

《开阳县工业园区（工业集聚区）控制性详细规划》优化调整公示成果

一、优化调整理由

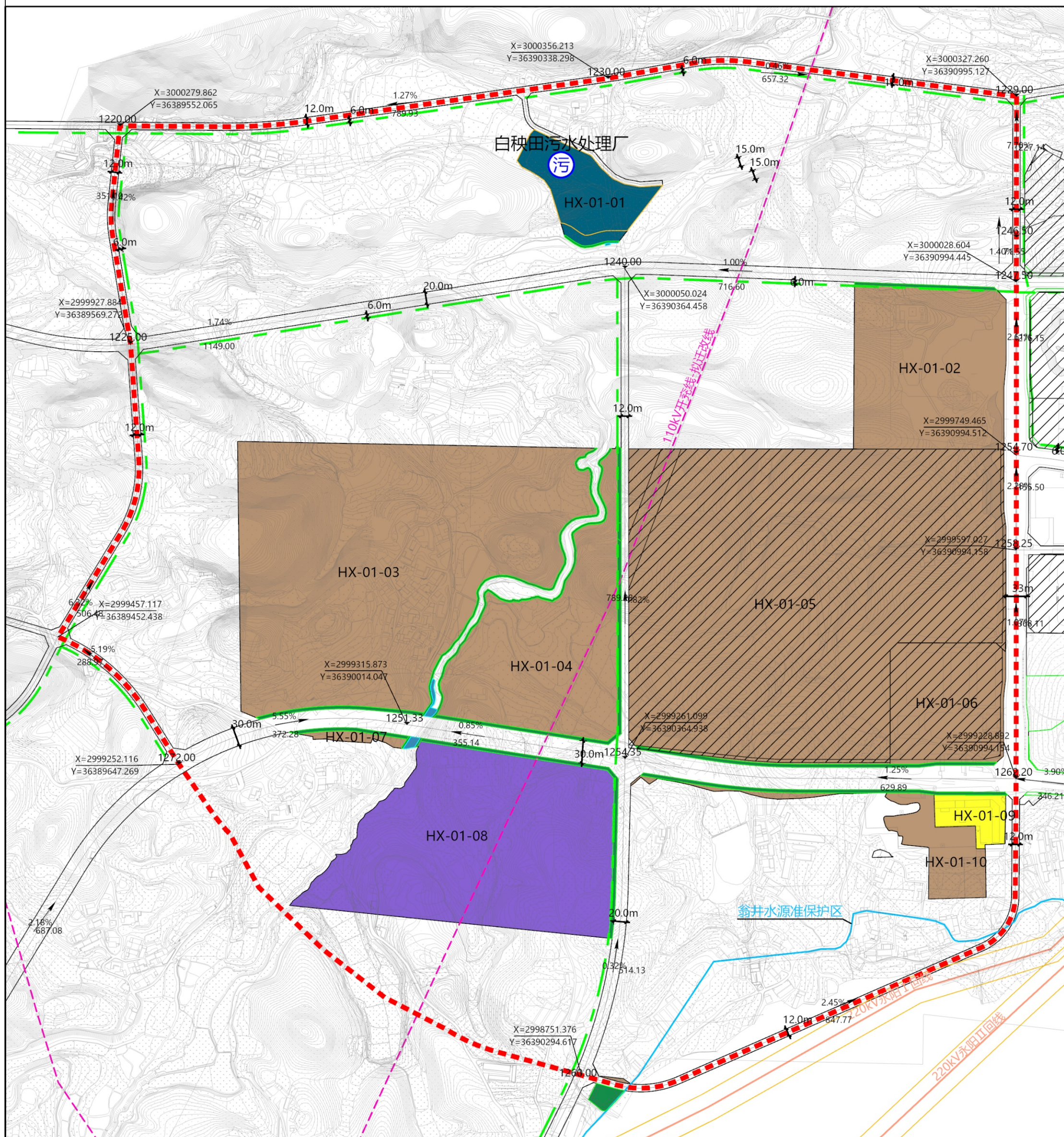
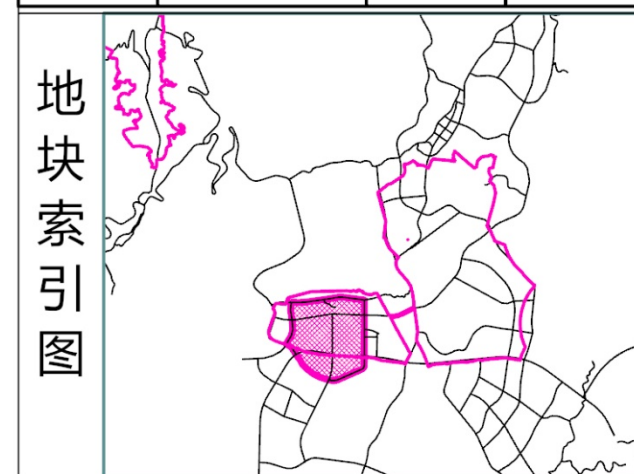
为全面落实《国务院关于支持贵州在新时代西部大开发上闯新路的意见》（国发〔2022〕2号）文件要求，围绕《贵州省新能源动力电池及材料研发生产基地建设规划（2022-2030年）》（黔工信原材料〔2022〕8号）“一核两区”发展格局，保障开阳现代化工园千亿级产业聚集区空间发展需求。根据《贵州省自然资源厅关于切实做好城镇开发边界实施管理的通知》（黔自然资发〔2024〕8号），为满足开阳县磷化集团硫钛铁锂联产项目等5个省级重大项目建设用地需求，2025年8月开阳县人民政府编制了《贵阳市开阳县城镇开发边界局部优化方案》。根据《贵阳市开阳县城镇开发边界局部优化方案》上位规划，优化调整《开阳县工业园区（工业集聚区）控制性详细规划》。

二、优化调整范围

本次控制性详细规划优化调整范围包含工业园区核心区、双流片区、金中片区，总面积由22.75平方公里，调整为23.98平方公里。主要调整开阳县磷化集团硫钛铁锂联产等5个省级重大项目等区域用地。

三、优化调整涉及地块

优化调整涉及核心片区01、03、04地块，双流片区03、04、06、08地块，金中片区01、02地块。优化成果图则如下图所示。

[illegible]

备注

- 一、产业园区：
 - 1、按照《开阳县工业园区产业发展规划》，核对应具体项目是否符合规划产业门类，严格限制非工业化产业进入工业园区内。
 - 2、申报入园项目应符合国家最新颁布的《产业结构调整指导目录（2019年本）》、《开阳县工业园区化工业发展“禁限控”目录》、《开阳县工业园区产业发展指引》、《开阳县现代化工园区项目安全准入和关闭退出管理制度》等相关要求，符合园区产业链和产业发展方向，禁止工艺落后、本质安全水平低的项目入园，坚决防止安全风险的二转移。
 - 3、三类工业用地与三类物流仓储用地在项目落地前必须完成大气、水、声、土壤等环境保护评价与相关安全评价工作，并符合相关规范标准。管控要求：以及有关政策要求，根据国家颁布建设安全防护。三类工业用地是指对居住和公共环境有严重干扰、污染和安全隐患，布局有防护、隔离要求的工业用地。三类物流仓储用地指用于存放易燃、易爆和剧毒等危险品，布局有防护、隔离要求的物流仓储用地。
- 二、海绵城市：

在开工建设时应融入海绵城市设计理念，并满足《海绵城市建设技术指南低影响开发雨水系统构建》和《贵州省海绵城市建设技术导则（试行）》的相关要求。
- 三、城市建设：
 - 1、城市建设立面宜简约、端庄、大方。
 - 2、为避免工业建筑体量带来的压迫感，宜结合立面开窗的创意设计，采用玻璃窗形式打破单一、呆板的建筑界面，增加建筑立面的视觉变化，塑造富有活力的现代工业建筑的形象。
 - 3、工业用地的固定资产投资强度等推荐性指标符合自然资源部发布的《工业项目建设用地控制指标》（2023年5月）要求。
 - 4、地块内建筑出让满足《贵阳市城市规划技术管理规定》等相关技术标准。

