

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：开阳县自然资源局

主要负责人（签字）：陈新

编 制 时 间： 2021年6月25日



中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

一、建设用地项目呈报说明书（续一）

[illegible]

一、建设用地项目呈报说明书（续二）

一、建设用地项目呈报说明书（续三）

县（市）人民政府 审核意见	同意。  主管领导：欧波 日期：2021/6/25
市（地、州）人民政府 土地行政主管部门 审核意见	主管领导： 日期：
市（地、州） 人民政府 审核意见	主管领导： 日期：
备注	

制表人：杨虎

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国 有 土 地	集 体 土 地	
农 用 地		4.4969		4.4969	
其中：耕地		2.7671		2.7671	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
			4.4969		2.7671
若使用结转计划指标，请予以说明： 该批次拟使用本年度计划指标。					

填表人： 杨虎

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地		乡（镇）	紫兴街道			
涉及的权属单位		村	群兴村			
权 属 状 况		被征土地权属清楚、四至明确，无争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年 平均年产值	土地补偿 倍 数	安置补偿？ 倍 数
	耕 地	水田	1.8824			
		旱地	0.8847			
		菜田				
		水浇地				
		望天地				
	地类		面积	费用标准		
	林地		1.3427			
	其它农用地		0.3871			

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积（含可调整地类）	2.7671			
含25度以上坡耕地	其他情况需补充耕地面积			
补充耕地义务单位	开阳县人民政府			
补充耕地责任单位	开阳县人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	315.5363	平均缴费标准	114.0314
	实际补充 耕地总费用	315.5363	平均费用标准	114.0314
补充耕地确认信息编号	520000202104489247			
补充耕地情况（含可调整地类）				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	2.7671		2.7671	
补充水田规模	1.8824		1.8824	
补充标准粮食产能	20753.25		20753.25	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地		乡（镇）	紫兴街道			
涉及的权属单位		村	群兴村			
权 属 状 况		被征土地权属清楚、四至明确，无争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年 平均年产值	土地补偿 倍 数	安置补偿？ 倍 数
	耕 地	水田	1. 8824			
		旱地	0. 8847			
		菜田				
		水浇地				
		望天地				
	地类		面积	费用标准		
	林地		1. 3427			
	其它农用地		0. 3871			

四、征收土地方案(续一)

其它费用	名 称		费用标准	
	青苗补偿费		0.18	
	地上附着物补偿费			
征地总费用		243.6021	征地费用综合标准	54.1711
需要安置的农业人口数		11	需要安置的劳动力人数	5
安置途径	货币安置		7	
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置		4	
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人： 杨虎