

《开阳县工业园区（工业集聚区）控制性详细规划》优化调整公示成果

一、优化调整理由

为全面落实《国务院关于支持贵州在新时代西部大开发上闯新路的意见》（国发〔2022〕2号）文件要求，围绕《贵州省新能源动力电池及材料研发生产基地建设规划（2022—2030年）》（黔工信原材料〔2022〕8号）“一核两区”发展格局，保障开阳现代化工园千亿级产业聚集区空间发展需求。根据《贵州省自然资源厅关于切实做好城镇开发边界实施管理的通知》（黔自然资发〔2024〕8号），为满足开阳县磷化集团硫钛铁锂联产项目等5个省级重大项目建设用地需求，2025年8月开阳县人民政府编制了《贵阳市开阳县城镇开发边界局部优化方案》。根据《贵阳市开阳县城镇开发边界局部优化方案》上位规划，优化调整《开阳县工业园区（工业集聚区）控制性详细规划》。

二、优化调整范围

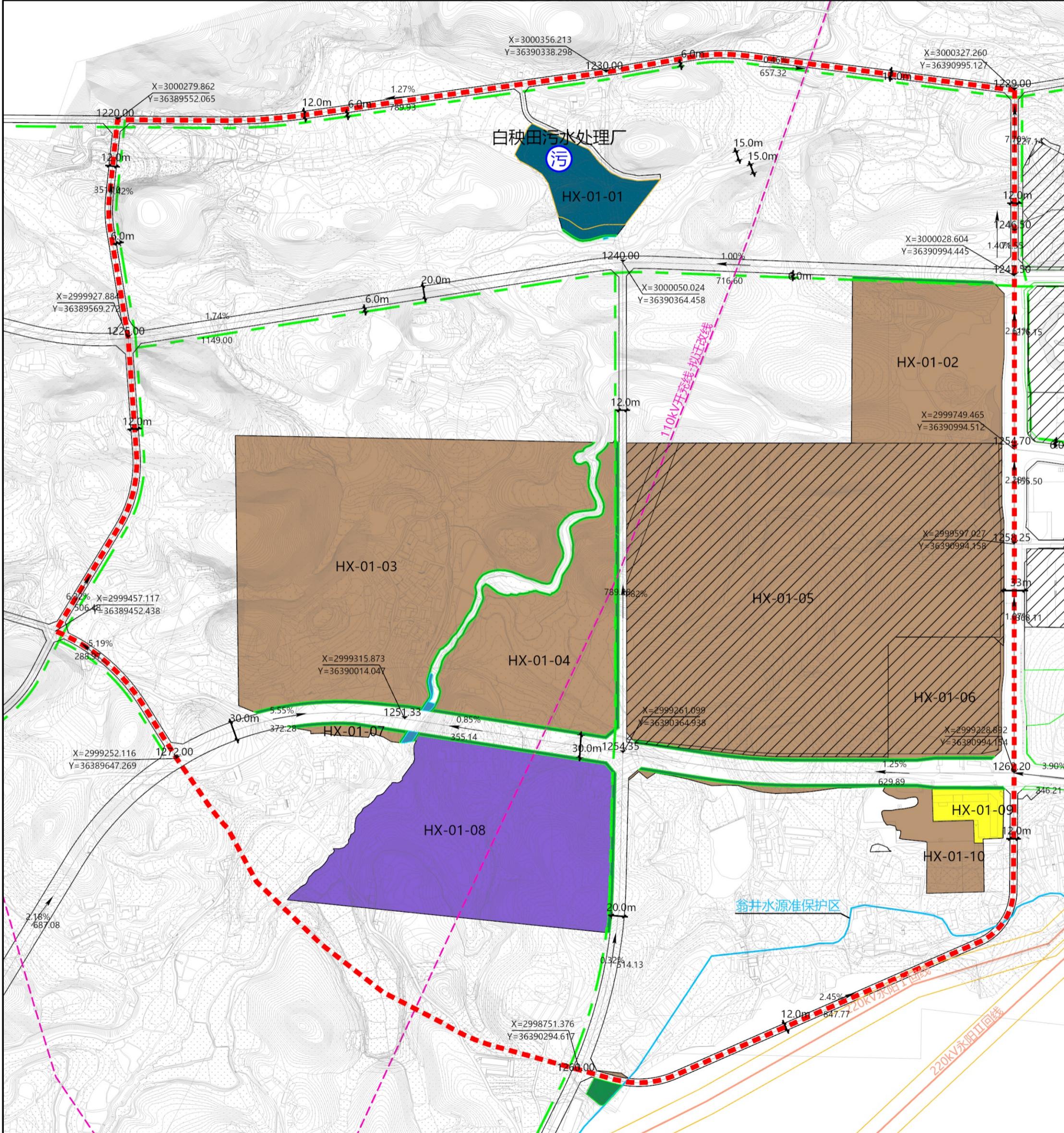
本次控制性详细规划优化调整范围包含工业园区核心区、双流片区、金中片区，总面积由22.75平方公里，调整为23.98平方公里。主要调整开阳县磷化集团硫钛铁锂联产等5个省级重大项目等区域用地。

三、优化调整涉及地块

优化调整涉及核心片区01、03、04地块，双流片区03、04、06、08地块，金中片区01、02地块。优化成果图则如下图所示。

开阳工业园区（工业集聚区）控制性详细规划——核心片区01地块图则

0 50 100 200 300米



地块编号	地块性质	分类代码	地块规划说明	规划用地面积(ha)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(建筑系数)(%)	建筑限高(m)	主出入口方向	建筑兼容及配套设施
HX-01-01	排水用地	1302	白秧田污水处理厂	2.04	按已批	按已批	按已批	按已批	按已批	
HX-01-02	三类工业用地	100103		6.3	≥0.6	--	≥30	35	E	
HX-01-03	三类工业用地	100103		18.98	≥0.6	--	≥30	35	S	
HX-01-04	三类工业用地	100103		6.58	≥0.6	--	≥30	35	S, E	
HX-01-05	工业用地	1001	时代思康项目	26.8	≥0.6	--	≥30	35	W, S, E	
HX-01-06	二类工业用地	100102	标准厂房项目	3.53	≥1.0	--	≥40	35	S, E	
HX-01-07	二类工业用地	100102		0.22	≥0.6	--	≥30	35	N	
HX-01-08	物流仓储用地	1101		11.23	0.8-2.5	--	40-60	35	N	
HX-01-09	城镇住宅用地	0701		0.73	按已批	按已批	按已批	按已批	按已批	
HX-01-09	城镇住宅用地	0701		0.73	按已批	按已批	按已批	按已批	按已批	
HX-01-10	M0工业用地	--		1.67	1.0-3.0	--	40-60	45	N	

地块索引图

备注

一、产业准入：
1. 按照《开阳现代化工园区产业发展规划》，核对具体项目是否符合规划产业门类，严格限制非化工产业进入化工园区内。
2. 申请入园项目应符合国家最新颁布的《产业结构调整指导目录（2019年本）》、《开阳县化工园区化工产业发展“禁限控”目录》、《开阳县化工园区产业发展指引》、《开阳县现代化工园区项目安全准入和关闭退出管理制度》等相关要求，符合园区产业链和产业发展方向，禁止工艺落后、本质安全水平低的项目入园，坚决防止安全风险的二次转移。
3. 三类工业用地与三类物流仓储用地在项目落地前必须完成大气、水、声、土壤等环境保护评价与相关安全评价工作，并符合相关规范标准、管控要求，以及有关政策要求，根据国家标准设立防护林。三类工业用地是指对居住和公共环境有严重干扰、污染和安全隐患，布局有防护、隔离要求的工业用地。三类物流仓储用地指存放易燃、易爆和剧毒等危险品，布局有防护、隔离要求的物流仓储用地。

二、海绵城市：
在开发建设时应融入海绵城市建设理念，并满足《海绵城市建设技术指南低影响开发雨水系统构建》和《贵州省海绵城市建设技术导则（试行）》的相关要求。

三、城市设计：
1. 工业建筑立面宜简约、端庄、大方。
2. 为避免工业建筑体量大带来的压迫感，宜结合立面开窗的创意设计，采用玻璃开窗形式打破单一、呆板的建筑界面，增加建筑立面的视觉变化，塑造富有活力的现代工业建筑的形象。
3. 工业用地的固定资产投资强度等推荐性指标符合自然资源部发布的《工业项目建设用地控制指标》（2023年5月）要求。
4. 地块内建筑退让满足《贵阳市城市规划技术管理规定》等相关技术标准。

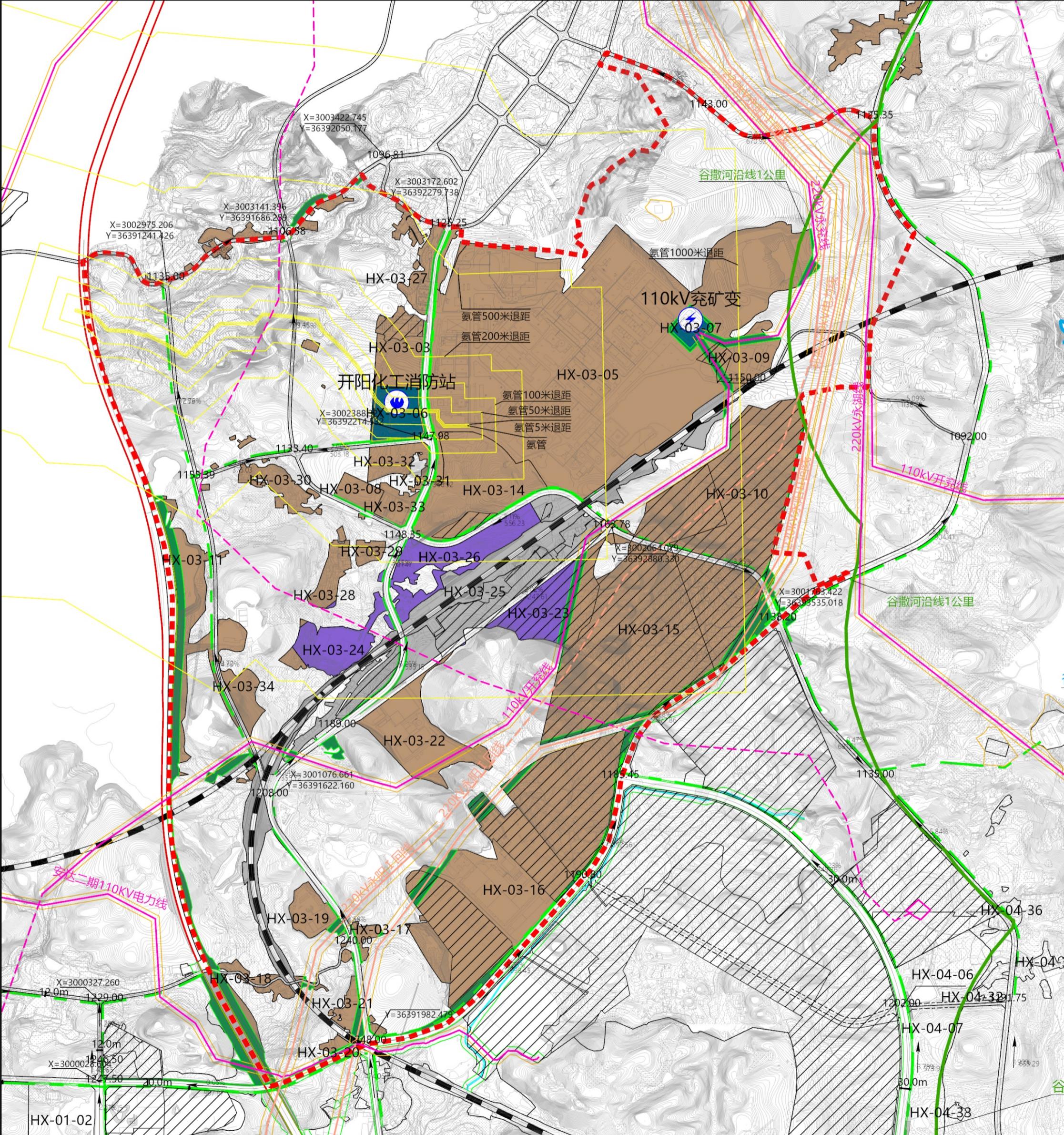
图例

机关团体用地	乔木林地	城镇住宅用地	铁路客运站	水厂	消防站	广播电视台
工业用地	教育用地	商业用地	公路长途客运站	加压泵站	防洪设施	派出所
公路用地	采矿用地	物流仓储用地	公共交通枢纽	高位水池	危险品仓库	社区服务中心
排水用地	管道运输用地	交通场站用地	公交停保场	变电站	农贸市场	图书展览设施
消防用地	供水用地	供水用地	公交首末站	污水泵站	邮政营业场所	文化活动中心
特殊用地	环卫用地	燃气用地	社会停车场	开闭所	电信营业网点	高中
沟渠	其他公用设施用地	公园绿地	天然气门站	再生水处理厂	垃圾处理设施	居委会
谷撒河沿线1公里	留白用地	河流水面	非机动车停车场	储配站	垃圾转运站	初小
翁井水源准保护区	工业集聚区范围	工业集聚区范围	货运站场	燃气调压站	再生资源回收中心	小学
控制点坐标	架空管廊	土地安全控制线	邮政设施	供热设施	小型多功能运动场	特殊教育设施
城市蓝线	城市绿线	翁井水源一级保护区	生活垃圾收集点	再资源回收点	幼儿园	体育馆
110KV高压线	110KV高压线拟迁改线	翁井水源二级保护区	托老所	卫生院	托老所	卫生院
		油加油站	生活垃圾分类点	医疗救援/卫生服务站	物业管理与服务	养老院
		气加气站(加注站)	通信设施	微波站	邮局快递送达点	文物古迹

