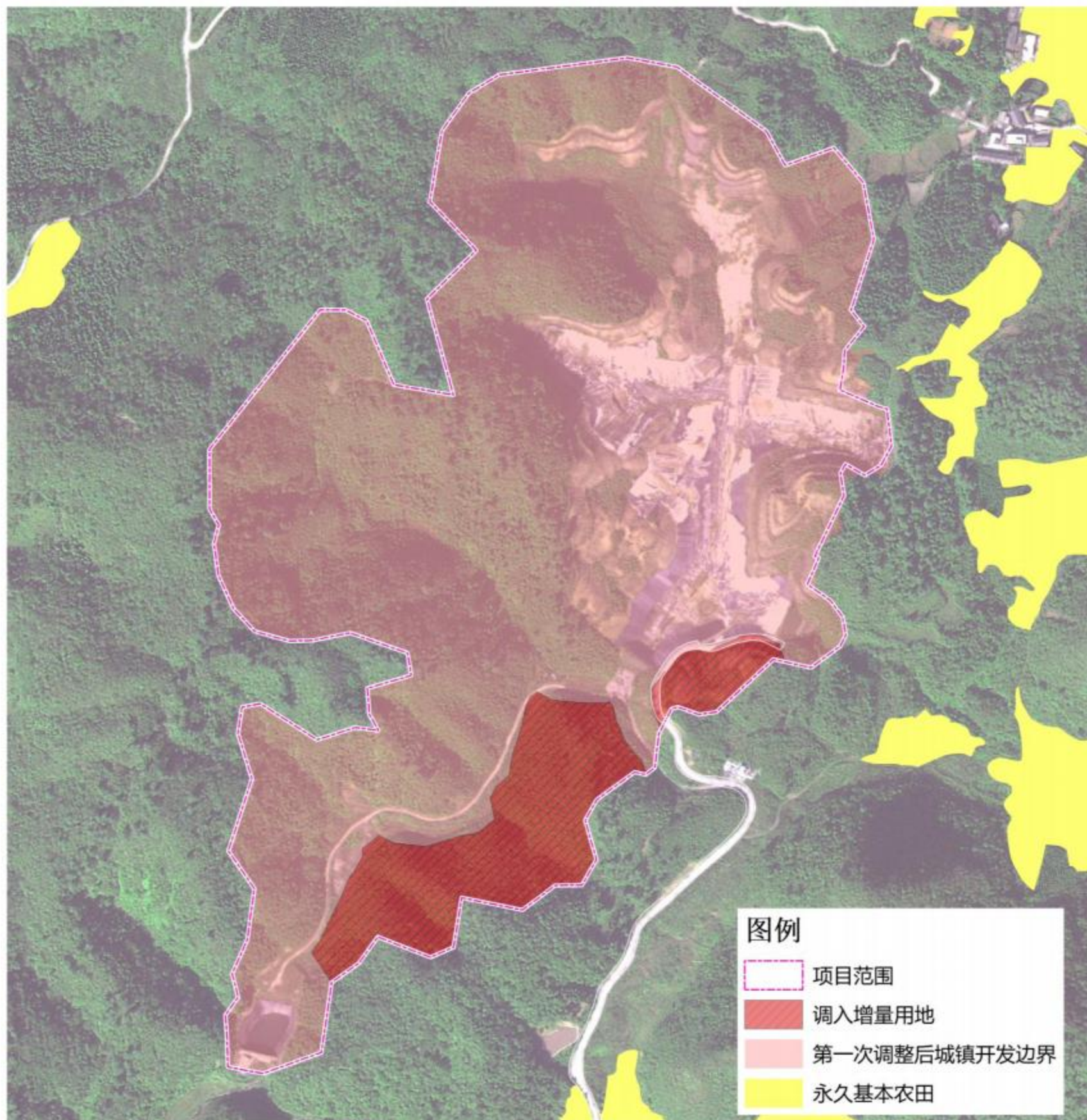
项目范围内部有5块开天窗的基本
农田面积1.32公顷。



调入情况

开阳县孙家湾磷石膏综合利用原料堆场建设项目

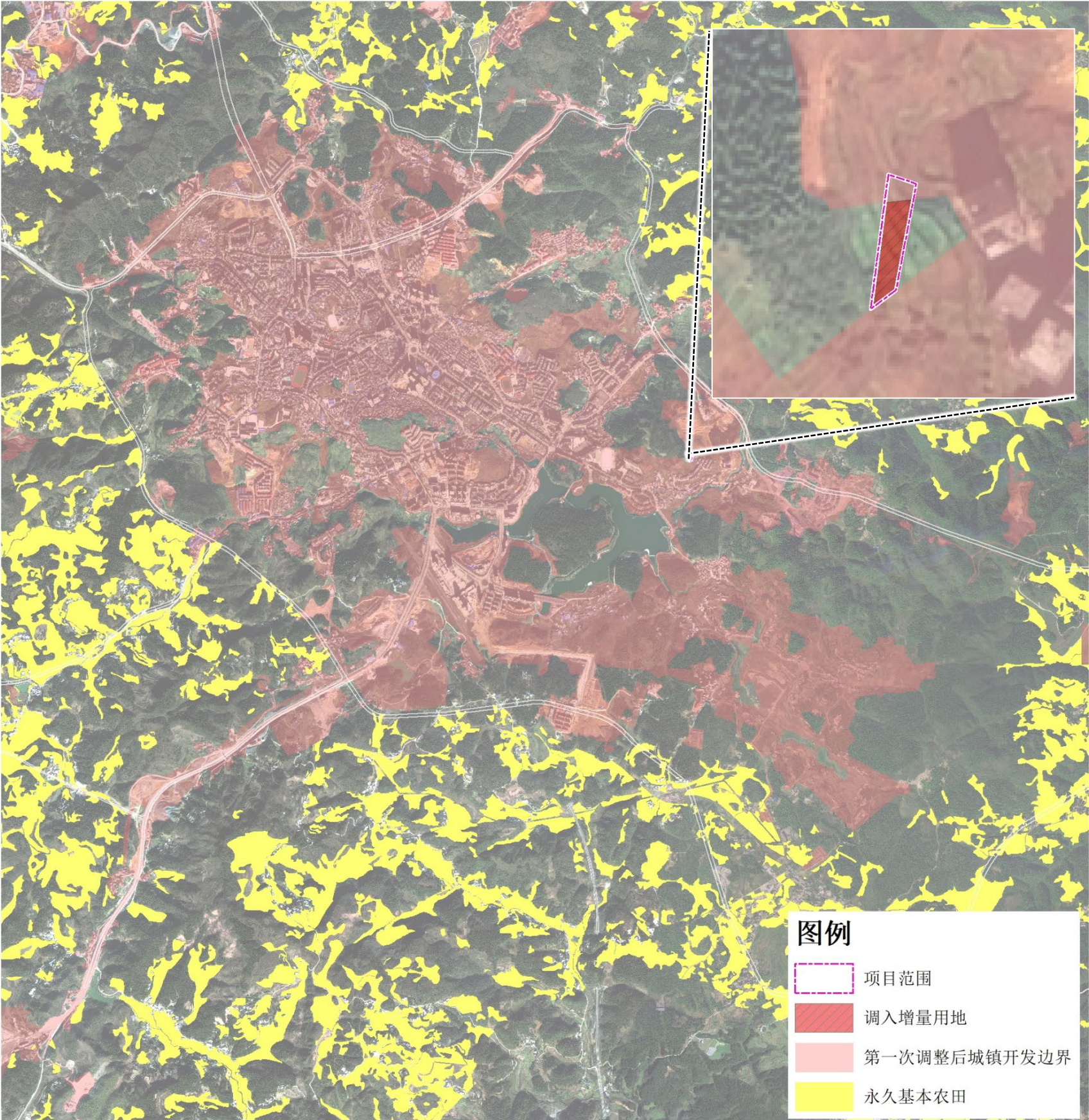
调入3.67公顷
增量3.67公顷