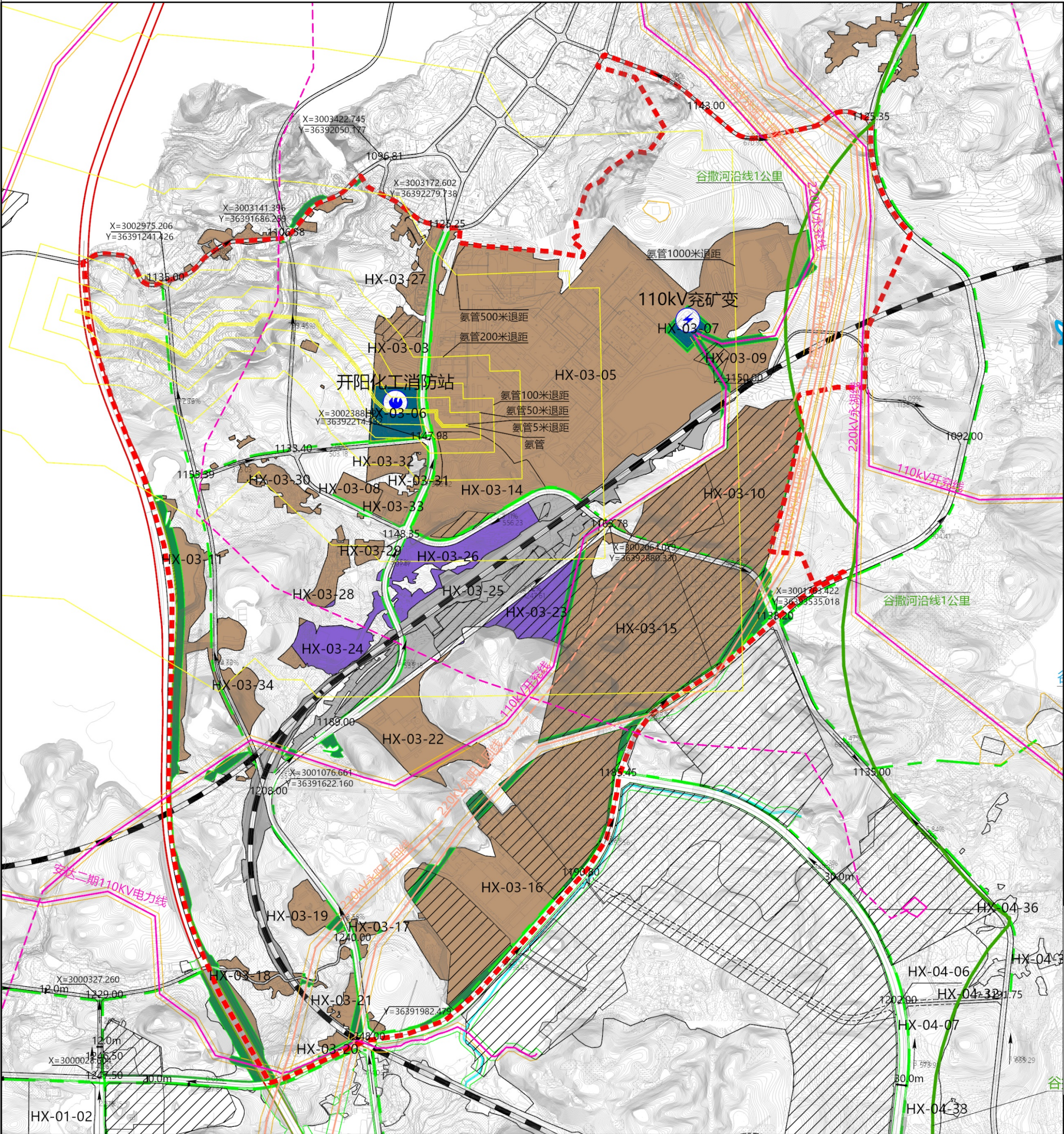
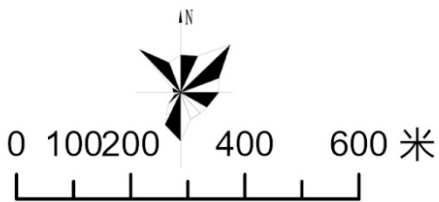
图例

- | | | | | | | | | |
|----------|--------------|-----------|--------------|----------|---------|----------|------------|--------|
| 机关团体用地 | 乔木林地 | 城镇住宅用地 | 城镇社区服务设施用地 | 铁路客运站 | 水厂 | 消防站 | 广播电视设施 | 派出所 |
| 工业用地 | 教育用地 | 商业用地 | 其他商业服务业用地 | 公路长途客运站 | 加压泵站 | 防洪设施 | 污水处理厂(站) | 社区服务中心 |
| 公路用地 | 采矿用地 | 物流仓储用地 | 铁路用地 | 公共交通枢纽 | 高位水池 | 危险品仓库 | 农贸市场 | 图书展览设施 |
| 排水用地 | 管道运输用地 | 交通场站用地 | 供水用地 | 公共停车场 | 变电站 | 污水泵站 | 邮政营业场所 | 文化活动中心 |
| 消防用地 | 供电用地 | 供燃气用地 | 环卫用地 | 公交首末站 | 开闭所 | 再生水处理厂 | 电信营业网点 | 高中 |
| 特殊用地 | 其他公用设施用地 | 公园绿地 | 防护绿地 | P 社会停车场 | H 天然气门站 | 垃圾处理设施 | 居委会 | 初中 |
| 沟渠 | 留白用地 | 河流水面 | 化工园区范围 | 非机动车停车场 | 储配站 | 垃圾转运站 | 文化站 | 小学 |
| 谷撤河沿线1公里 | 工业园区范围 | 工业集聚区范围 | 土地安全控制线 | 货运站场 | 燃气调压站 | 再生资源回收中心 | 小型多功能运动场 | 特殊教育设施 |
| 翁井水源准保护区 | 二重山省级森林公园 | 翁井水源一级保护区 | 翁井水源二级保护区 | 加油站 | 供热设施 | 再生资源回收点 | 幼儿园 | 体育场馆 |
| 控制点坐标 | 架空管廊 | 图则范围线 | 城市紫线 | 加气站(加注站) | 邮政设施 | 生活垃圾收集点 | 托老所 | 卫生院 |
| 城市蓝线 | 城市绿线 | 城市黄线 | 铁路 | 充电桩 | 通信设施 | 公共厕所 | 医疗救援/卫生服务站 | 养老院 |
| 110KV高压线 | 110KV高压线拟迁改线 | 220KV高压线 | 220KV高压线拟迁改线 | 高速公路收费站 | 微波站 | 邮件快速送达点 | 物业管理与事务 | 文物古迹 |