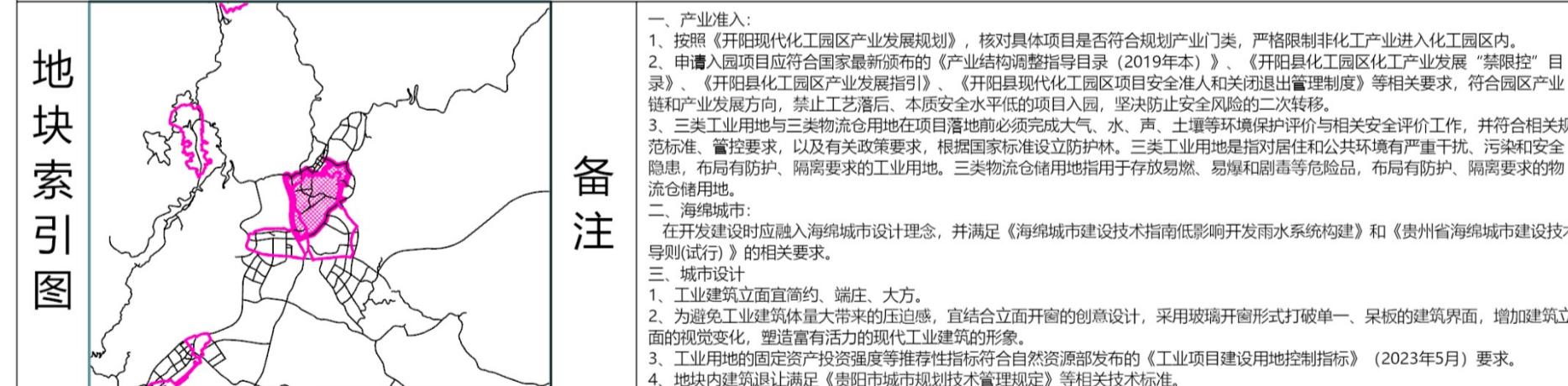
贵州开阳经济开发区（工业园区）管理委员会 贵阳市城乡规划设计研究院

开阳工业园区（工业集聚区）控制性详细规划——核心片区03地块图则

0 100200 400 600米
N



地块编号	地块性质	分类代码	地块规划说明	规划用地面积(ha)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(建筑系数)(%)	建筑限高(m)	主出入口方向	建筑兼容及配套设施
HX-03-03	三类工业用地	100103		4.56	≥0.6	--	≥30	--	E	
HX-03-05	三类工业用地	100103		82.15	≥0.6	--	≥30	35	S	
HX-03-06	消防用地	1310	开阳化工消防站	3.65	按已批	按已批	按已批	按已批	按已批	
HX-03-07	供电用地	1303	110KV充矿变	1.12	按已批	按已批	按已批	按已批	按已批	
HX-03-08	三类工业用地	100103		1.46	≥0.6	--	≥30	35	S	
HX-03-09	三类工业用地	100103		2.72	≥0.6	--	≥30	35	W, N	
HX-03-10	工业用地	1001	已批用地	21.67	≥0.6	--	≥30	35	S, E	
HX-03-11	二类工业用地	100102		4.43	≥0.6	--	≥30	35	E	
HX-03-14	三类工业用地	100103		11.11	≥0.6	--	≥30	35	S	
HX-03-15	三类工业用地	100103	已批用地	35.26	≥0.6	--	≥30	35	N	
HX-03-16	工业用地	1001	已批用地	35.09	≥0.6	--	≥30	35	S, E	
HX-03-17	三类工业用地	100103		0.67	≥0.6	--	≥30	35	W	
HX-03-18	二类工业用地	100102		1.22	≥0.6	--	≥30	35	N	
HX-03-19	二类工业用地	100102		2.22	≥0.6	--	≥30	35	E	
HX-03-20	二类工业用地	100102		0.37	≥0.6	--	≥30	35	S	
HX-03-21	二类工业用地	100102		1	≥0.6	--	≥30	35	E	
HX-03-22	三类工业用地	100103		7.93	≥0.6	--	≥30	35	N	
HX-03-23	物流仓储用地	1101		4.35	0.8-2.5	--	40-60	35	N	
HX-03-24	物流仓储用地	1101	已批用地	4.32	按已批	按已批	按已批	按已批	按已批	
HX-03-25	对外交通场站用地	120801	已批用地	7.9	≤1.0	≥25	≤30	35	S	
HX-03-26	物流仓储用地	1101		6.28	0.8-2.5	--	≥40	35	W, N	
HX-03-27	二类工业用地	100102		2.09	≥0.6	--	≥30	35	E	
HX-03-28	三类工业用地	100103		2.12	≥0.6	--	≥30	35	E, N	
HX-03-29	三类工业用地	100103		0.8	≥0.6	--	≥30	35	E, N	
HX-03-30	三类工业用地	100103		2.47	≥0.6	--	≥30	35	E, N	
HX-03-31	三类工业用地	100103		0.26	≥0.6	--	≥30	35	E	
HX-03-32	三类工业用地	100103		2.13	≥0.6	--	≥30	35	N	
HX-03-33	三类工业用地	100103		1.51	≥0.6	--	≥30	35	S	
HX-03-34	三类工业用地	100103		3.1	≥0.6	--	≥30	35	W	

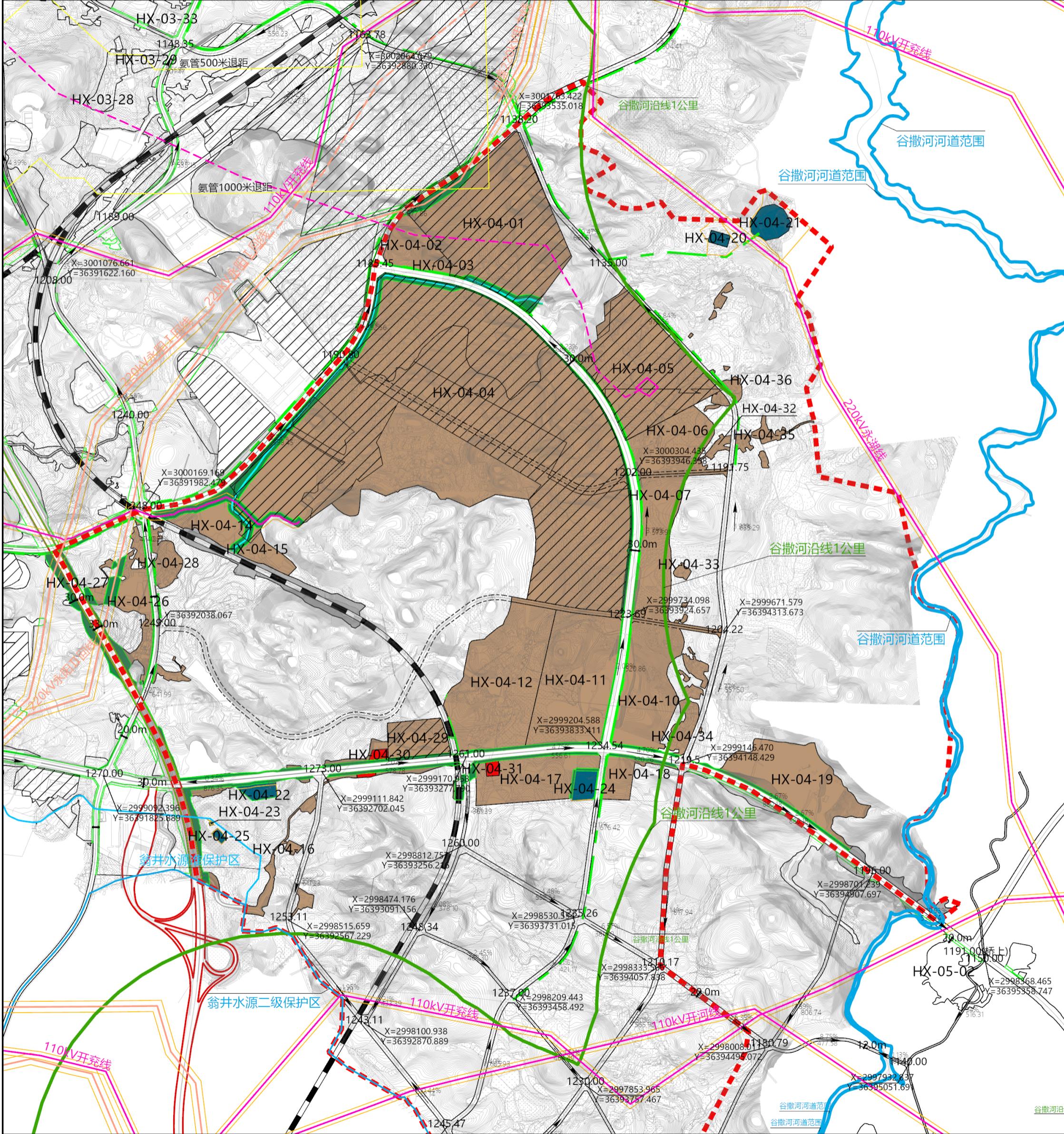


机关团体用地	城镇住宅用地	城镇社区服务设施用地	铁路客运站	水厂	消防站	广播电视台	派出所
工业用地	商业用地	其他商业服务业用地	公路长途客运站	加压泵站	防洪设施	污水处理厂(站)	社区服务中心
公路用地	物流仓储用地	铁路用地	公共交通枢纽	高位水池	危险品仓库	农贸市场	图书展览设施
采矿用地	仓储用地	供水用地	公交停保场	变电站	污水泵站	邮政营业场所	文化活动中心
排水用地	管道运输用地	环卫用地	公交首末站	开闭所	再生水处理厂	电信营业网点	高中
特殊用地	交通场站用地	其他公用设施用地	公园绿地	社会停车场	天然气门站	垃圾处理设施	居委会
沟渠	供水用地	防护绿地	化工园区范围	非机动车停车场	储配站	垃圾转运站	初中
谷撒河沿线1公里	管道运输用地	弹性道路	工业集聚区范围	货运停车场	燃气调压站	文化活动站	小学
翁井水源保护区	交通场站用地	弹性道路	土地安全控制线	加油站	再生资源回收点	特殊教育设施	
控制性坐标	供水用地	弹性道路	翁井水源一级保护区	供热设施	生活垃圾收集点	体育馆	
架空管廊	管道运输用地	弹性道路	翁井水源二级保护区	气加气站(加注站)	再生资源回收点	托老所	
城市绿线	交通场站用地	弹性道路	控制性坐标	邮政设施	生活垃圾分类点	卫生院	
城市蓝线	供水用地	弹性道路	架空管廊	充电桩	通信设施	医疗救援/卫生服务站	
110KV高压线	管道运输用地	弹性道路	110KV高压线拟迁改线	220KV高压线	高速公路收费站	邮件快递送达点	
HX-01-02	110KV高压线拟迁改线	弹性道路	220KV高压线拟迁改线	微波站	公共厕所	物业管理与服务	