调入情况

开阳县麒龙畔山 华庭二期项目

调入0.03公顷
增量0.03公顷



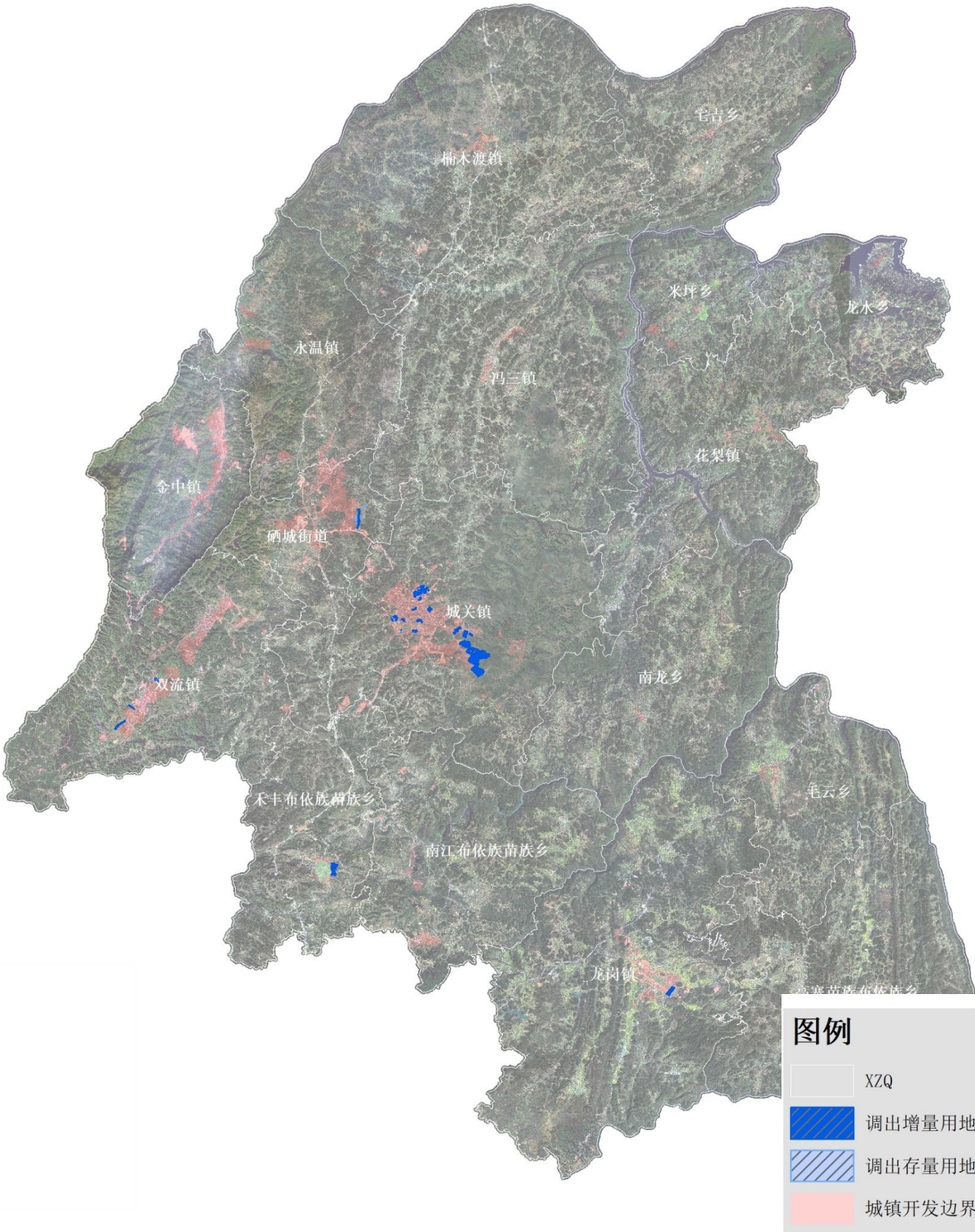
调出情况

调出情况

调出总面积126.87公顷
其中，增量126.09公顷，存量0.78公顷

调出用地情况表

序号	调出区域名称	公顷		
		存量用地	增量用地	总计
1	核心区	0.78	4.00	4.78
2	双流片区	0.00	2.07	2.07
3	龙岗片区	0.00	6.23	6.23
4	县城区域	0.00	106.47	106.47
5	禾丰乡	0.00	7.32	7.32
6	总计	0.78	126.09	126.87