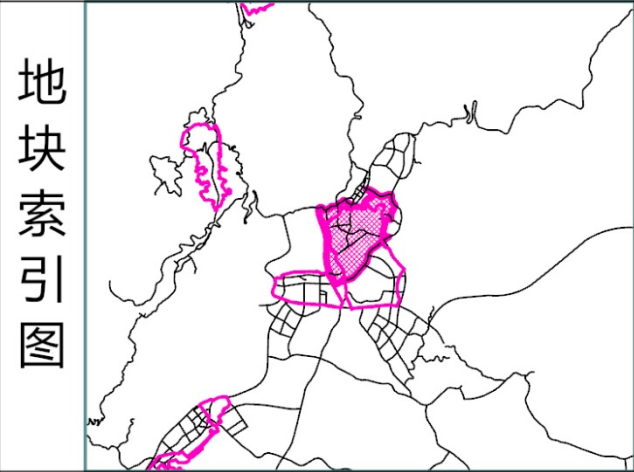
贵州开阳经济开发区（工业园区）管理委员会

贵阳市城乡规划设计研究院

开阳工业园区（工业集聚区）控制性详细规划——核心片区03地块图则



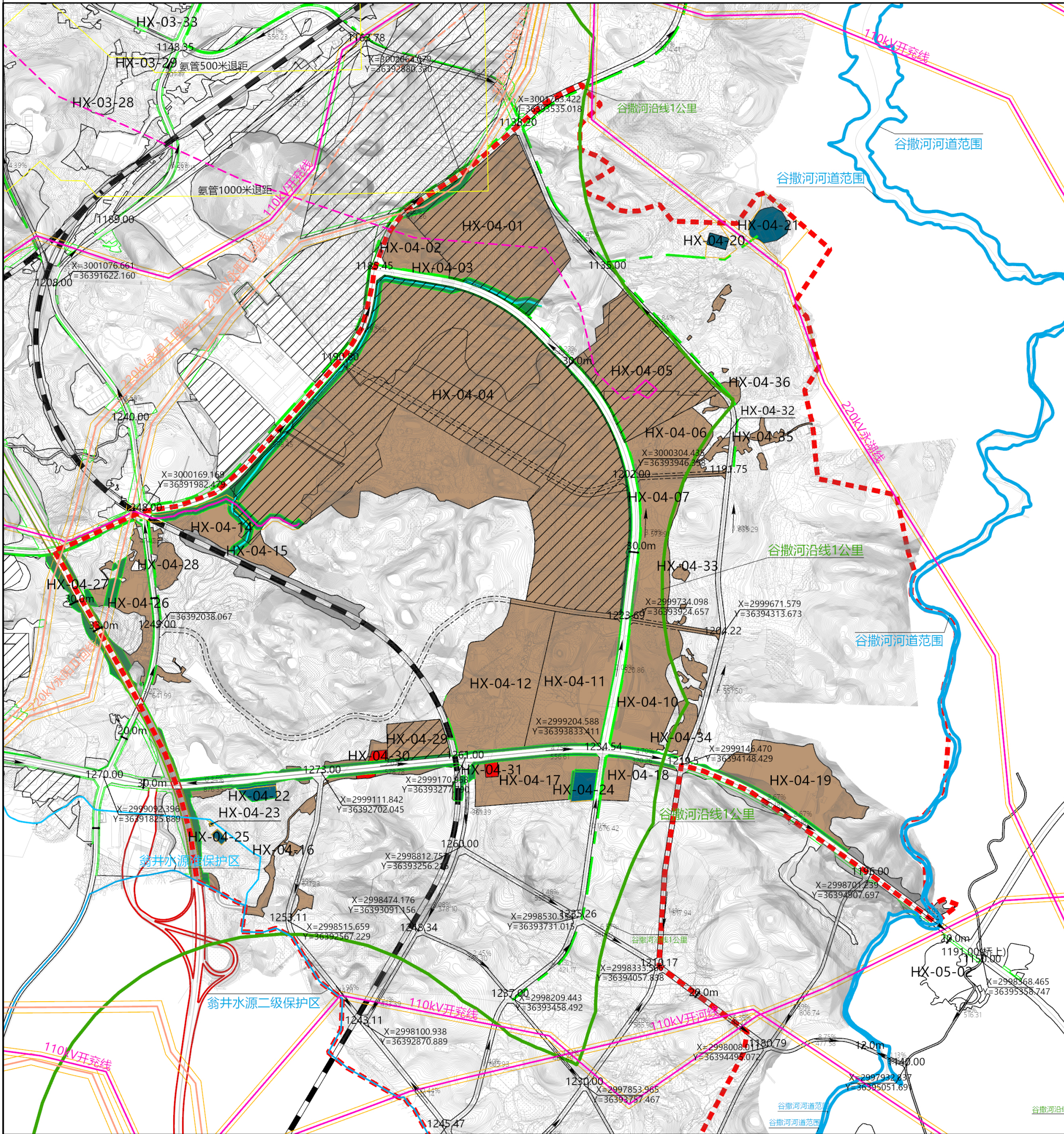
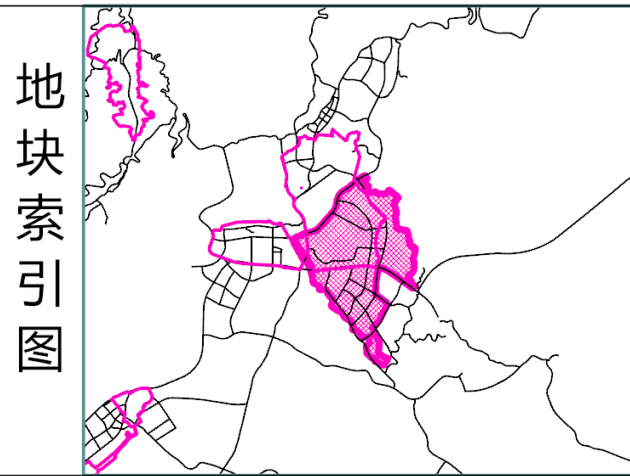
地块编号	地块性质	分类代码	地块规划说明	规划用地面积(ha)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(建筑系数)(%)	建筑限高(m)	主出入口方向	建筑兼容及配套设施
HX-03-03	三类工业用地	100103		4.56	≥0.6	--	≥30	--	E	
HX-03-05	三类工业用地	100103		82.15	≥0.6	--	≥30	35	S	
HX-03-06	消防用地	1310	开阳化工消防站	3.65	按已批	按已批	按已批	按已批	按已批	
HX-03-07	供电用地	1303	110KV尧矿变	1.12	按已批	按已批	按已批	按已批	按已批	
HX-03-08	三类工业用地	100103		1.46	≥0.6	--	≥30	35	S	
HX-03-09	三类工业用地	100103		2.72	≥0.6	--	≥30	35	W、N	
HX-03-10	工业用地	1001	已批用地	21.67	≥0.6	--	≥30	35	S、E	
HX-03-11	二类工业用地	100102		4.43	≥0.6	--	≥30	35	E	
HX-03-14	三类工业用地	100103		11.11	≥0.6	--	≥30	35	S	
HX-03-15	三类工业用地	100103	已批用地	35.26	≥0.6	--	≥30	35	N	
HX-03-16	工业用地	1001	已批用地	35.09	≥0.6	--	≥30	35	S、E	
HX-03-17	三类工业用地	100103		0.67	≥0.6	--	≥30	35	W	
HX-03-18	二类工业用地	100102		1.22	≥0.6	--	≥30	35	N	
HX-03-19	二类工业用地	100102		2.22	≥0.6	--	≥30	35	E	
HX-03-20	二类工业用地	100102		0.37	≥0.6	--	≥30	35	S	
HX-03-21	二类工业用地	100102		1	≥0.6	--	≥30	35	E	
HX-03-22	三类工业用地	100103		7.93	≥0.6	--	≥30	35	N	
HX-03-23	物流仓储用地	1101		4.35	0.8-2.5	--	40-60	35	N	
HX-03-24	物流仓储用地	1101	已批用地	4.32	按已批	按已批	按已批	按已批	按已批	
HX-03-25	对外交通场站用地	120801	已批用地	7.9	≤1.0	≥25	≤30	35	S	
HX-03-26	物流仓储用地	1101		6.28	0.8-2.5	--	≥40	35	W、N	
HX-03-27	二类工业用地	100102		2.09	≥0.6	--	≥30	35	E	
HX-03-28	三类工业用地	100103		2.12	≥0.6	--	≥30	35	E、N	
HX-03-29	三类工业用地	100103		0.8	≥0.6	--	≥30	35	E、N	
HX-03-30	三类工业用地	100103		2.47	≥0.6	--	≥30	35	E、N	
HX-03-31	三类工业用地	100103		0.26	≥0.6	--	≥30	35	E	
HX-03-32	三类工业用地	100103		2.13	≥0.6	--	≥30	35	N	
HX-03-33	三类工业用地	100103		1.51	≥0.6	--	≥30	35	S	
HX-03-34	三类工业用地	100103		3.1	≥0.6	--	≥30	35	W	



备注

一、产业准入：
1. 按照《开阳现代化工园区产业发展规划》，核对应具体项目是否符合规划产业门类，严格限制非化工产业进入化工园区内。
2. 申请入园项目应符合国家最新颁布的《产业结构调整指导目录（2019年本）》、《开阳县化工园区化工产业发展“禁限控”目录》、《开阳县化工园区产业发展指引》、《开阳县化工园区项目安全准入和关闭退出管理制度》等相关要求，符合园区产业链和产业发展方向，禁止工艺落后、本质安全水平低的项目入园，坚决防止安全风险的二次转移。
3. 三类工业用地与三类物流仓储用地在项目落地前必须完成大气、水、声、土壤等环境保护评价与相关安全评价工作，并符合相关规范标准。管控要求，以及有关政策要求，根据国家标准设立防护林。三类工业用地是指对居住和公共环境有严重干扰、污染和安全隐患，布局有防护、隔离要求的工业用地。三类物流仓储用地指用于存放易燃、易爆和剧毒等危险品，布局有防护、隔离要求的物流仓储用地。
二、海绵城市：
在开发建设时应融入海绵城市设计理念，并满足《海绵城市建设技术指南低影响开发雨水系统构建》和《贵州省海绵城市建设技术导则(试行)》的相关要求。
三、城市设计
1. 工业建筑立面宜简约、端庄、大方。
2. 为避免工业建筑体量带来的压迫感，宜结合立面开窗的创意设计，采用玻璃开窗形式打破单一、呆板的建筑界面，增加建筑立面的视觉变化，塑造富有活力的现代工业建筑的形象。
3. 工业用地的固定资产投资强度等推荐性指标符合自然资源部发布的《工业项目建设用地控制指标》（2023年5月）要求。
4. 地块内建筑退让满足《贵阳市城市规划技术管理规定》等相关技术标准。