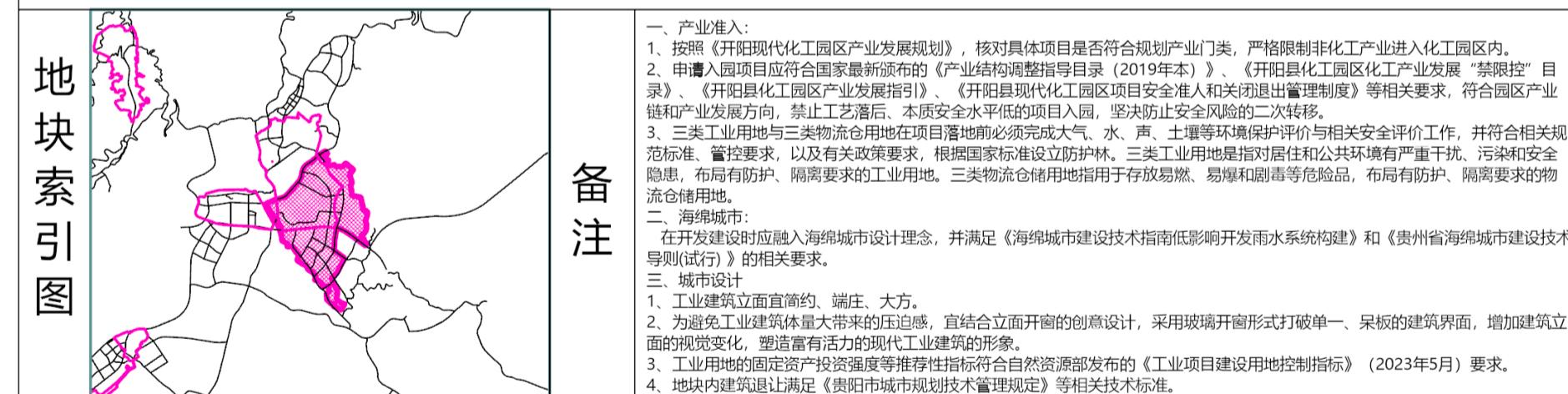
贵州开阳经济开发区（工业园区）管理委员会 贵阳市城乡规划设计研究院

开阳工业园区（工业集聚区）控制性详细规划——核心片区04地块图则

0 200 400 600米
N



地块编号	地块性质	分类代码	地块规划说明	规划用地面积(ha)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(建筑系数)(%)	建筑限高(m)	主出入口方向	建筑兼容及配套设施
HX-04-01	工业用地	1001	已批用地	23.4	≥0.6	--	≥30	60	S	
HX-04-02	M0工业用地	--		3.33	1.0-3.0	--	40-60	45	S	
HX-04-03	三类工业用地	100103		0.39	≥0.6	--	≥30	35	S	
HX-04-04	工业用地	1001	已批用地	107.24	≥0.6	--	≥30	35	W, N	
HX-04-05	工业用地	1001	已批用地	17.54	≥0.6	--	≥30	35	W, E	
HX-04-06	三类工业用地	100103		6.06	≥0.6	--	≥30	35	E, S	
HX-04-07	三类工业用地	100103		7.34	≥0.6	--	≥30	35	W	
HX-04-10	三类工业用地	100103		9.91	≥0.6	--	≥30	35	S, W	
HX-04-11	三类工业用地	100103		14.98	≥0.6	--	≥30	35	S, E	
HX-04-12	三类工业用地	100103		16.97	≥0.6	--	≥30	35	S	
HX-04-14	三类工业用地	100103		2.84	≥0.6	--	≥30	35	N	
HX-04-15	三类工业用地	100103		1.82	≥0.6	--	≥30	35	N	
HX-04-16	二类工业用地	100102		1.8	≥0.6	--	≥30	35	N	
HX-04-17	二类工业用地	100102		7.07	≥0.6	--	≥30	35	W, N	
HX-04-18	二类工业用地	100102		2.11	≥0.6	--	≥30	35	S	
HX-04-19	二类工业用地	100102		10.7	≥0.6	--	≥30	35	S	
HX-04-20	排水用地	1302	已批用地	0.38	按已批	按已批	按已批	按已批		
HX-04-21	排水用地	1302	已批用地	1.69	按已批	按已批	按已批	按已批		
HX-04-22	供燃气用地	1304	已批用地	0.84	按已批	按已批	按已批	按已批		
HX-04-23	供水用地	1301	已批用地	0.02	按已批	按已批	按已批	按已批		
HX-04-24	消防用地	1310	消防二中队(已批用地)	1.04	0.5-0.8	≤20	≤20	35	E	含气防站、青少年消防安全教育实践基地
HX-04-25	供水用地	1301	已批用地	0.19	按已批	按已批	按已批	按已批		
HX-04-26	二类工业用地	100102		4.1	≥0.6	--	≥30	35	E	
HX-04-27	二类工业用地	100102		0.51	≥0.6	--	≥30	35	E	
HX-04-28	三类工业用地	100103		1.92	≥0.6	--	≥30	35	W, N	
HX-04-29	工业用地	1001	已批用地	3.9	≥0.6	--	≥30	35	S, E	
HX-04-30	商业用地	0901	已批用地	0.28	按已批	按已批	按已批	按已批		
HX-04-31	商业用地	0901		0.3	≤0.5	≤30	≥20	10	N	
HX-04-32	二类工业用地	100102		1.14	≥0.6	--	≥30	35	W, E	
HX-04-33	二类工业用地	100102		1.85	≥0.6	--	≥30	35	E	
HX-04-34	二类工业用地	100102		3.36	≥0.6	--	≥30	35	S, E	
HX-04-35	二类工业用地	100102		1.11	≥0.6	--	≥30	35	W, N	
HX-04-36	二类工业用地	100102		0.53	≥0.6	--	≥30	35	W, N	

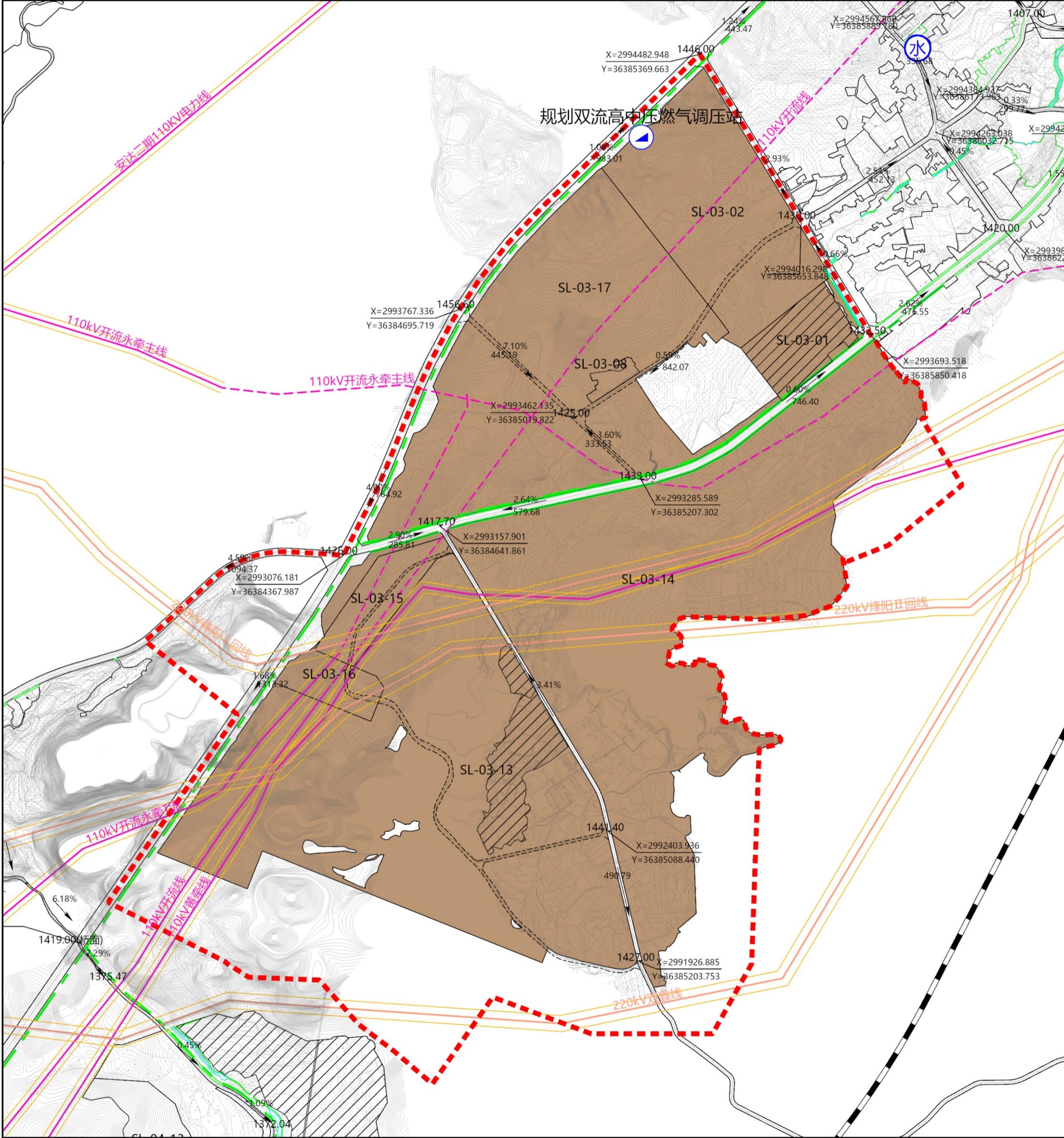


机关团体用地	乔木林地	城镇住宅用地	城镇社区服务设施用地	铁路客运站	水厂	消防站	广播电视台	派出所
工业用地	灌木林地	其他商业服务业用地	公路长途客运站	加压泵站	防洪设施	污水处理厂(站)	社区服务中心	
公路用地	公园用地	物流仓储用地	公共交通枢纽	高位水池	危险品仓库	农贸市场	图书展览设施	
采矿用地	铁路用地	铁路用地	供水用地	公交停保场	变电站	污水泵站	邮政营业场所	
排水用地	管道运输用地	管道运输用地	供燃气用地	公交首末站	开闭所	再生水处理厂	文化活动中心	
消防用地	特殊用地	环卫用地	公园绿地	社会停车场	天然气门站	垃圾处理设施	居委会	
供电用地	沟渠	供水用地	防护绿地	非机动车停车场	储配站	垃圾转运站	文化活动站	
其他公用设施用地	谷撒河沿线1公里	供电用地	弹性道路	货运站场	燃气调压站	再生资源回收中心	小型多功能运动场	
留白用地	工业集聚区范围	供水用地	化工园区范围	土地安全控制线	再生资源回收点	供热设施	特殊教育设施	
特殊用地	翁井水源保护区	消防用地	工业集聚区范围	架空管廊	加油加气站	供热设施	幼儿园	
	翁井水源二级保护区	环卫用地	翁井水源二级保护区	城市紫线	充电桩	通信设施	体育馆	
	二重山省级森林公园	供水用地	控制点坐标	城市黄线	微波站	公共厕所	托老所	
		供水用地	城市蓝线	110KV高压线	高速公路收费站	医疗救援/卫生服务站	卫生院	
		供水用地	110KV高压线拟迁改线	110KV高压线	微波站	邮件快递送达点	养老服务站	
		供水用地			物业服务与服务	物业管理与服务	文物古迹	