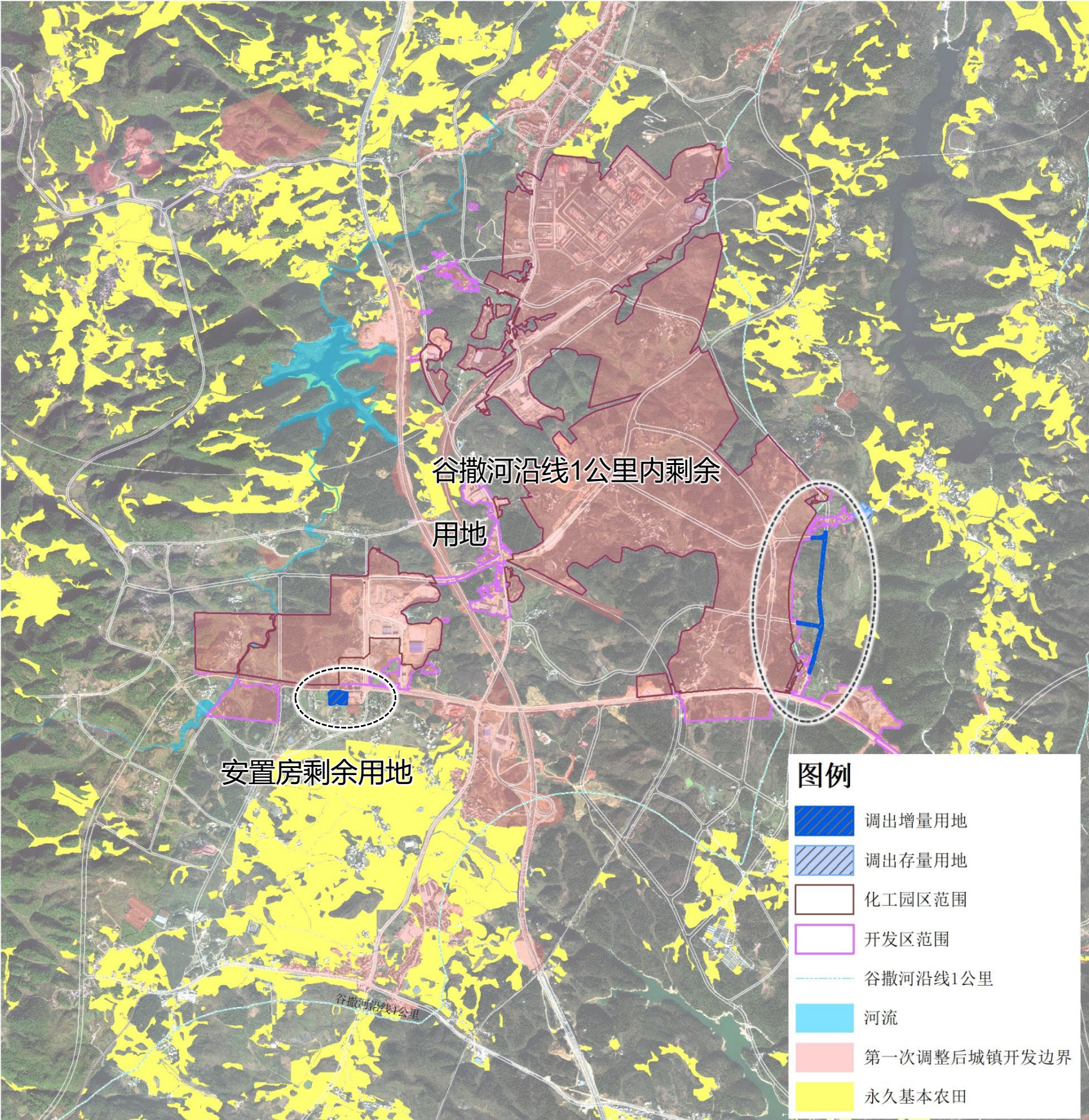


调出情况

核心区

调出4.78公顷
其中，增量4.00公顷，存量0.78公顷

主要调出区域
谷撒河沿线1公里范围内
安置房剩余用地