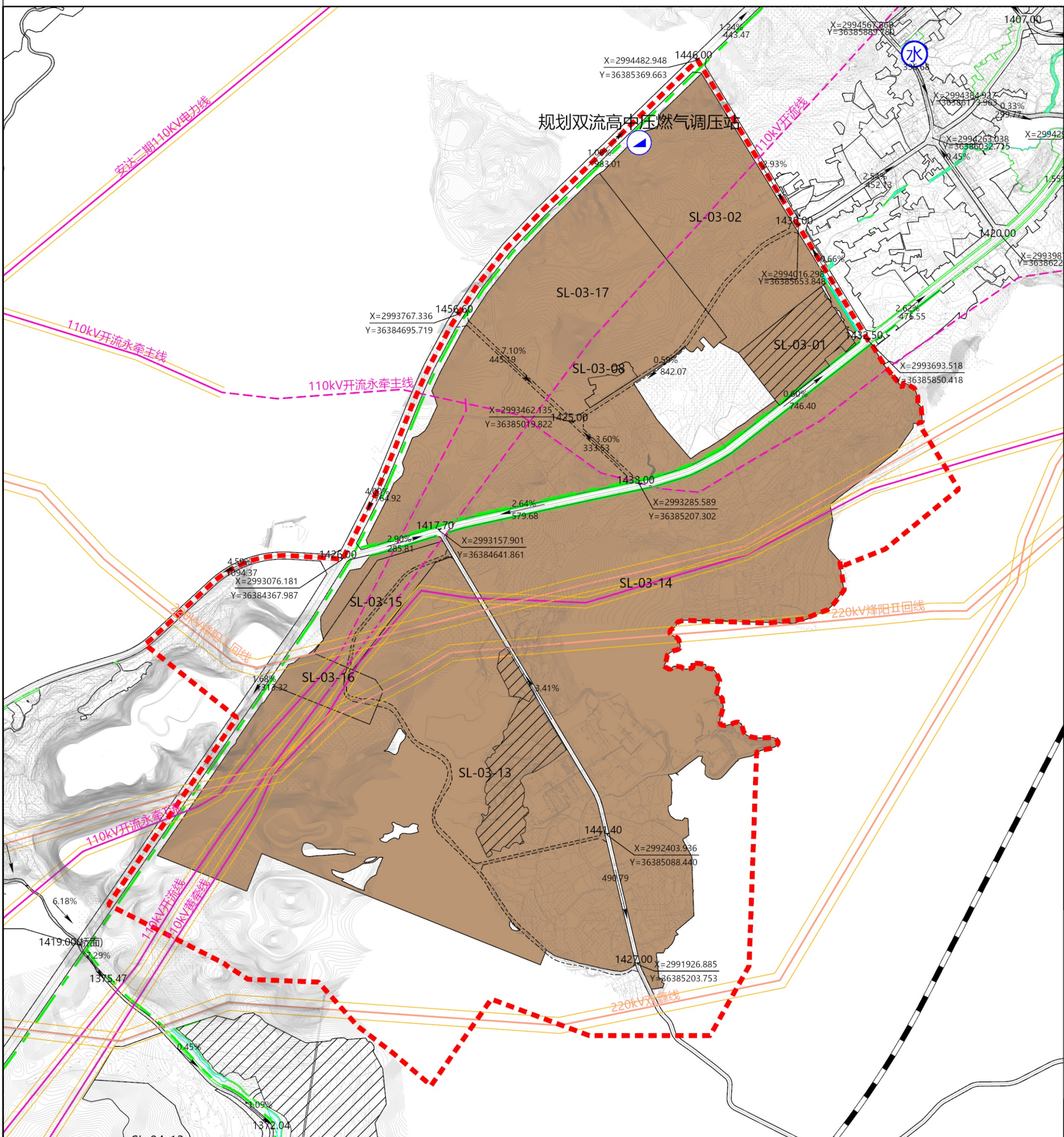
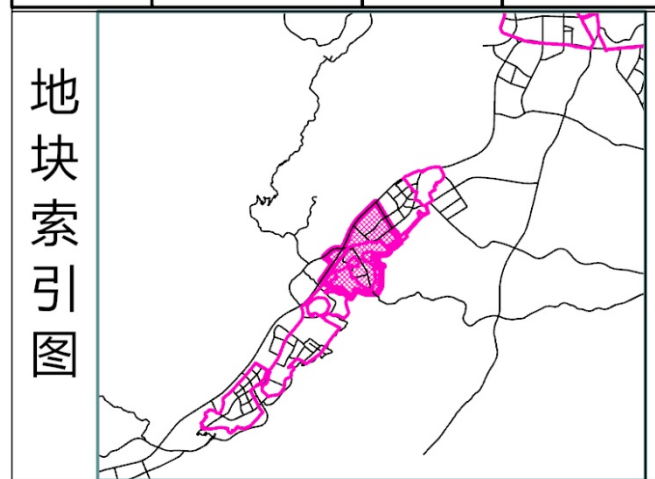
[illegible]

备注	一、产业准入： 1. 按照《开阳现代化工园区产业发展规划》，针对具体项目是否符合规划产业门类，严格限制非化工产业进入化工园区内。 2. 申报入园项目应符合国家最新颁布的《产业结构调整指导目录（2019年本）》、《开阳县化工园区化工产业发展“禁限控”目录》、《开阳县化工园区产业发展规划》、《开阳县现代化工园区项目安全准入和关闭退出管理制度》等相关要求，符合园区产业链和产业发展方向，禁止上艺落后、本质安全水平低的项目入园，坚决防止安全风险的二次转移。 3. 三类工业用地与三类物流仓储用地在项目落地时必须完成大气、水、声、土壤等环境绩效评价与相关安全评价工作，并符合相关规范标准。管控要求，以及有关政策要求，根据国家标准设立防护林。三类工业用地是指对居住和公共环境有严重干扰、污染和安全隐患，布局有防冲、隔离要求的工业用地。三类物流仓储用地指用于存放易燃、易爆和剧毒等危险品，布局有防护、隔离要求的物流仓储用地。
	二、海绵城市： 在开发建设时应融入海绵城市建设理念，并满足《海绵城市建设技术指南低影响开发雨水系统构建》和《贵州省海绵城市建设技术导则（试行）》的相关要求。
	三、城市设计 1. 工业建筑立面宜简约、端庄、大方。 2. 为避免工业建筑体量带来的压迫感，宜结合立面开窗的创意设计，采用玻璃开窗形式打破单一、呆板的建筑界面，增加建筑立面的视觉变化，塑造富有活力的现代工业建筑的形象。 3. 工业用地的固定资产投资强度等推荐性指标符合自然资源部发布的《工业项目建设用地控制指标》（2023年5月）要求。
	4. 地块内建筑满足《贵阳市城市规划技术管理规定》等相关技术标准。

图例

机关团体用地	乔木林地	城镇住宅用地	城镇社区服务设施用地	铁路客运站	水厂	消防站	广播电视设施	派出所
工业用地	教育用地	商业用地	其他商业服务设施用地	公路长途客运站	加压泵站	防洪设施	污水处理厂(站)	社区服务中心
公路用地	采矿用地	物流仓储用地	铁路用地	公共交通枢纽	高位水池	危险品仓库	农贸市场	图书阅览设施
排水用地	管道运输用地	交通场站用地	供水用地	公共停车场	变电站	环卫站	邮政营业场所	文化活动中心
消防用地	供电用地	供燃气用地	环卫用地	公文首末站	开闭所	再生水处理厂	电信营业网点	高中
特殊用地	其他公用设施用地	公园绿地	防护绿地	社会停车场	天然气门站	垃圾处理设施	居委会	初中
沟渠	留白用地	弹性道路	化工园区范围	非机动车停车场	储气站	垃圾转运站	文化活动站	小学
谷撒河沿线1公里	工业园区范围	工业集聚区范围	土地安全控制线	货运站场	燃气调压站	再生资源回收中心	小型多功能运动场	特殊教育设施
翁井水源保护区	二重山省级森林公园	翁井水源一级保护区	翁井水源二级保护区	加油站	供热设施	再生资源回收点	幼儿园	体育场馆
控制点坐标	架空管廊	图则范围线	城市紫线	加气站(加注站)	邮政设施	生活垃圾收集点	托老所	养老院
城市蓝线	城市绿线	城市黄线	城市绿线	充电桩	通信设施	公共厕所	医疗救援/卫生服务站	卫生院
110KV高压线	110KV高压线拟迁改线	220KV高压线	220KV高压线拟迁改线	微波站	公用快速送达点	物业管理与服务	文物古迹	