贵州开阳经济开发区（工业园区）管理委员会 贵阳市城乡规划设计研究院

开阳工业园区（工业集聚区）控制性详细规划——双流片区03地块图则

0 100 200 300 400 米
N



地块编号	地块性质	分类代码	地块规划说明	规划用地面积(ha)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(建筑系数)(%)	建筑限高(m)	主出入口方向	建筑兼容及配套设施
SL-03-01	工业用地	1001	已批用地	5.56	≥1.0	--	≥30	35	S、E	
SL-03-02	二类工业用地	100102		23.61	≥0.6	--	≥30	35	E	配置双流高中压燃气调压站，用地面积700平方米
SL-03-08	工业用地	1001	已批用地	0.77	≥0.6	--	≥30	35	S	
SL-03-13	三类工业用地	100103		75.96	≥0.6	--	≥30	35	E	
SL-03-14	三类工业用地	1001		80.18	≥0.6	--	≥30	35	W、N	
SL-03-15	三类工业用地	100103		5.04	≥0.6	--	≥30	35	N	
SL-03-16	三类工业用地	100103		4.64	≥0.6	--	≥30	35	N	
SL-03-17	三类工业用地	100103		51.11	≥0.6	--	≥30	35	S	

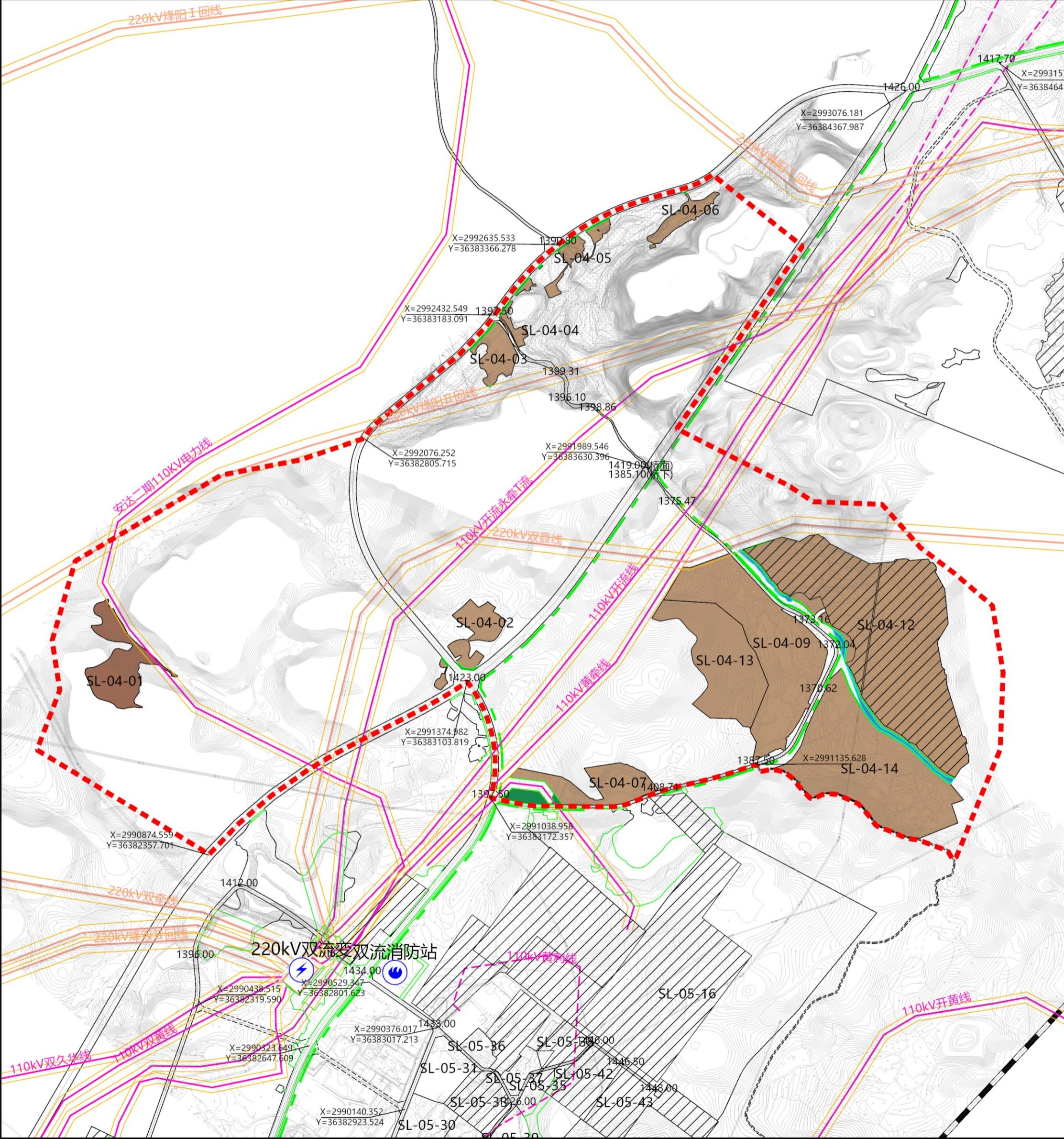
地块索引图	备注	一、产业准入:	
		1、按照《开阳现代化工园区产业发展规划》，核对具体项目是否符合规划产业门类，严格限制非化工产业进入化工园区内。 2、申请入园项目应符合国家最新颁布的《产业结构调整指导目录（2019年本）》、《开阳县化工园区化工产业发展“禁限控”目录》、《开阳县化工园区项目安全准入和关闭退出管理制度》等相关要求，符合园区产业链和产业发展方向，禁止工艺落后、本质安全水平低的项目入园，坚决防止安全风险的二次转移。 3、三类工业用地与三类物流仓储用地在项目落地前必须完成大气、水、声、土壤等环境保护评价与相关安全评价工作，并符合相关规范标准、管控要求，以及有关政策要求，根据国家标准设立防护林。三类工业用地是指居住和公共环境有严重干扰、污染和安全隐患，布局有防护、隔离要求的工业用地。三类物流仓储用地指用于存放易燃、易爆和剧毒等危险品，布局有防护、隔离要求的物流仓储用地。	
二、海绵城市:			
在开发建设时应融入海绵城市建设理念，并满足《海绵城市建设技术指南—低影响开发雨水系统构建》和《贵州省海绵城市建设技术导则（试行）》的相关要求。			
三、城市设计:			
1、工业建筑立面宜简约、端庄、大方。 2、为避免工业建筑体量大带来的压迫感，宜结合立面开窗的创意设计，采用玻璃开窗形式打破单一、呆板的建筑界面，增加建筑立面的视觉变化，塑造富有活力的现代工业建筑的形象。 3、工业用地的固定资产投资强度等推荐性指标符合自然资源部发布的《工业项目建设用地控制指标》（2023年5月）要求。 4、地块内建筑退让满足《贵阳市城市规划技术管理规定》等相关技术标准。			

机关团体用地	乔木林地	城镇住宅用地	铁路客运站	水厂	消防站	广播电视台设施
工业用地	教育用地	商业用地	公路长途客运站	加压泵站	防洪设施	派出所
公路用地	采矿用地	物流仓储用地	公共交通枢纽	高位水池	危险品仓库	社区服务中心
排水用地	管道运输用地	铁路用地	供水用地	变电站	农贸市场	图书展览设施
消防用地	供电用地	供水用地	环卫用地	公交首末站	再生水处理厂	文化活动中心
特殊用地	其他公用设施用地	公园绿地	防护绿地	社会停车场	天然气门站	初中
沟渠	谷撒河沿线1公里	河流水面	化工园区范围	非机动车停车场	垃圾处理设施	小学
工业园区范围	二重山省级森林公园	工业集聚区范围	土地安全控制线	货运站场	垃圾转运站	特殊教育设施
翁井水源准保护区	翁井水源一级保护区	翁井水源二级保护区	加油加气站	燃气调压站	再生资源回收中心	体育馆
控制点坐标	架空管廊	城市紫线	加油站	供热设施	再生资源回收点	卫生院
城市蓝线	城市绿线	城市黄线	充电桩	邮政设施	生活垃圾收集点	托老所
110KV高压线	110KV高压线拟迁改线	铁路	气站（加注站）	通信设施	公共厕所	医疗救援/卫生服务站
		220KV高压线	220KV高压线拟迁改线	微波站	邮件快递送达点	养老服务
					物业管理与服务	文物古迹

贵州开阳经济开发区（工业园区）管理委员会 贵阳市城乡规划设计研究院

开阳工业园区（工业集聚区）控制性详细规划——双流片区04地块图则

0 100 200 300 400 500 米
N



地块编号	地块性质	分类代码	地块规划说明	规划用地面积(ha)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(建筑系数)(%)	建筑限高(m)	主出入口方向	建筑兼容及配套设施
SL-04-01	采矿用地	1002		3	--	--	--	--	N	
SL-04-02	二类工业用地	100102		1.59	≥0.6	--	≥30	35	W	
SL-04-03	二类工业用地	100102		1.29	≥0.6	--	≥30	35	E	
SL-04-04	二类工业用地	100102		0.35	≥0.6	--	≥30	35	W	
SL-04-05	二类工业用地	100102		0.79	≥0.6	--	≥30	35	N	
SL-04-06	二类工业用地	100102		0.9	≥0.6	--	≥30	35	N	
SL-04-07	三类工业用地	100103		2.62	≥0.6	--	≥30	35	S	
SL-04-09	三类工业用地	100103		9.57	≥0.6	--	≥30	35	E	
SL-04-12	工业用地	1001		19.63	≥0.6	--	≥30	35	S、W	
SL-04-13	三类工业用地	1001		6.02	≥0.6	--	≥30	35	N	
SL-04-14	三类工业用地	100103		11.5	≥0.6	--	≥30	35	N	