调出情况

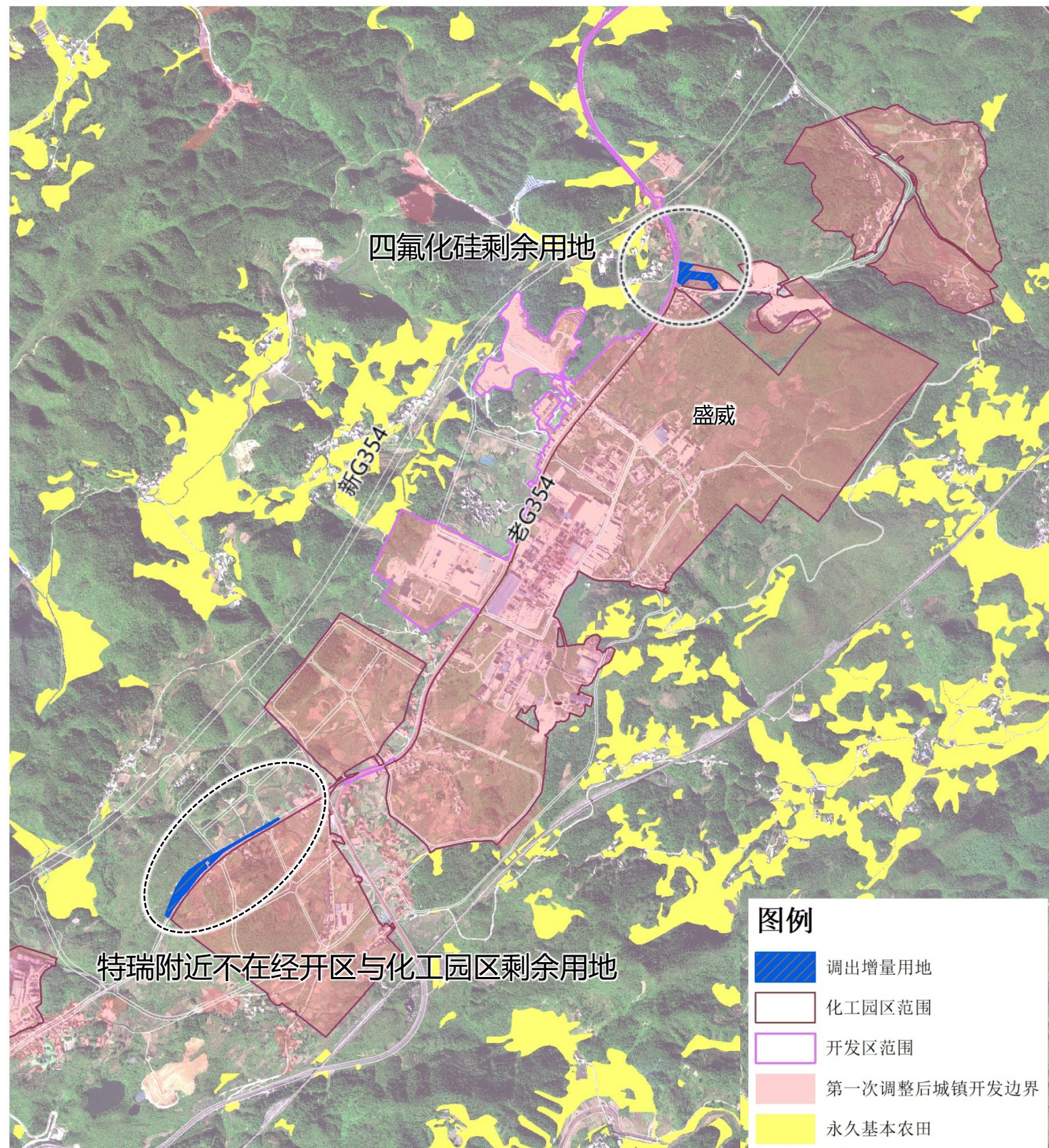
双流片区

调出2.07公顷

其中，增量2.07公顷

主要调出区域

- 1、四氟化硅剩余用地