贵州开阳经济开发区（工业园区）管理委员会 贵阳市城乡规划设计研究院

[illegible]

备注

一、产业准入：
1、按照《开阳县现代化工园区产业发展规划》，对该具体项目是否符合规划产业门类，严格限制非化工产业进入化工园区内。
2、申调入园项目应符合国家最新颁布的《产业结构调整指导目录（2019年本）》、《开阳县化工园区化工业发展“禁限控”目录》、《开阳县化工园区产业发展指引》、《开阳县现代化工园区项目安全准入和关闭退出管理制度》等相关要求，符合园区产业链和产业发展方向，禁止工艺落后、本质安全水平低的项目入园，坚决防范安全风险的第二转移。
3、三类工业用地与三类物流仓储用地在项目落地前必须完成大气、水、声、土壤等环境影响评价与公共安全评价工作，并符合相关规范标准。管控要求，以及有关政策要求，根据《贵阳市建设技术指南》确定安全防护林。三类工业用地是指对居住和公共环境有严重干扰、污染和安全隐患，布局有防护、隔离要求的工业用地。三类物流仓储用地指用于存放易燃、易爆和剧毒等危险品，布局有防护、隔离要求的物流仓储用地。

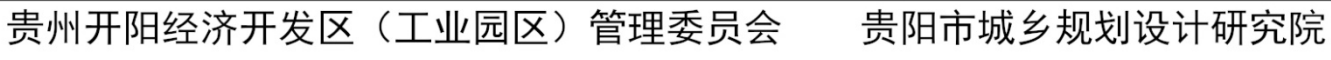
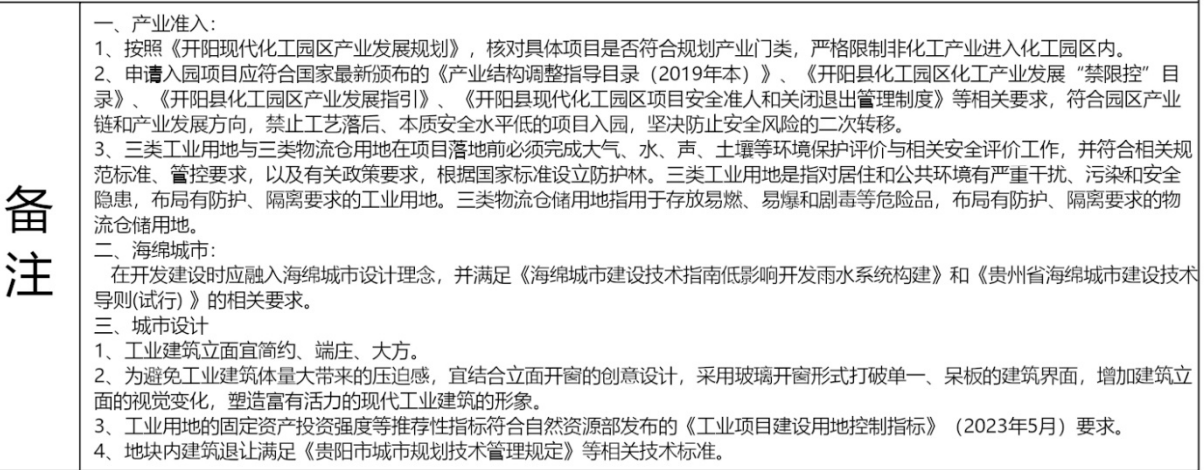
二、海绵城市：
在开发建设时应融入海绵城市设计理念，并满足《海绵城市建设技术指南》降低影响开发雨水系统构建》和《贵州省海绵城市建设技术导则（试行）》的相关要求。

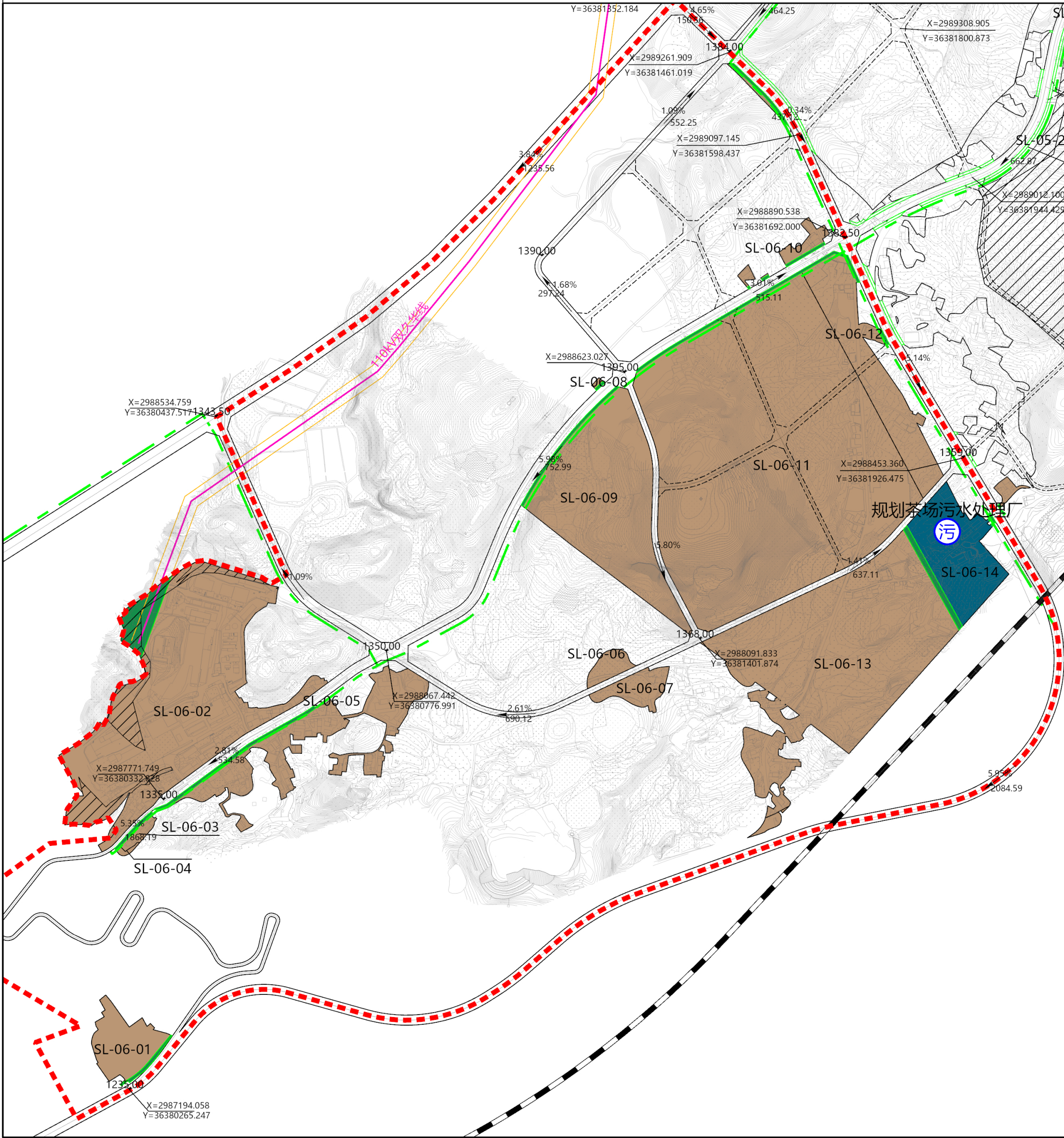
三、建筑设计
1、工业建筑立面宜简约、端庄、大方。
2、为避免工业建筑体量带来的压迫感，宜结合立面开窗的创意设计，采用玻璃开窗形式打破单一、呆板的建筑界面，增加建筑立面的虚实变化，塑造富有活力的现代工业建筑的形象。
3、工业用地应制定资产投资强度等推荐性指标符合自然资源部发布的《工业项目建设用地控制指标》（2023年5月）要求。
4、地块内建筑设计满足《贵阳市城市规划技术管理标准》等相关技术规范。