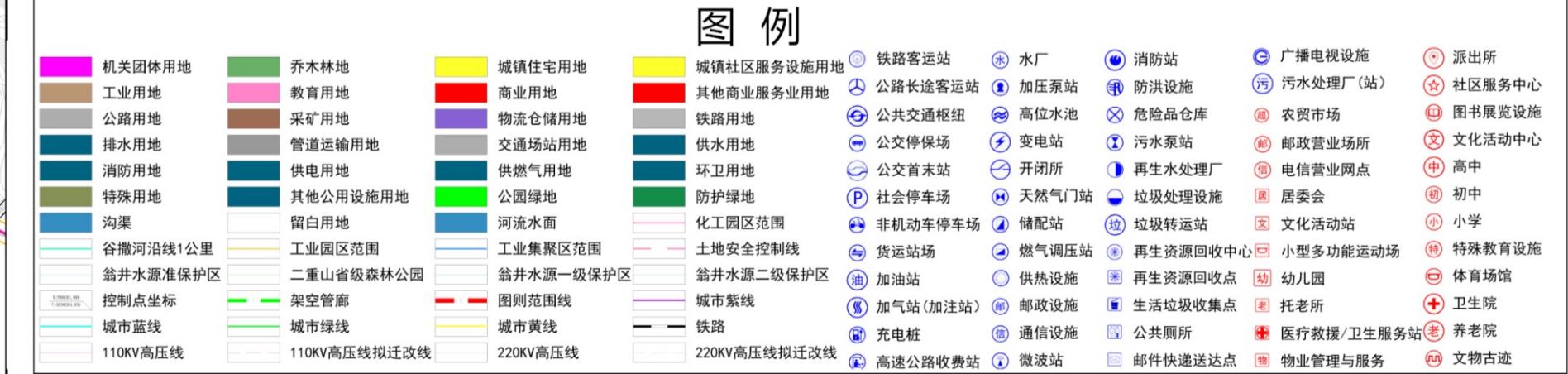
地块索引图

备注

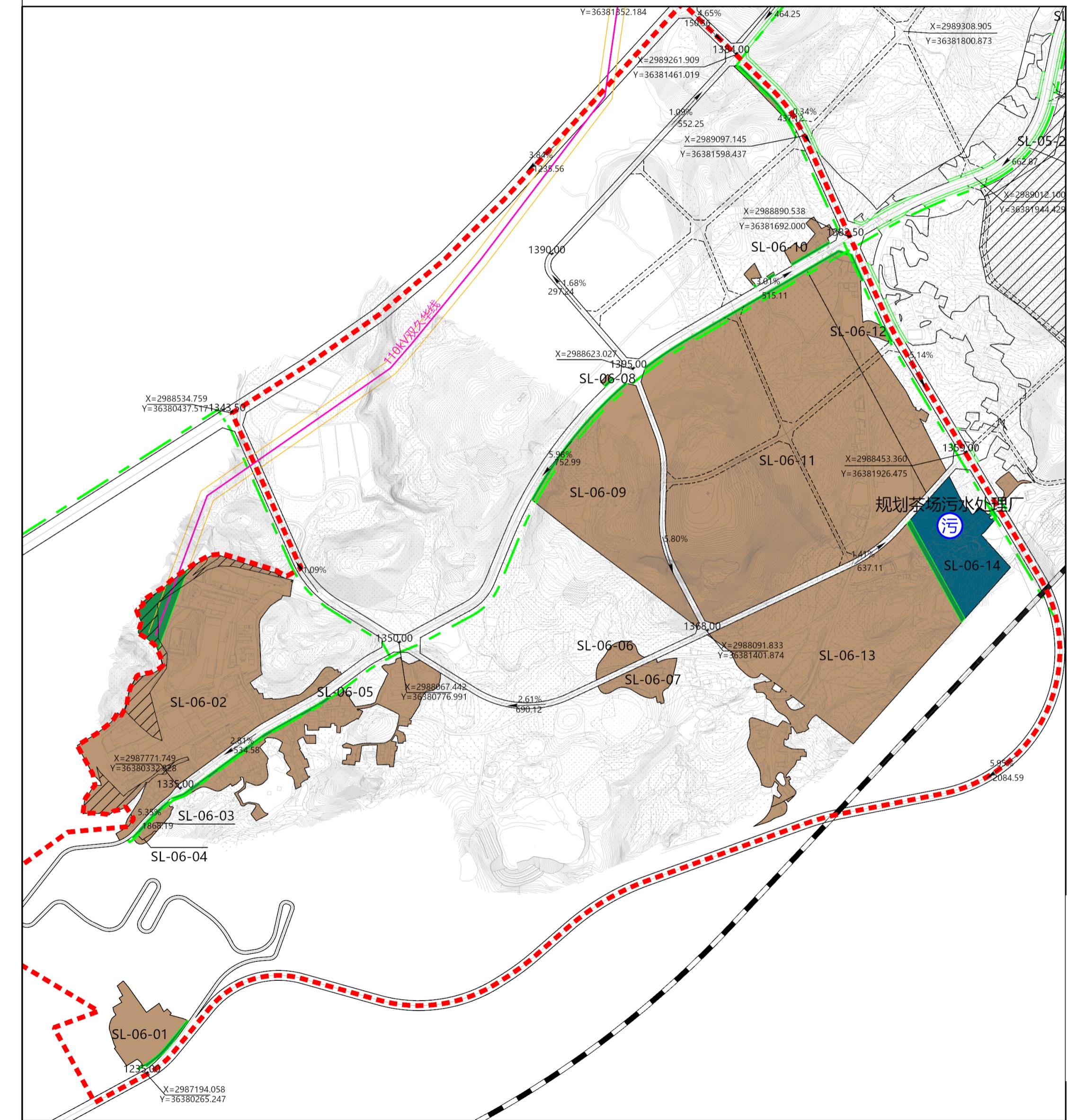
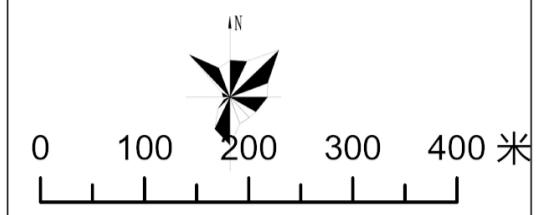
一、产业准入：
1、按照《开阳现代化工园区产业发展规划》，核对具体项目是否符合规划产业门类，严格限制非化工产业进入化工园区内。
2、申请入园项目应符合国家最新颁布的《产业结构调整指导目录（2019年本）》、《开阳县化工园区化工产业发展“禁限控”目录》、《开阳县化工园区产业发展指引》、《开阳县现代化工园区项目安全准入和关闭退出管理制度》等相关要求，符合园区产业链和产业发展方向，禁止工艺落后、本质安全水平低的项目入园，坚决防止安全风险的二次转移。
3、三类工业用地与三类物流仓储用地在项目落地前必须完成大气、水、声、土壤等环境保护评价与相关安全评价工作，并符合相关规范标准、管控要求，以及有关政策要求，根据国家标准设立防护林。三类工业用地是指对居住和公共环境有严重干扰、污染和安全隐患，布局有防护、隔离要求的工业用地。三类物流仓储用地指用于存放易燃、易爆和剧毒等危险品，布局有防护、隔离要求的物流仓储用地。

二、海绵城市：
在开发建设时应融入海绵城市建设理念，并满足《海绵城市建设技术指南低影响开发雨水系统构建》和《贵州省海绵城市建设技术导则（试行）》的相关要求。

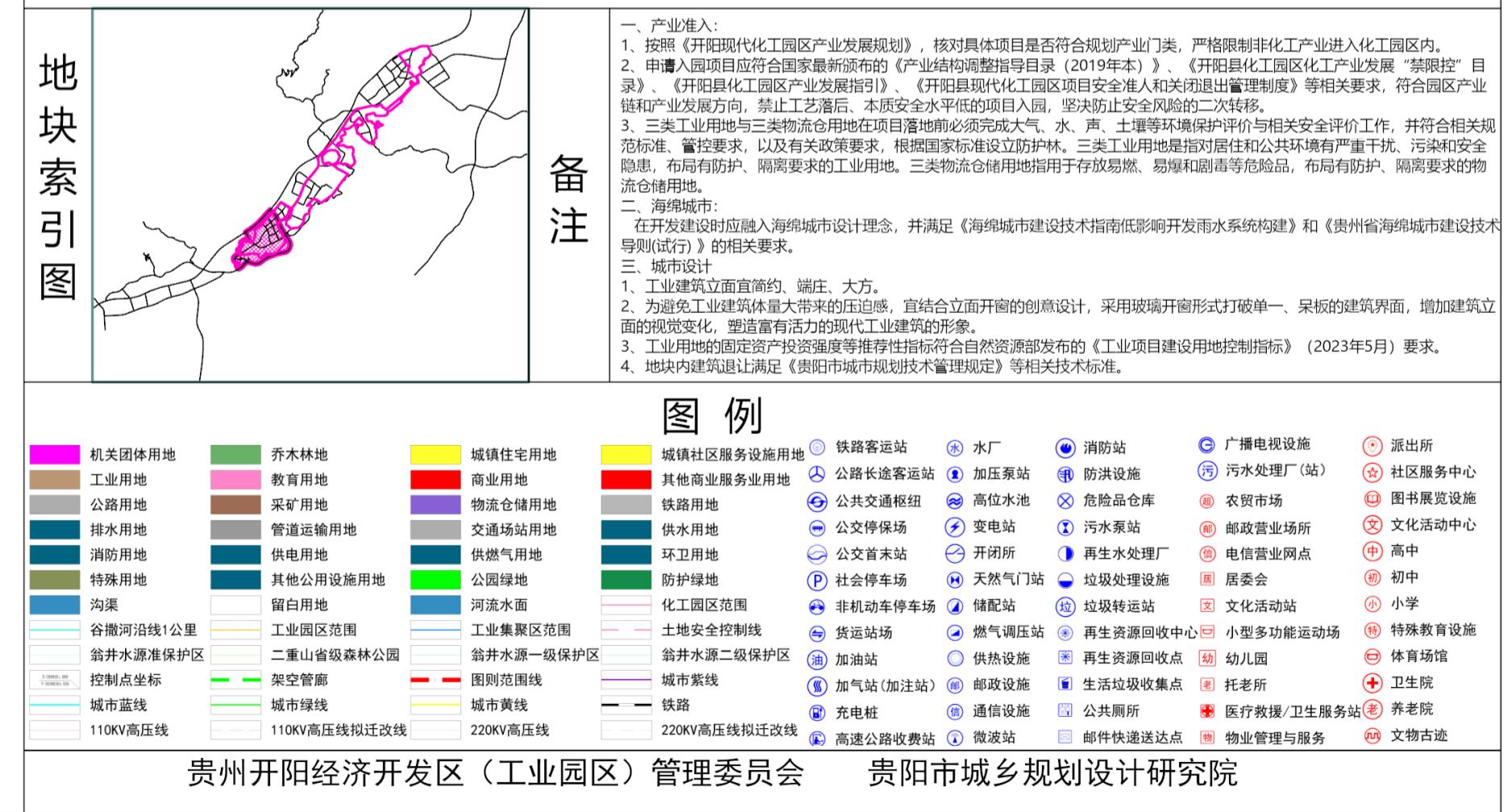
三、城市设计：
1、工业建筑立面宜简约、端庄、大方。
2、为避免工业建筑体量大带来的压迫感，宜结合立面开窗的创意设计，采用玻璃开窗形式打破单一、呆板的建筑界面，增加建筑立面的视觉变化，塑造富有活力的现代工业建筑的形象。
3、工业用地的固定资产投资强度等推荐性指标符合自然资源部发布的《工业项目建设用地控制指标》（2023年5月）要求。
4、地块内建筑退让满足《贵阳市城市规划技术管理规定》等相关技术标准。



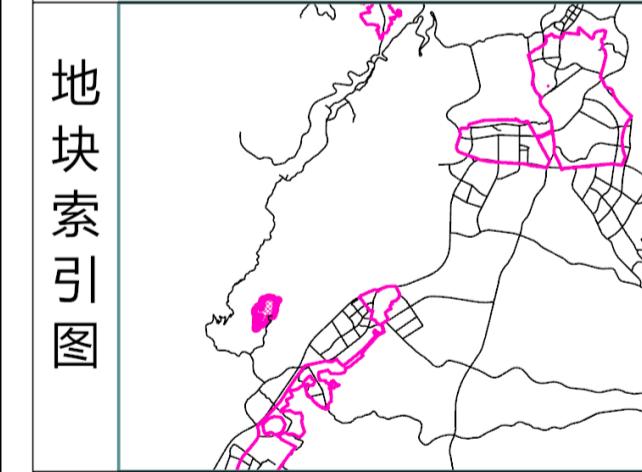
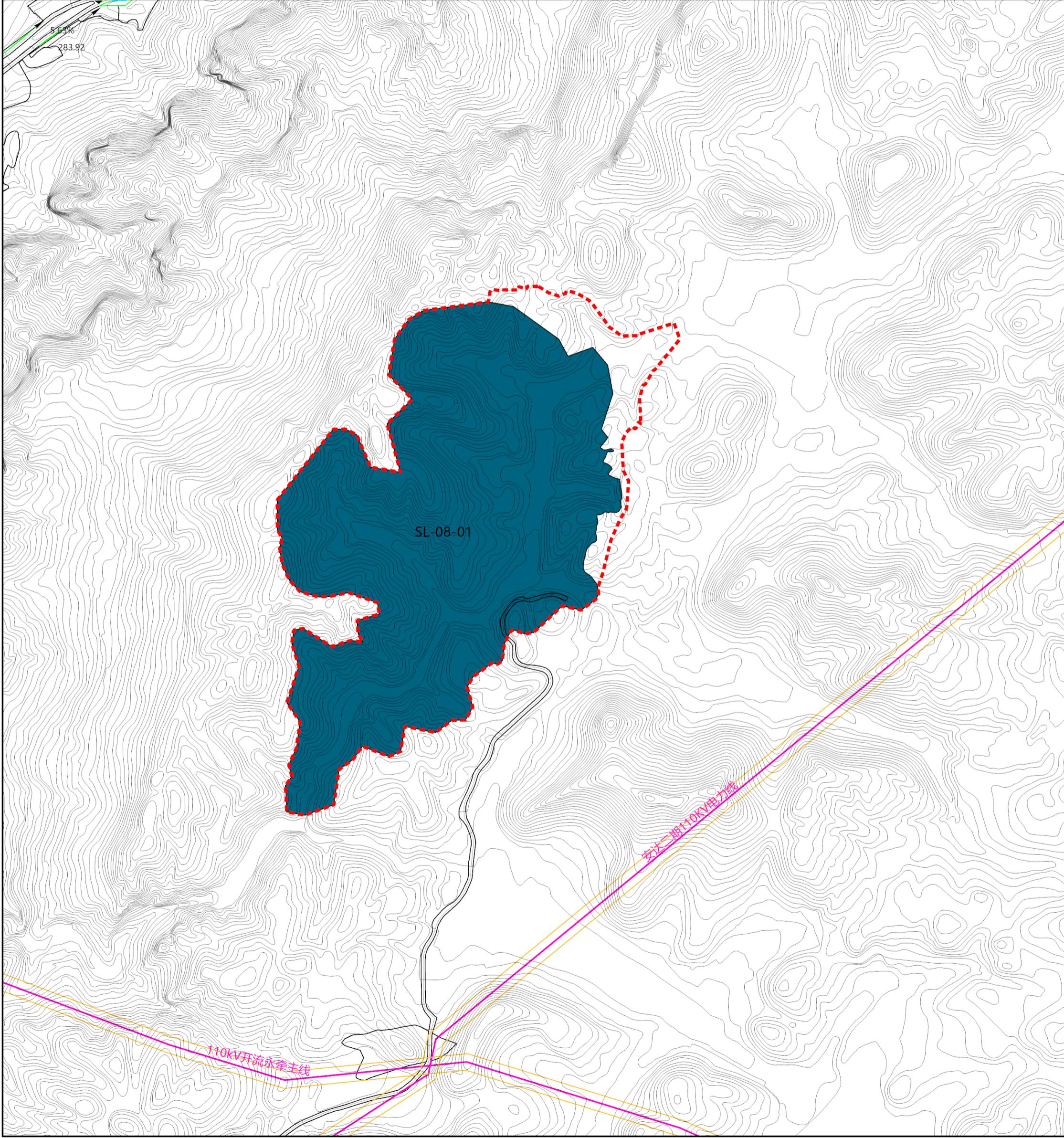
开阳工业园区（工业集聚区）控制性详细规划——双流片区06地块图则