- 2、特瑞附近不在化工园区剩余用地



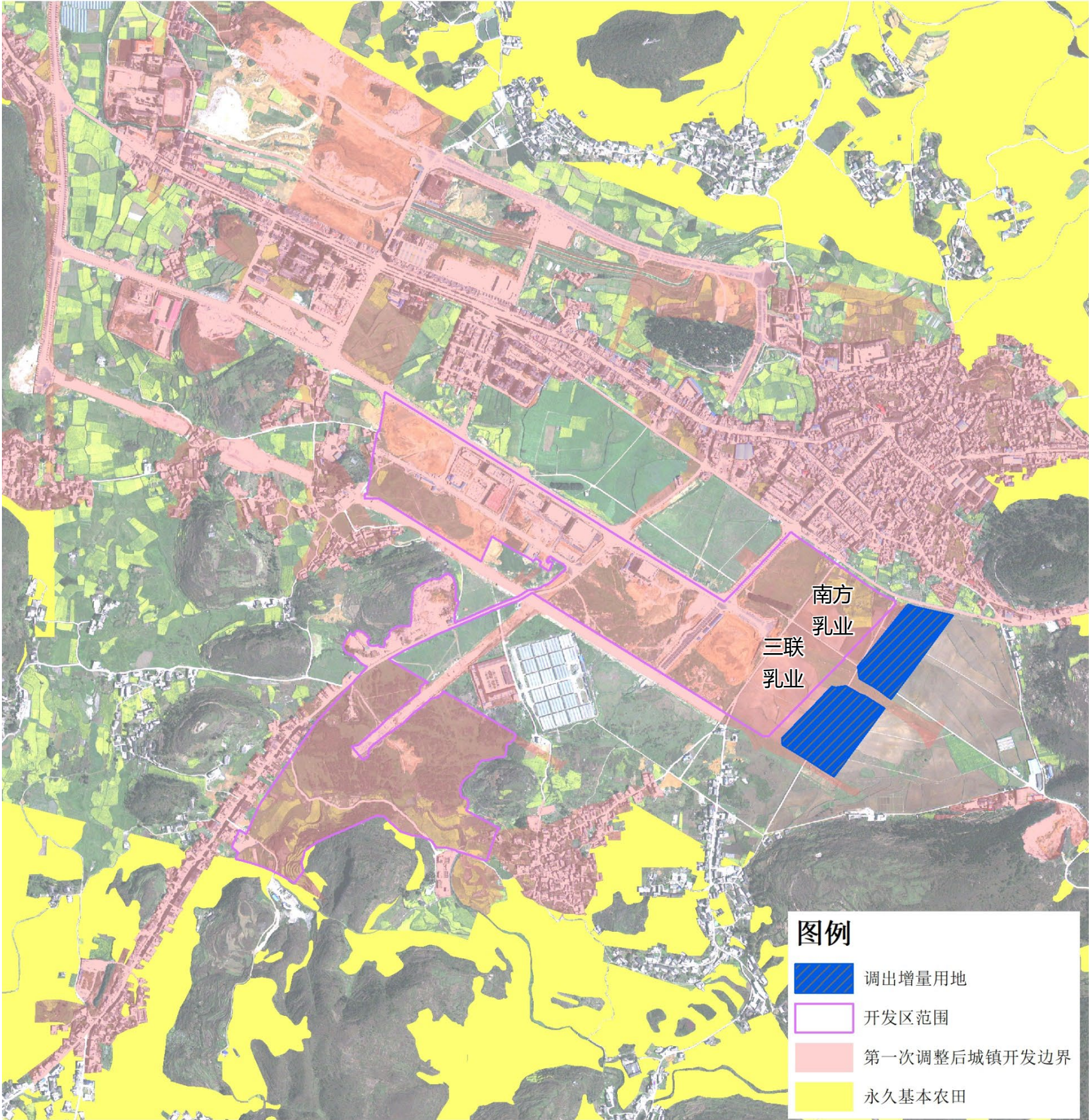
调出情况

龙岗镇

调出6.23公顷
其中，增量6.23公顷

主要调出区域

1、南方乳业与三联乳业东南侧用地