图例

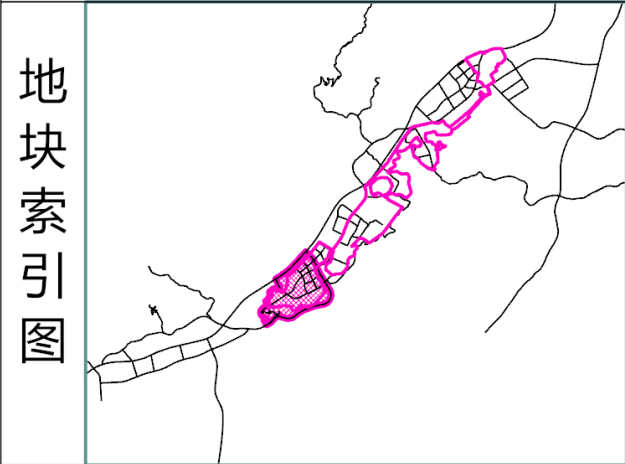
- | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|---|----------|---|-----------|---|------------|---|----------|---|-------|---|----------|---|------------|---|--------|
|  | 机关团体用地 |  | 乔木林地 |  | 城镇住宅用地 |  | 城镇社区服务设施用地 |  | 铁路客运站 |  | 水厂 |  | 消防站 |  | 广播电视设施 | | 派出所 |
|  | 工业用地 |  | 教育用地 |  | 商业用地 |  | 其他商业服务设施用地 |  | 公路长途客运站 |  | 加压泵站 |  | 防洪设施 |  | 污水处理厂(站) | | 社区服务中心 |
|  | 公路用地 |  | 采矿用地 |  | 物流仓储用地 |  | 铁路用地 |  | 公共交通枢纽 |  | 高位水池 |  | 危险品仓库 |  | 农贸市场 | | 图书展览设施 |
|  | 排水用地 |  | 管道运输用地 |  | 供水用地 |  | 供水用地 |  | 公交停车场 |  | 变电站 |  | 邮政营业场所 |  | 文化活动中 | | |
|  | 消防用地 |  | 供电用地 |  | 供燃气用地 |  | 环卫用地 |  | 公交首末站 |  | 开闭所 |  | 再生水处理厂 |  | 电信营业网点 | | 高中 |
|  | 特殊用地 |  | 其他公用设施用地 |  | 公园绿地 |  | 防护绿地 |  | P 社会停车场 |  | 天然气门站 |  | 垃圾处理设施 |  | 居委会 | | 初中 |
|  | 沟渠 |  | 留白用地 |  | 河流水面 |  | 化工园区范围 |  | 非机动车停车场 |  | 储配站 |  | 垃圾处理站 |  | 文化活动站 | | 小学 |
|  | 谷撒河沿线1公里 |  | 工业集聚区范围 |  | 工业集聚区范围 |  | 土地安全控制线 |  | 货运站场 |  | 燃气调压站 |  | 再生资源回收中心 |  | 小型多功能运动场 | | 特殊教育设施 |
|  | 翁井水源准保护区 |  | 重山省级森林公园 |  | 翁井水源一级保护区 |  | 翁井水源二级保护区 |  | 加油站 |  | 供热设施 |  | 再生资源回收点 |  | 幼儿园 | | 体育馆 |
|  | 控制点坐标 |  | 架空管廊 |  | 图则范围线 |  | 城市紫线 |  | 加气站(加注站) |  | 邮政设施 |  | 生活垃圾收集点 |  | 托老所 | | 卫生院 |
|  | 城市蓝线 |  | 城市绿线 |  | 城市黄线 |  | 城市黑线 |  | 充电桩 |  | 通信设施 |  | 公共厕所 |  | 急救救援/卫生服务站 | | 养老院 |
|  | 110KV高压线 |  | 110KV高压 | | | | | | | | | | | | | | |

贵州开阳经济开发区（工业园区）管理委员会 贵阳市城乡规划设计研究院





地块编号	地块性质	分类代码	地块规划说明	规划用地面积(ha)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(建筑系数)(%)	建筑限高(m)	主出入口方向	建筑兼容及配套设施
SL-06-01	二类工业用地	100102		1.41	≥0.6	--	≥30	35	S	
SL-06-02	三类工业用地	100103		11.84	≥0.6	--	≥30	35	S	
SL-06-03	三类工业用地	100103		0.17	≥0.6	--	≥30	35	N	
SL-06-04	二类工业用地	100102		0.04	≥0.6	--	≥30	35	N	
SL-06-05	三类工业用地	100103		3.33	≥0.6	--	≥30	35	N、E	
SL-06-06	三类工业用地	100103		0.39	≥0.6	--	≥30	35	S	
SL-06-07	三类工业用地	100103		0.72	≥0.6	--	≥30	35	N	
SL-06-08	三类工业用地	100103		0.02	≥0.6	--	≥30	35	S	
SL-06-09	三类工业用地	100103		6.83	≥0.6	--	≥30	35	E、W	
SL-06-10	三类工业用地	100103		0.32	≥0.6	--	≥30	35	S	
SL-06-11	三类工业用地	100103		25.22	≥0.6	--	≥30	35	E、S、W	
SL-06-12	二类工业用地	100102		3.28	≥0.6	--	≥30	35	E、S、W	
SL-06-13	三类工业用地	100103		12.35	≥0.6	--	≥30	35	N	
SL-06-14	排水用地	1302	规划茶场污水处理厂	2.78	≤0.5	≥25	≤20	15	E、N	

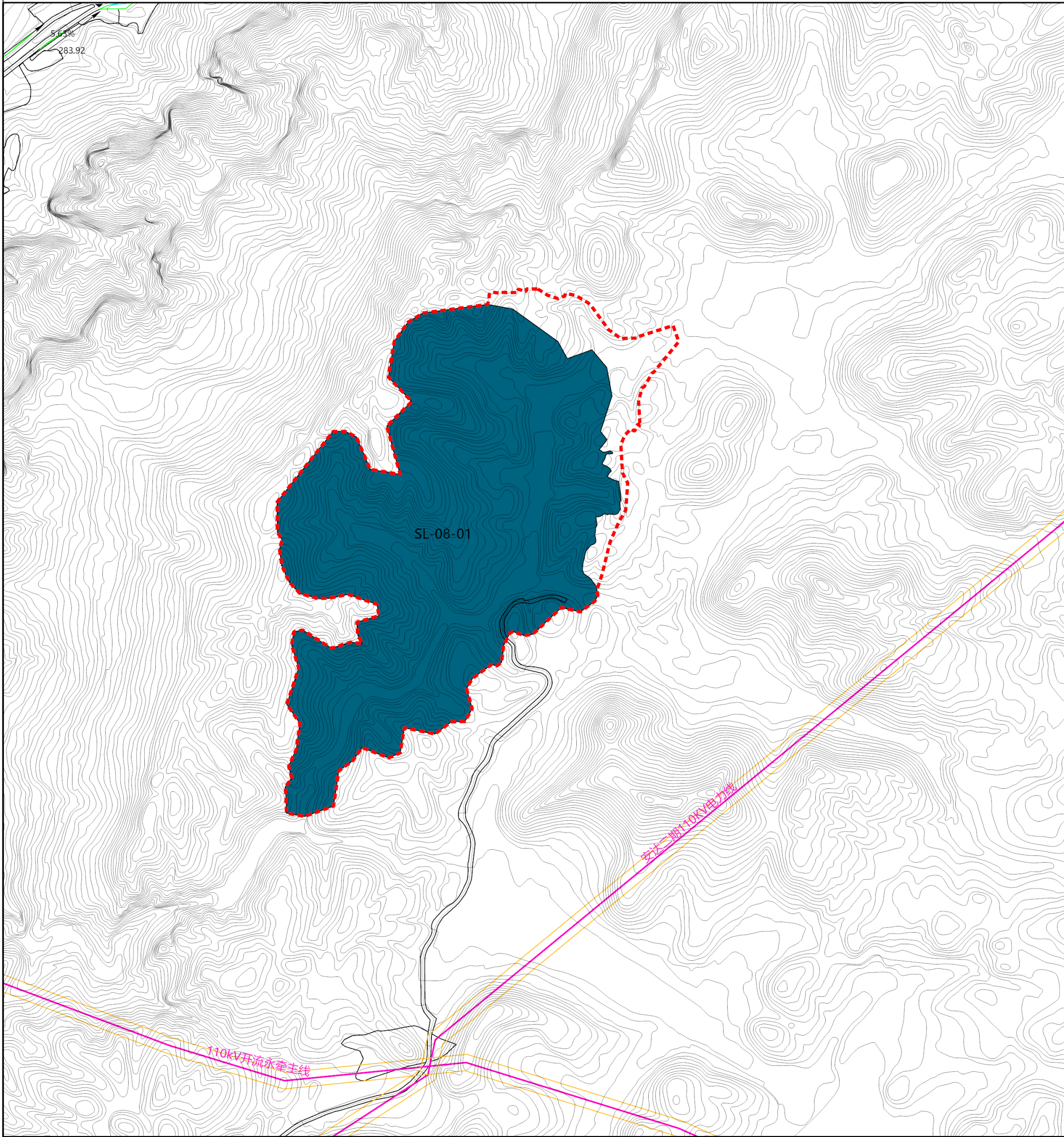
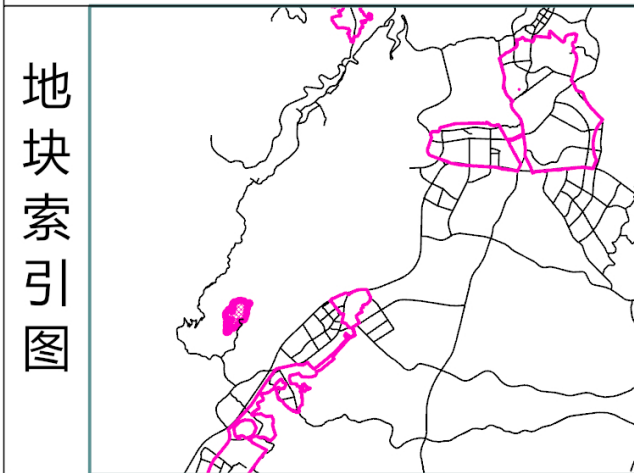