地块编号	地块性质	分类代码	地块规划说明	规划用地面积(ha)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(建筑系数)(%)	建筑限高(m)	主出入口方向	建筑兼容及配套设施
SL-06-01	二类工业用地	100102		1.41	≥0.6	--	≥30	35	S	
SL-06-02	三类工业用地	100103		11.84	≥0.6	--	≥30	35	S	
SL-06-03	三类工业用地	100103		0.17	≥0.6	--	≥30	35	N	
SL-06-04	二类工业用地	100102		0.04	≥0.6	--	≥30	35	N	
SL-06-05	三类工业用地	100103		3.33	≥0.6	--	≥30	35	N, E	
SL-06-06	三类工业用地	100103		0.39	≥0.6	--	≥30	35	S	
SL-06-07	三类工业用地	100103		0.72	≥0.6	--	≥30	35	N	
SL-06-08	三类工业用地	100103		0.02	≥0.6	--	≥30	35	S	
SL-06-09	三类工业用地	100103		6.83	≥0.6	--	≥30	35	E, W	
SL-06-10	三类工业用地	100103		0.32	≥0.6	--	≥30	35	S	
SL-06-11	三类工业用地	100103		25.22	≥0.6	--	≥30	35	E, S, W	
SL-06-12	二类工业用地	100102		3.28	≥0.6	--	≥30	35	E, S, W	
SL-06-13	三类工业用地	100103		12.35	≥0.6	--	≥30	35	N	
SL-06-14	排水用地	1302	规划茶场污水处理厂	2.78	≤0.5	≥25	≤20	15	E, N	



开阳工业园区（工业集聚区）控制性详细规划——双流片区08地块图则



卷之二

- 一、产业准入：**

 - 1、按照《开阳现代化工园区产业发展规划》，核对具体项目是否符合规划产业门类，严格限制非化工产业进入化工园区内。
 - 2、申请入园项目应符合国家最新颁布的《产业结构调整指导目录（2019年本）》、《开阳县化工园区化工产业发展“禁限控”目录》、《开阳县化工园区产业发展指引》、《开阳县现代化工园区项目安全准人和关闭退出管理制度》等相关要求，符合园区产业链和产业发展方向，禁止工艺落后、本质安全水平低的项目入园，坚决防止安全风险的二次转移。
 - 3、三类工业用地与三类物流仓储用地在项目落地前必须完成大气、水、声、土壤等环境保护评价与相关安全评价工作，并符合相关规范标准、管控要求，以及有关政策要求，根据国家标准设立防护林。三类工业用地是指对居住和公共环境有严重干扰、污染和安全隐患，布局有防护、隔离要求的工业用地。三类物流仓储用地指用于存放易燃、易爆和剧毒等危险品，布局有防护、隔离要求的物流仓储用地。

二、海绵城市：

在开发建设时应融入海绵城市设计理念，并满足《海绵城市建设技术指南低影响开发雨水系统构建》和《贵州省海绵城市建设技术导则(试行)》的相关要求。

三、城市设计

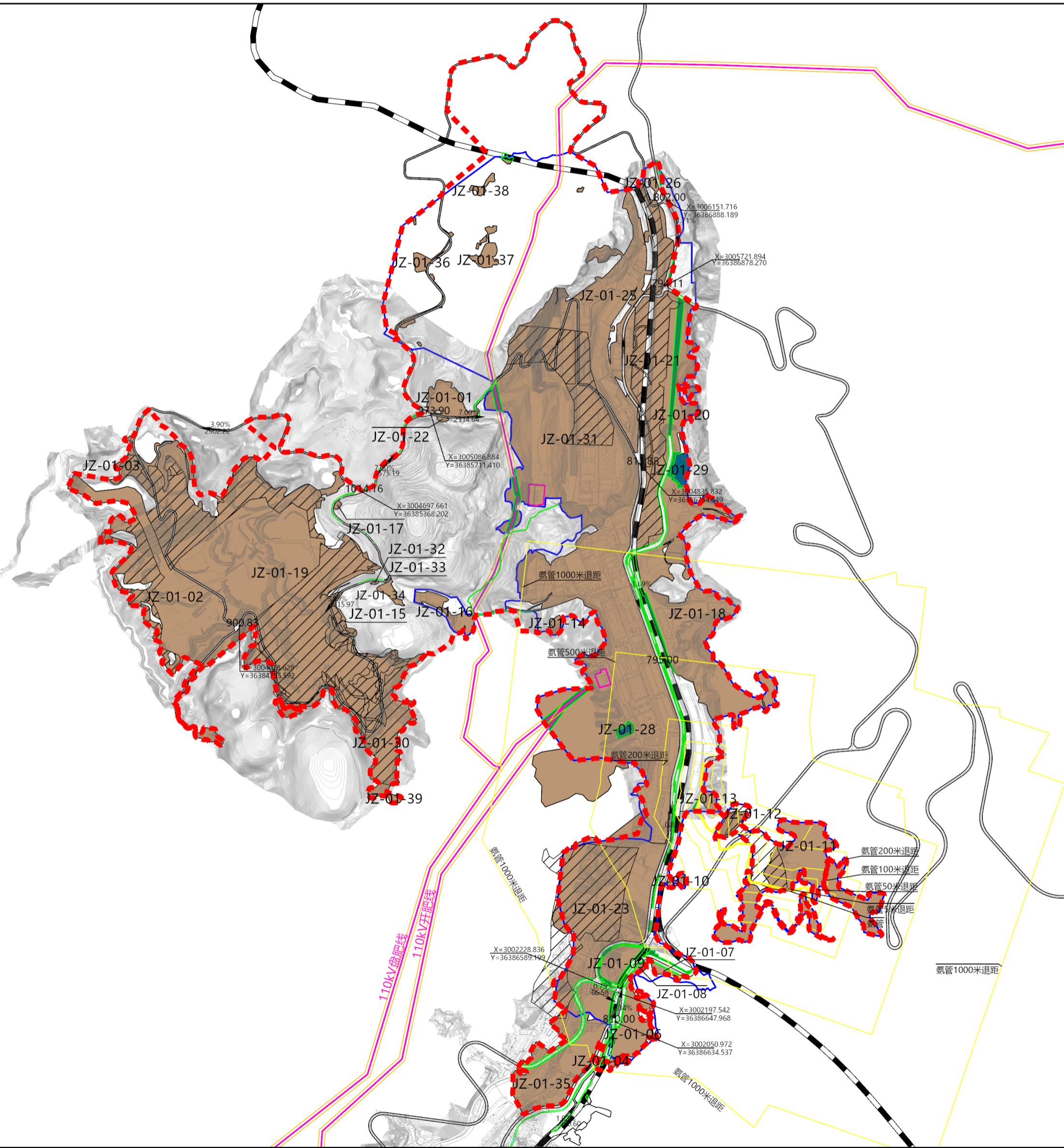
 - 1、工业建筑立面宜简约、端庄、大方。
 - 2、为避免工业建筑体量大带来的压迫感，宜结合立面开窗的创意设计，采用玻璃开窗形式打破单一、呆板的建筑界面，增加建筑立面的视觉变化，塑造富有活力的现代工业建筑的形象。
 - 3、工业用地的固定资产投资强度等推荐性指标符合自然资源部发布的《工业项目建设用地控制指标》（2023年5月）要求。
 - 4、地块内建筑退让满足《贵阳市城市规划技术管理规定》等相关技术标准。

