

建设用地项目呈报材料

“一书一方案”

编制机关（公章）：开阳县自然资源局

主要负责人（签字）：陈新

编制时间：2021年12月20日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		开阳县2021年度第四批次工业				
申请用地总面积		33. 5267	新增建设用地		33. 2391	
土地 利用 现状	权属 地类		合计	使用国有 土地	征收集体 土地	使用集体 土地
	总计		33. 5267	12. 5315	20. 9952	
	(一) 农用地		27. 6159	12. 5315	15. 0844	
	其 中	耕地	5. 4472	0	5. 4472	
		含基本农田				
		林地	8. 4601	0	8. 4601	
		园地	12. 5315	12. 5315	0	
		草地	0	0	0	
		其它农用地	1. 1771	0	1. 1771	
	(二) 建设用地		0. 2876	0	0. 2876	
(三) 未利用地		5. 6232	0	5. 6232		
土 地 用 途						
功能分区名称				用地面积		
工业用地				18. 0169		
工业用地				15. 5098		

一、建设用地项目呈报说明书

同意。 县（市）人民政府 审核意见	主管领导：王兴文 日期：2021年12月20日
市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审核意见	主管领导： 日期：
市（地、州）人民政府 审核意见	主管领导： 日期：

二、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	20.9952	其中：耕地	5.4472			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	双流镇					
村	凉水井村、用沙村					
权属状况	被征土地权属清楚、四至明确、无争议。					
征 地 补 偿 标 准	地 类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地	5.4472				
	其中：基本农田	0				
	其他农用地	9.6372				
	建设用地	0.2876				
	未利用地	5.6232				
	青苗补偿费	0.18				
	地上附着物补偿费					
	征地总费用	749.8382				
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数	98	需要安置的劳动力人数	10		
	安 置 途 径	发放安置补助费	92			
		农业安置				
		社会保障安置	6			
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他需要说明的情况						

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积(含可调整地类)	5.4472			
含25度以上坡耕地	其他情况需补充耕地面积			
补充耕地义务单位	开阳县人民政府			
补充耕地责任单位	开阳县人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充 耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号	520000202104380446			
补充耕地情况(含可调整地类)				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	5.4472		5.4472	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	32683.2		32683.2	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目 备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目 备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目 备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限