备注

- 一、产业准入：
1、按照《开阳现代化工园区产业发展规划》，核对应具体项目是否符合规划产业门类，严格限制非化工产业进入化工园区内。
2、申请入园项目应符合国家最新颁布的《产业结构调整指导目录（2019年本）》、《开阳县工业园区化工产业发展“禁限禁”目录》、《开阳县工业园区发展指引》、《开阳县化工园区项目安全准入和关闭退出管理制度》等相关要求，符合园区产业链和产业发展方向，禁止工艺落后、本质安全水平低的项目入园，坚决防止安全风险的二次转移。
3、三类工业用地与三类物流仓储用地在项目落地前必须进行大气、水、声、土壤等环境影响评价并符合相关安全评价工作，并符合相关规范标准、管控要求，以及有关政策要求，根据国家标准设立防护林。三类工业用地是指对居住和公共环境有严重干扰、污染和安全隐患，布局有防护、隔离要求的工业用地。三类物流仓储用地指用于存放易燃、易爆和剧毒等危险品，布局有防护、隔离要求的物流仓储用地。
- 二、海绵城市：
在开发建设时应融入海绵城市设计思维，并满足《海绵城市建设技术指南低影响开发雨水系统构建》和《贵州省海绵城市建设技术导则(试行)》的相关要求。
- 三、城市设计
1、工业建筑立面宜简约、端庄、大方。
2、为避免工业建筑体量带来的压迫感，宜结合立面开窗的创意设计，采用玻璃开窗形式打破单一、呆板的建筑界面，增加建筑立面的视觉变化，塑造富有活力的现代工业建筑的形象。
3、工业用地的稳定性评价投资强度等推荐性指标应符合自然资源部发布的《工业项目建设用地控制指标》（2023年5月）要求。
4、地块内建筑退让满足《贵阳市城市规划技术管理规定》等相关技术标准。

图例

- | | | | | | | | | |
|----------|--------------|-----------|--------------|----------|-------|----------|------------|--------|
| 机关团体用地 | 乔木林地 | 城镇住宅用地 | 城镇社区服务设施用地 | 铁路客运站 | 水厂 | 消防站 | 广播电视设施 | 派出所 |
| 工业用地 | 教育用地 | 商业用地 | 其他商业服务用地 | 公路长途客运站 | 加压泵站 | 防洪设施 | 污水处理厂(站) | 社区服务中心 |
| 公路用地 | 采矿用地 | 物流仓储用地 | 铁路用地 | 公共交通枢纽 | 高位水池 | 危险化学品库 | 农贸市场 | 图书展览设施 |
| 排水用地 | 管道运输用地 | 交通场站用地 | 供水用地 | 公交停车场 | 变电站 | 污水泵站 | 邮政营业场所 | 文化活动中心 |
| 消防用地 | 供电用地 | 供燃气用地 | 环卫用地 | 公交首末站 | 开闭所 | 再生水处理厂 | 电信营业网点 | 高中 |
| 特殊用地 | 其他公用设施用地 | 公园绿地 | 防护绿地 | P 社会停车场 | 天然气门站 | 垃圾处理设施 | 居委会 | 初中 |
| 沟渠 | 留白用地 | 河流水面 | 化工园区范围 | 非机动车停车场 | 储配站 | 垃圾转运站 | 区文化运动站 | 小学 |
| 谷撒河沿线1公里 | 工业园区范围 | 工业集聚区范围 | 土地安全控制线 | 货运站场 | 燃气调压站 | 再生资源回收中心 | 小型多功能运动场 | 特殊教育设施 |
| 翁井水源准保护区 | 二重山省级森林公园 | 翁井水源一级保护区 | 翁井水源二级保护区 | 加油站 | 供热设施 | 再生资源回收点 | 幼儿园 | 体育馆 |
| 控制点坐标 | 架空管廊 | 图则范围线 | 城市紫线 | 加气站(加注站) | 邮政设施 | 生活垃圾收集点 | 托老所 | 卫生院 |
| 城市蓝线 | 城市绿线 | 城市黄线 | 铁路 | 充电桩 | 通信设施 | 公共厕所 | 医疗救援/卫生服务站 | 养老院 |
| 110KV高压线 | 110KV高压线拟迁改线 | 220KV高压线 | 220KV高压线拟迁改线 | 高速公路收费站 | 微波站 | 邮件快递送达点 | 物业管理与服务 | 文物古迹 |

[illegible]

一、产业准入：

- 1、按照《开阳现代化工业园区产业发展规划》，核对该具体项目是否符合规划产业门类，严格限制非化工产业进入化工园区内。
- 2、申报入园项目应符合国家最新颁布的《产业结构调整指导目录（2019年本）》、《开阳县化工园区化工产业发展“禁限控”目录》、《开阳县化工园区产业发展指引》、《开阳县现代化工业园区项目安全准入和关闭退出管理制度》等相关要求，符合园区产业链和产业发展方向，禁止工艺落后、本质安全水平低的项目入园，坚决防止安全风险二次转移。
- 3、三类工业用地与三类物流仓储用地在项目落地前必须完成大气、水、声、土壤等环境保护评价与相关安全评价工作，并符合相关规范标准、管控要求，以及有关政策要求，根据国家标准设立防护林。三类工业用地是指对居住和公共环境有严重干扰、污染和安全隐患，布局有防护、隔离要求的工业用地。三类物流仓储用地指用于存放易燃、易爆和剧毒等危险品，布局有防护、隔离要求的物流仓储用地。