图例

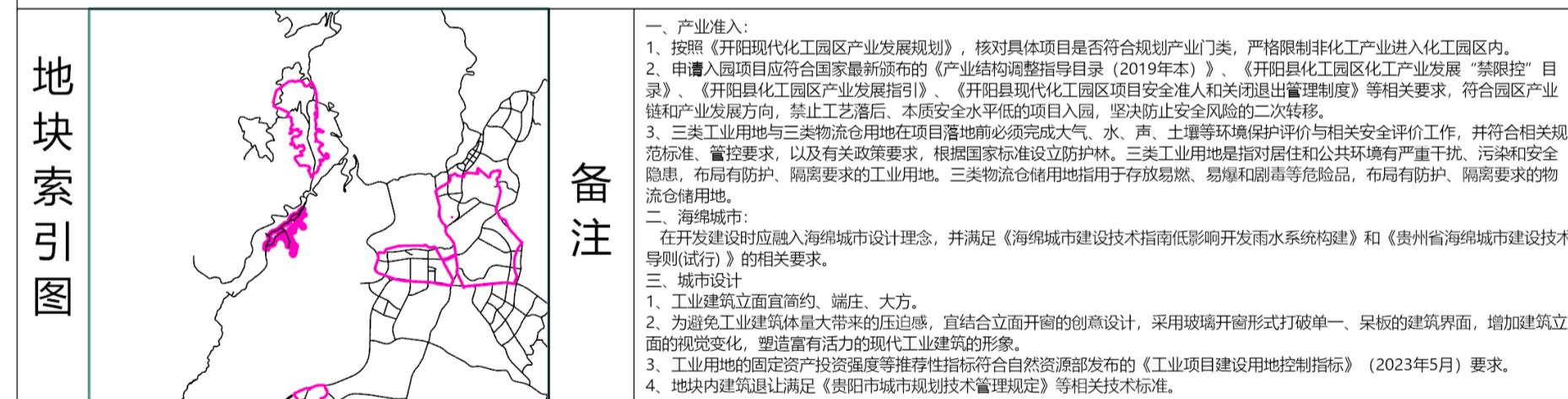
贵州开阳经济开发区（工业园区）管理委员会 贵阳市城乡规划设计研究院

开阳工业园区（工业集聚区）控制性详细规划——金中片区01地块图则

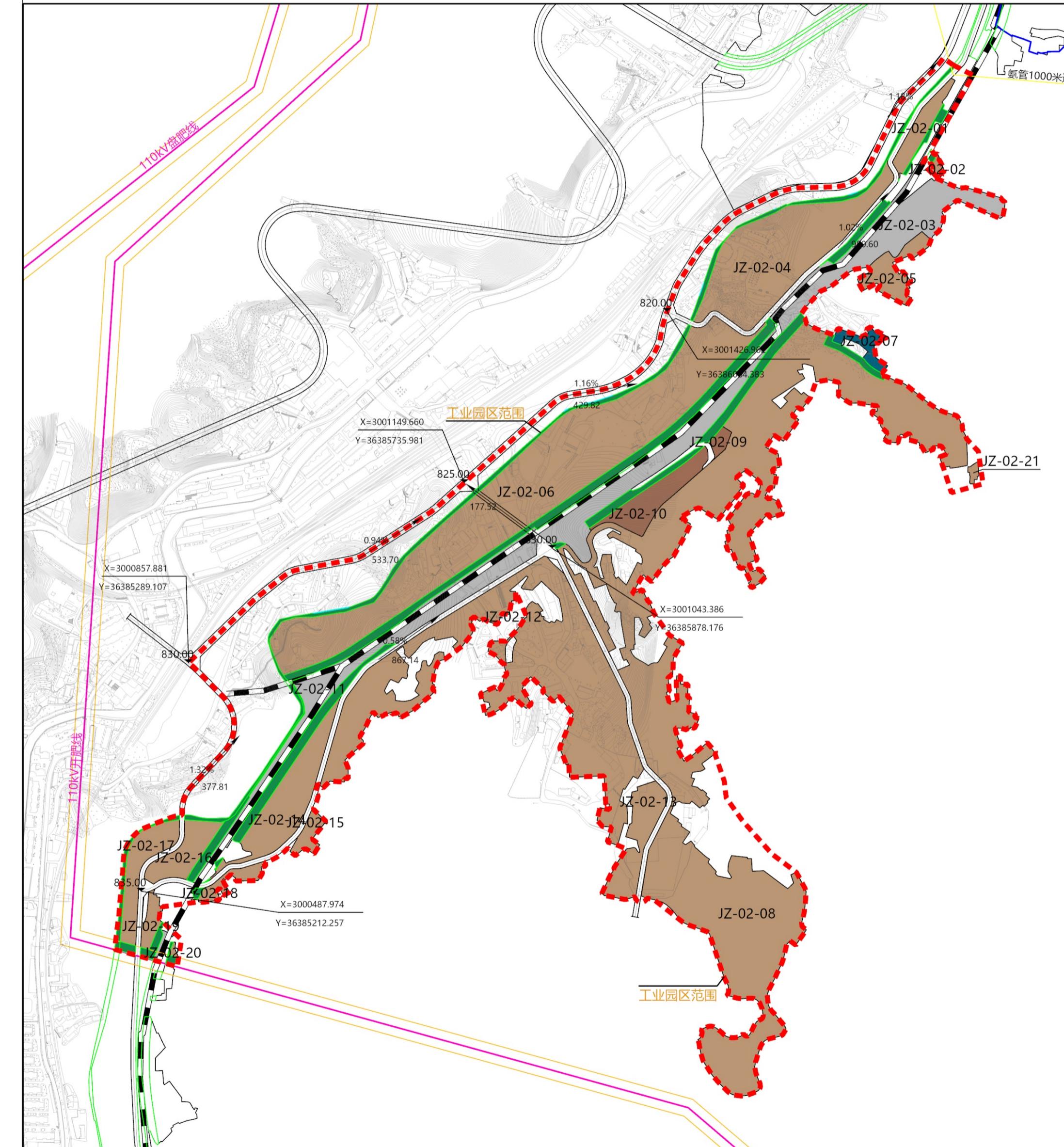
0 200 400 600 800米
N



地块编号	地块性质	分类代码	地块规划说明	规划用地面积(ha)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(建筑系数)(%)	建筑限高(m)	主出入口方向	建筑兼容及配套设施
JZ-01-01	二类工业用地	100102		2.76	≥0.6	--	≥30	35	S	
JZ-01-02	工业用地	1001	已批用地	25.83	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-01-03	工业用地	1001	已批用地	1.98	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-01-04	二类工业用地	100102		0.07	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-01-06	二类工业用地	100102		4.93	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-01-07	二类工业用地	100102		0.44	≥0.6	--	≥30	35	N	
JZ-01-08	二类工业用地	100102		0.24	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-01-09	二类工业用地	100102		2.22	≥0.6	--	≥30	35	E、N	
JZ-01-10	二类工业用地	100102		0.44	≥0.6	--	≥30	35	N	
JZ-01-11	二类工业用地	100102		16.78	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-01-12	二类工业用地	100102		1.03	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-01-13	二类工业用地	100102		0.65	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-01-14	三类工业用地	100103		0.48	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-01-15	工业用地	1001	已批用地	0.83	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-01-16	二类工业用地	100102		2.14	≥0.6	--	≥30	35	N	
JZ-01-17	二类工业用地	100102		0.12	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-01-18	三类工业用地	100103		26.64	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-01-19	工业用地	1001	已批用地	74.43	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-01-20	三类工业用地	100103		4.41	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-01-21	工业用地	1001	已批用地	21.28	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-01-22	二类工业用地	100102		0.11	≥0.6	--	≥30	35	N	
JZ-01-23	二类工业用地	100102		31.78	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-01-25	工业用地	1001	已批用地	30.49	≥0.6	--	≥30	35	W、E	
JZ-01-26	三类工业用地	100103		0.38	≥0.6	--	≥30	35	W、E	
JZ-01-28	供电用地	1303	110KV洋水变	0.26	按已批	按已批	按已批	按已批	按已批	
JZ-01-29	排水用地	1302	已批用地	1.05	按已批	按已批	按已批	按已批	按已批	
JZ-01-30	二类工业用地	100102		14.85	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-01-31	三类工业用地	100103		107.52	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-01-32	二类工业用地	100102		0.05	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-01-33	二类工业用地	100102		0.01	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-01-34	二类工业用地	100102		0.63	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-01-35	二类工业用地	100102		11.79	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-01-36	三类工业用地	100103		0.68	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-01-37	三类工业用地	100103		1.32	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-01-38	三类工业用地	100103		0.42	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-01-39	二类工业用地	100102		0.25	≥0.6	--	≥30	35	W	



开阳工业园区（工业集聚区）控制性详细规划——金中片区02地块1图则



地块索引图

This figure is a map of a specific area, likely a city or town, showing land parcels. The parcels are outlined in pink, indicating different ownership or zoning categories. The map includes a grid system and some geographical features like rivers or roads.

一、产业准入：

- 1、按照《开阳现代化工园区产业发展规划》，核对具体项目是否符合规划产业门类，严格限制非化工产业进入化工园区内。
- 2、申请入园项目应符合国家最新颁布的《产业结构调整指导目录（2019年本）》、《开阳县化工园区化工产业发展“禁限控”目录》、《开阳县化工园区产业发展指引》、《开阳县现代化工园区项目安全准入和关闭退出管理制度》等相关要求，符合园区产业链和产业发展方向，禁止工艺落后、本质安全水平低的项目入园，坚决防止安全风险的二次转移。
- 3、三类工业用地与三类物流仓储用地在项目落地前必须完成大气、水、声、土壤等环境保护评价与相关安全评价工作，并符合相关规定。

备注 范标准、管控要求，以及有关政策要求，根据国家标准设立防护林。三类工业用地是指对居住和公共环境有严重干扰、污染和安全隐患，布局有防护、隔离要求的工业用地。三类物流仓储用地指用于存放易燃、易爆和剧毒等危险品，布局有防护、隔离要求的物流仓储用地。

二、海绵城市：

在开发建设时应融入海绵城市设计理念，并满足《海绵城市建设技术指南低影响开发雨水系统构建》和《贵州省海绵城市建设技术导则(试行)》的相关要求。

三、城市设计

1、工业建筑立面宜简约、端庄、大方。

2、为避免工业建筑体量大带来的压迫感，宜结合立面开窗的创意设计，采用玻璃开窗形式打破单一、呆板的建筑界面，增加建筑立面的视觉变化，塑造富有活力的现代工业建筑的形象。