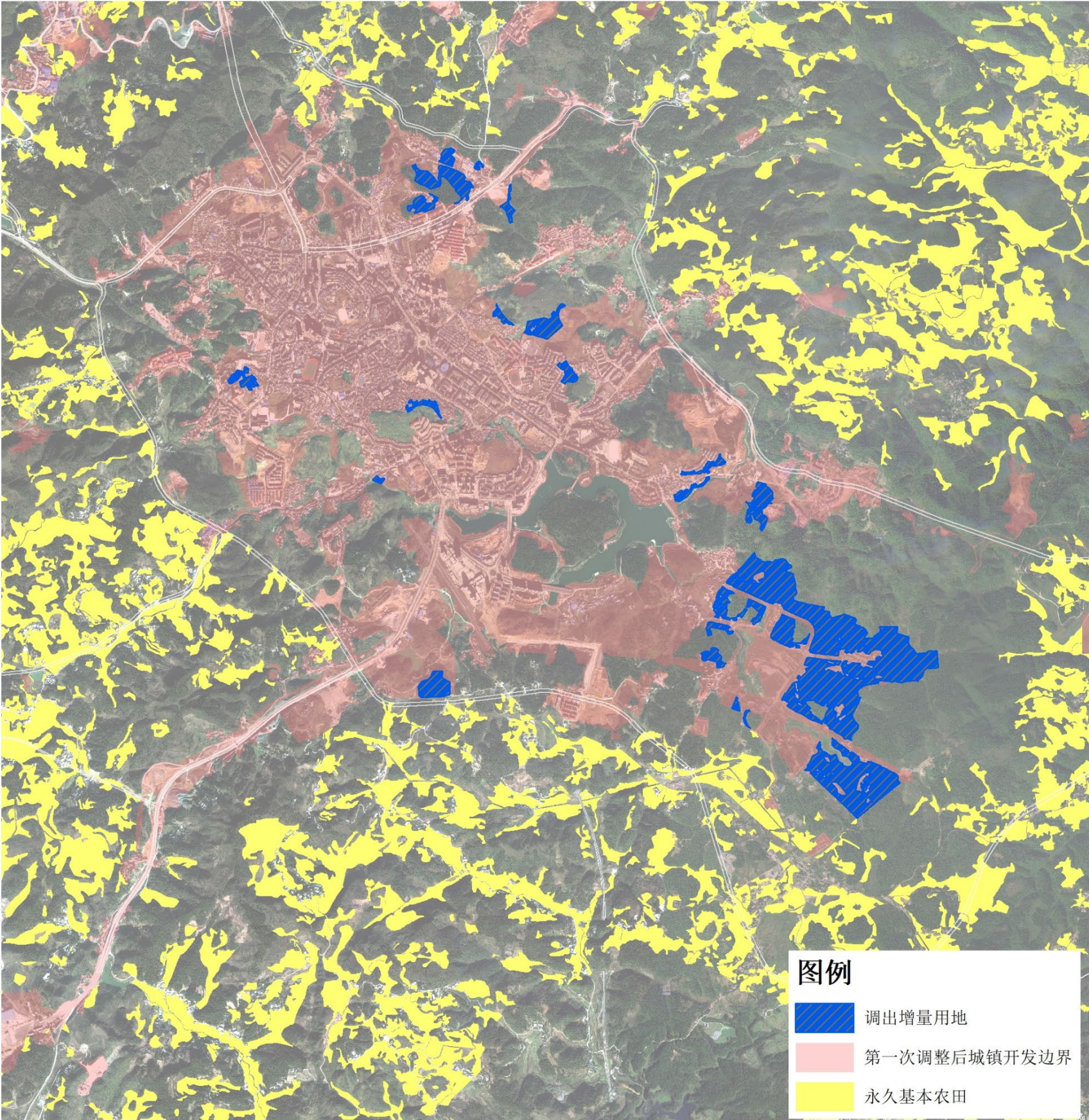


调出情况

县城区域

调出106.47公顷

增量106.47公顷



调出情况

禾丰乡

调出7.32公顷

增量7.32公顷