3、工业用地的固定资产投资强度等推荐性指标符合自然资源部发布的《工业项目建设用地控制指标》（2023年5月）要求。

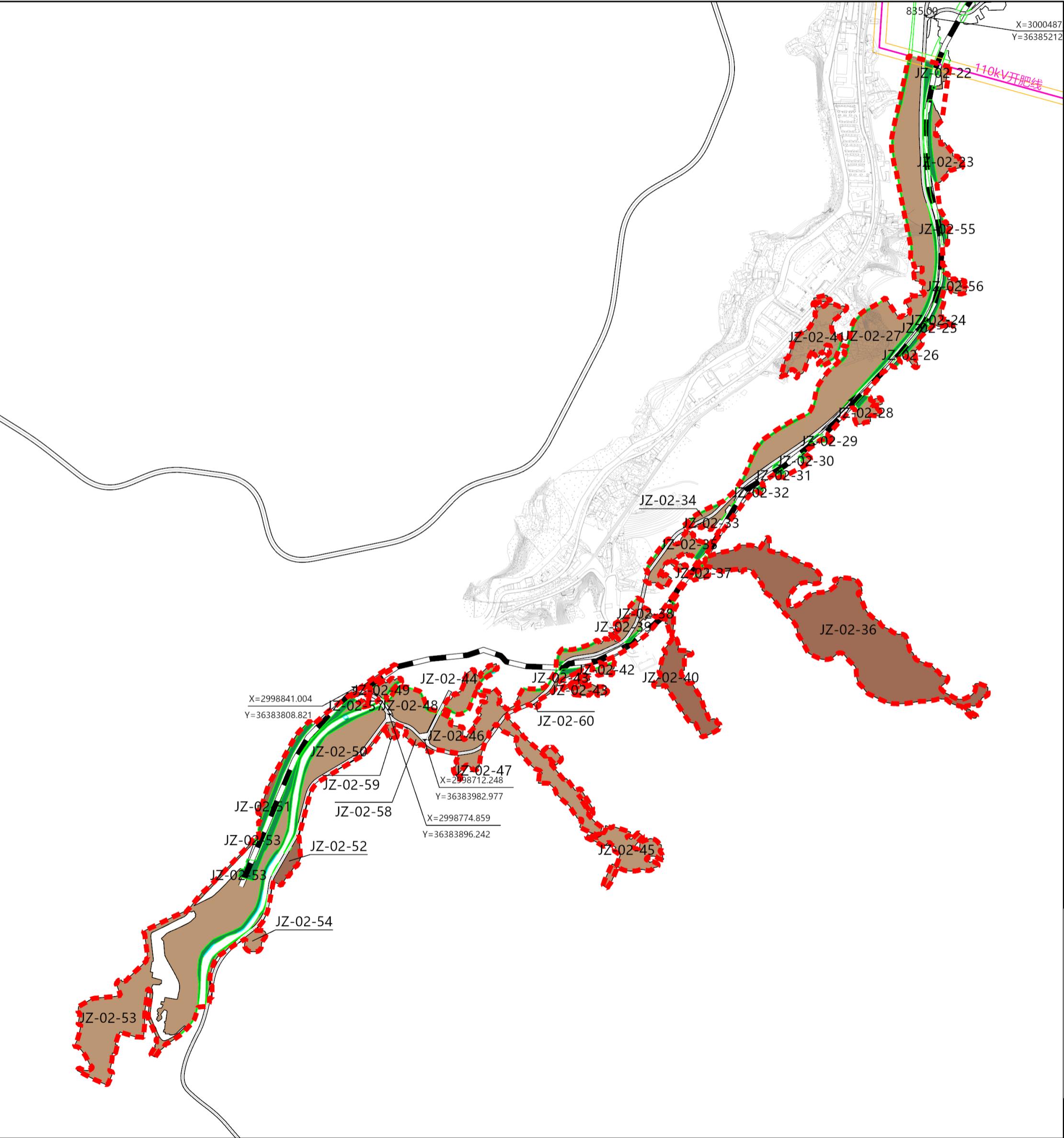


贵州开阳经济开发区（工业园区）管理委员会

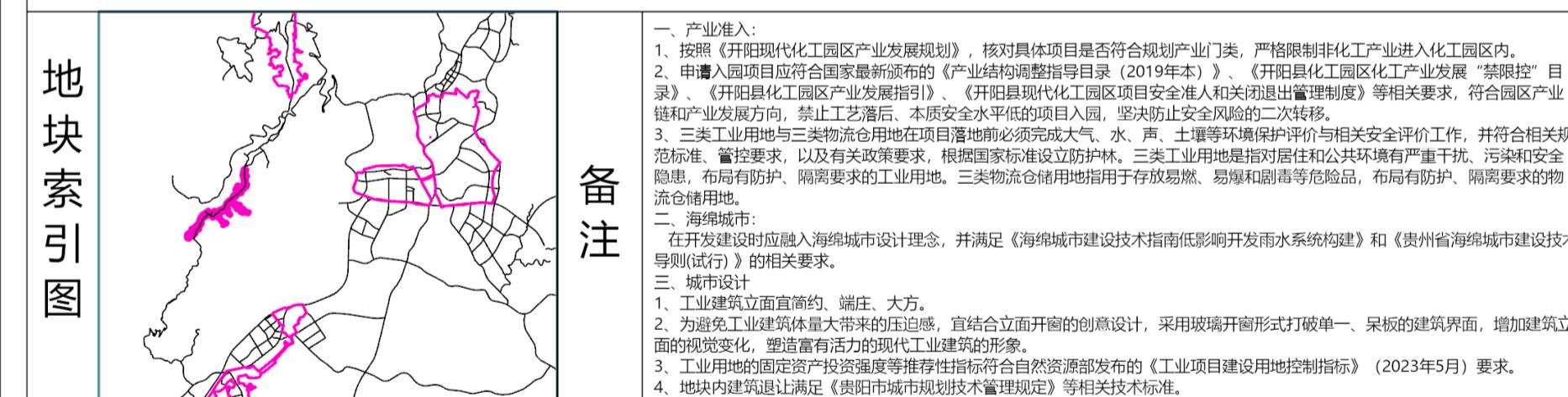
贵阳市城乡规划设计研究院

开阳工业园区（工业集聚区）控制性详细规划——金中片区02地块2图则

0 100 200 300 400米
N



地块编号	地块性质	分类代码	地块规划说明	规划用地面积(ha)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(建筑系数)(%)	建筑限高(m)	主出入口方向	建筑兼容及配套设施
JZ-02-22	二类工业用地	100102		0.08	≥0.6	--	≥30	35	N	
JZ-02-23	二类工业用地	100102		0.56	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-02-24	二类工业用地	100102		0.14	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-02-25	二类工业用地	100102		0.01	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-02-26	二类工业用地	100102		0.11	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-02-27	二类工业用地	100102		6.86	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-02-28	二类工业用地	100102		0.26	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-02-29	二类工业用地	100102		0.01	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-02-30	二类工业用地	100102		0.03	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-02-31	二类工业用地	100102		0.01	≥0.6	--	≥30	35	N	
JZ-02-32	二类工业用地	100102		0	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-02-33	二类工业用地	100102		0.18	≥0.6	--	≥30	35	N	
JZ-02-34	二类工业用地	100102		0.08	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-02-35	二类工业用地	100102		0.66	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-02-36	采矿用地	1002		7.9	--	--	--	--	W	
JZ-02-37	二类工业用地	100102		0.06	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-02-38	二类工业用地	100102		0.1	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-02-39	二类工业用地	100102		0.48	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-02-40	采矿用地	1002		1.42	--	--	--	--	W	
JZ-02-41	二类工业用地	100102		1.31	≥0.6	--	≥30	35	S	
JZ-02-42	二类工业用地	100102		0.09	≥0.6	--	≥30	35	N	
JZ-02-43	二类工业用地	100102		0.23	≥0.6	--	≥30	35	N	
JZ-02-44	二类工业用地	100102		0.08	≥0.6	--	≥30	35	N	
JZ-02-45	二类工业用地	100102		0.47	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-02-46	二类工业用地	100102		2.51	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-02-47	二类工业用地	100102		1.4	≥0.6	--	≥30	35	N	
JZ-02-48	二类工业用地	100102		0.25	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-02-49	二类工业用地	100102		0.78	≥0.6	--	≥30	35	S	
JZ-02-50	二类工业用地	100102		0.15	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-02-51	采矿用地	1002		1.53	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-02-52	采矿用地	1002		0.22	--	--	--	--	E	
JZ-02-53	二类工业用地	100102		0.34	--	--	--	--	W	
JZ-02-54	二类工业用地	100102		7.31	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-02-55	二类工业用地	100102		0	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-02-56	二类工业用地	100102		0.03	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-02-57	二类工业用地	100102		0.15	≥0.6	--	≥30	35	W	



图例																																																																																																																
<table border="1"> <tr><td>机关团体用地</td><td>城镇住宅用地</td><td>城镇社区服务设施用地</td><td>铁路客运站</td><td>水厂</td><td>消防站</td><td>广播电视台</td><td>派出所</td></tr> <tr><td>工业用地</td><td>商业用地</td><td>其他商业服务业用地</td><td>公路长途客运站</td><td>加压泵站</td><td>防洪设施</td><td>污水处理厂(站)</td><td>社区服务中心</td></tr> <tr><td>公路用地</td><td>物流仓储用地</td><td>铁路用地</td><td>公共交通枢纽</td><td>高位水池</td><td>危险品仓库</td><td>农贸市场</td><td>图书展览设施</td></tr> <tr><td>采矿用地</td><td>管道运输用地</td><td>供水用地</td><td>公交停保场</td><td>变电站</td><td>污水泵站</td><td>邮政营业场所</td><td>文化活动中心</td></tr> <tr><td>排水用地</td><td>供电用地</td><td>供热用地</td><td>公交首末站</td><td>开闭所</td><td>再生水处理厂</td><td>电信营业网点</td><td>高中</td></tr> <tr><td>消防用地</td><td>其他公用设施用地</td><td>环卫用地</td><td>社会停车场</td><td>天然气门站</td><td>垃圾处理设施</td><td>居委会</td><td>初中</td></tr> <tr><td>特殊用地</td><td>留白用地</td><td>公园绿地</td><td>化工园区范围</td><td>非机动车停车场</td><td>储配站</td><td>垃圾转运站</td><td>小学</td></tr> <tr><td>沟渠</td><td>供水用地</td><td>防护绿地</td><td>土地安全控制线</td><td>机动车停车场</td><td>垃圾转运站</td><td>文化活动站</td><td>特殊教育设施</td></tr> <tr><td>谷撒河沿岸1公里</td><td>供电用地</td><td>河流水面</td><td>工业集聚区范围</td><td>货运站场</td><td>燃气调压站</td><td>小型多功能运动场</td><td>体育馆</td></tr> <tr><td>工业集聚区范围</td><td>供热用地</td><td>公园绿地</td><td>翁井水源二级保护区</td><td>加油站</td><td>再生资源回收中心</td><td>幼儿园</td><td>卫生院</td></tr> <tr><td>翁井水源准保护区</td><td>供水用地</td><td>防护绿地</td><td>翁井水源一级保护区</td><td>供热设施</td><td>再生资源回收点</td><td>托老所</td><td>养老院</td></tr> <tr><td>控制点坐标</td><td>架空管廊</td><td>河流水面</td><td>220KV高压线</td><td>加油加气站(加注站)</td><td>邮政设施</td><td>生活垃圾收集点</td><td>医疗救援/卫生服务站</td></tr> <tr><td>城市蓝线</td><td>城市绿线</td><td>工业集聚区范围</td><td>220KV高压线拟改线</td><td>充电站</td><td>通信设施</td><td>公共厕所</td><td>物业管理与服务</td></tr> <tr><td>110KV高压线</td><td>城市黄线</td><td>土地安全控制线</td><td>220KV高压线拟改线</td><td>微波站</td><td>邮件快递送达点</td><td>文物古迹</td><td></td></tr> </table>	机关团体用地	城镇住宅用地	城镇社区服务设施用地	铁路客运站	水厂	消防站	广播电视台	派出所	工业用地	商业用地	其他商业服务业用地	公路长途客运站	加压泵站	防洪设施	污水处理厂(站)	社区服务中心	公路用地	物流仓储用地	铁路用地	公共交通枢纽	高位水池	危险品仓库	农贸市场	图书展览设施	采矿用地	管道运输用地	供水用地	公交停保场	变电站	污水泵站	邮政营业场所	文化活动中心	排水用地	供电用地	供热用地	公交首末站	开闭所	再生水处理厂	电信营业网点	高中	消防用地	其他公用设施用地	环卫用地	社会停车场	天然气门站	垃圾处理设施	居委会	初中	特殊用地	留白用地	公园绿地	化工园区范围	非机动车停车场	储配站	垃圾转运站	小学	沟渠	供水用地	防护绿地	土地安全控制线	机动车停车场	垃圾转运站	文化活动站	特殊教育设施	谷撒河沿岸1公里	供电用地	河流水面	工业集聚区范围	货运站场	燃气调压站	小型多功能运动场	体育馆	工业集聚区范围	供热用地	公园绿地	翁井水源二级保护区	加油站	再生资源回收中心	幼儿园	卫生院	翁井水源准保护区	供水用地	防护绿地	翁井水源一级保护区	供热设施	再生资源回收点	托老所	养老院	控制点坐标	架空管廊	河流水面	220KV高压线	加油加气站(加注站)	邮政设施	生活垃圾收集点	医疗救援/卫生服务站	城市蓝线	城市绿线	工业集聚区范围	220KV高压线拟改线	充电站	通信设施	公共厕所	物业管理与服务	110KV高压线	城市黄线	土地安全控制线	220KV高压线拟改线	微波站	邮件快递送达点	文物古迹	
机关团体用地	城镇住宅用地	城镇社区服务设施用地	铁路客运站	水厂	消防站	广播电视台	派出所																																																																																																									
工业用地	商业用地	其他商业服务业用地	公路长途客运站	加压泵站	防洪设施	污水处理厂(站)	社区服务中心																																																																																																									
公路用地	物流仓储用地	铁路用地	公共交通枢纽	高位水池	危险品仓库	农贸市场	图书展览设施																																																																																																									
采矿用地	管道运输用地	供水用地	公交停保场	变电站	污水泵站	邮政营业场所	文化活动中心																																																																																																									
排水用地	供电用地	供热用地	公交首末站	开闭所	再生水处理厂	电信营业网点	高中																																																																																																									
消防用地	其他公用设施用地	环卫用地	社会停车场	天然气门站	垃圾处理设施	居委会	初中																																																																																																									
特殊用地	留白用地	公园绿地	化工园区范围	非机动车停车场	储配站	垃圾转运站	小学																																																																																																									
沟渠	供水用地	防护绿地	土地安全控制线	机动车停车场	垃圾转运站	文化活动站	特殊教育设施																																																																																																									
谷撒河沿岸1公里	供电用地	河流水面	工业集聚区范围	货运站场	燃气调压站	小型多功能运动场	体育馆																																																																																																									
工业集聚区范围	供热用地	公园绿地	翁井水源二级保护区	加油站	再生资源回收中心	幼儿园	卫生院																																																																																																									
翁井水源准保护区	供水用地	防护绿地	翁井水源一级保护区	供热设施	再生资源回收点	托老所	养老院																																																																																																									
控制点坐标	架空管廊	河流水面	220KV高压线	加油加气站(加注站)	邮政设施	生活垃圾收集点	医疗救援/卫生服务站																																																																																																									
城市蓝线	城市绿线	工业集聚区范围	220KV高压线拟改线	充电站	通信设施	公共厕所	物业管理与服务																																																																																																									
110KV高压线	城市黄线	土地安全控制线	220KV高压线拟改线	微波站	邮件快递送达点	文物古迹																																																																																																										