二、海绵城市建设：

在开发建设时应融入海绵城市建设理念，并满足《海绵城市建设技术指南（低影响开发雨水系统构建）》和《贵州省海绵城市建设技术导则（试行）》的相关要求。

三、城市设计

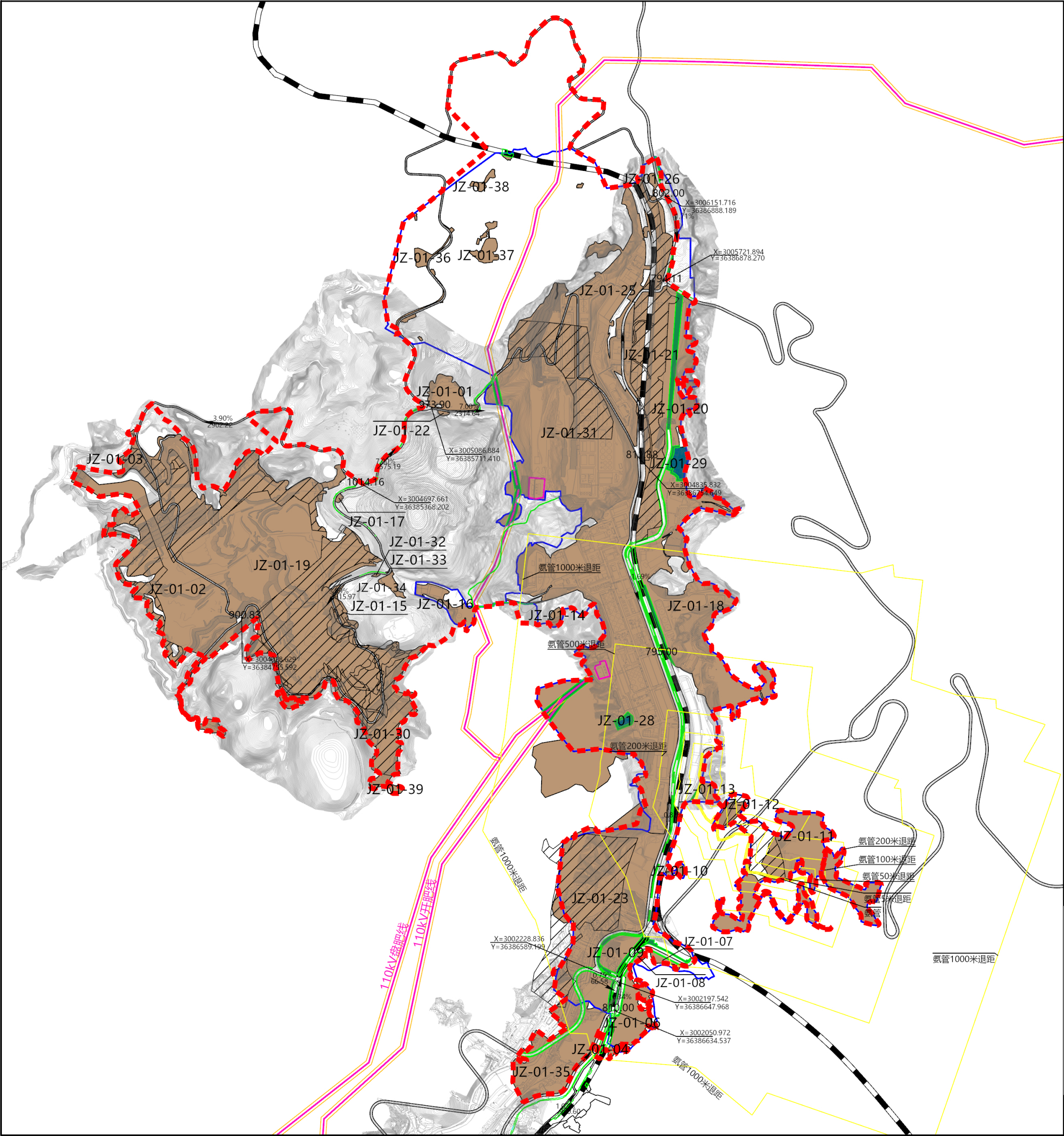
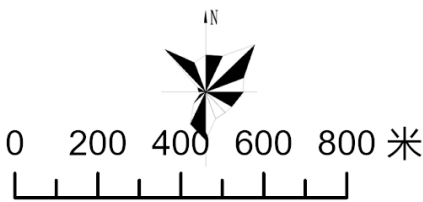
- 1、工业建筑立面宜简约、端庄、大方。
- 2、为避免工业建筑体量带来的压迫感，宜结合立面开窗的创意设计，采用玻璃窗框式打破单一、呆板的建筑界面，增加建筑立面的视觉变化，塑造富有活力的现代化工业建筑的形象。
- 3、工业用地的建筑密度和建筑强度等推荐性指标应符合自然资源部发布的《工业项目建设用地控制指标》（2023年5月）要求。
- 4、地块内建筑退让满足《贵阳市城市规划技术管理规定》等相关技术标准。

图 例

 机关团体用地	 乔木林地	 城镇住宅用地	 城镇社区服务设施用地	 铁路客运站	 水厂	 消防站	 广播电视设施	 派出所
 工业用地	 教育用地	 商业用地	 其他商业服务设施用地	 公路长途客运站	 加压泵站	 防洪设施	 污水处理(站)	 社区服务中心
 公路用地	 采矿用地	 物流仓储用地	 铁路用地	 公共交通枢纽	 高位水池	 危险品仓库	 农贸市场	 图书阅览设施
 排水用地	 管道运输用地	 交通场站用地	 环卫用地	 公交停车场	 变电站	 污水泵站	 文化场所	 文化活动中心
 消防用地	 供燃气用地	 供水用地	 环卫用地	 公交首末站	 公厕	 再生水处理厂	 电信营业网点	 高中
 特殊用地	 其他公用设施用地	 公园绿地	 防护绿地	 社会停车场	 天然气门站	 垃圾处理设施	 居委会	 初中
 沟渠	 留白用地	 弹性道路	 化工园区范围	 非机动车停车场	 储气站	 垃圾转运站	 文化站	 小学
 谷撤河沿泊线1公里	 工业园区范围	 工业集聚区范围	 土地安全控制线	 货运站场	 燃气调压站	 再生资源回收中心	 小型多功能运动场	 特殊教育设施
 翁井水源准保护区	 二重山省级森林公园	 翁井水源一级保护区	 翁井水源二级保护区	 加油站	 供热设施	 再生资源回收点	 幼儿园	 体育场
 控制点坐标	 架空管廊	 控制点范围线	 城市紫线	 加气站(加注站)	 邮政设施	 生活垃圾收集点	 托老所	 卫生院
 城市蓝线	 城市绿线	 城市黄线	 城市紫线	 充电桩	 通信设施	 公共厕所	 医疗救援/卫生服务站	 养老院
 110KV高压线	 110KV高压线拟迁改线	 220KV高压线	 220KV高压线拟迁改线	 高速公路收费站	 微波站	 邮件快递送达点	 物业管理与服务	 文物古迹

贵州开阳经济开发区（工业园区）管理委员会 贵阳市城乡规划设计研究院

开阳工业园区（工业集聚区）控制性详细规划——金中片区01地块图则



地块编号	地块性质	分类代码	地块规划说明	规划用地面积(ha)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(建筑系数)(%)	建筑限高(m)	主出入口方向	建筑兼容及配套设施
JZ-01-01	二类工业用地	100102		2.76	≥0.6	--	≥30	35	S	
JZ-01-02	工业用地	1001	已批用地	25.83	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-01-03	工业用地	1001	已批用地	1.98	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-01-04	二类工业用地	100102		0.07	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-01-06	二类工业用地	100102		4.93	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-01-07	二类工业用地	100102		0.44	≥0.6	--	≥30	35	N	
JZ-01-08	二类工业用地	100102		0.24	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-01-09	二类工业用地	100102		2.22	≥0.6	--	≥30	35	E、N	
JZ-01-10	二类工业用地	100102		0.44	≥0.6	--	≥30	35	N	
JZ-01-11	二类工业用地	100102		16.78	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-01-12	二类工业用地	100102		1.03	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-01-13	二类工业用地	100102		0.65	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-01-14	三类工业用地	100103		0.48	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-01-15	工业用地	1001	已批用地	0.83	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-01-16	二类工业用地	100102		2.14	≥0.6	--	≥30	35	N	
JZ-01-17	二类工业用地	100102		0.12	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-01-18	三类工业用地	100103		26.64	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-01-19	工业用地	1001	已批用地	74.43	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-01-20	三类工业用地	100103		4.41	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-01-21	工业用地	1001	已批用地	21.28	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-01-22	二类工业用地	100102		0.11	≥0.6	--	≥30	35	N	
JZ-01-23	二类工业用地	100102		31.78	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-01-25	工业用地	1001	已批用地	30.49	≥0.6	--	≥30	35	W、E	
JZ-01-26	三类工业用地	100103		0.38	≥0.6	--	≥30	35	W、E	
JZ-01-28	供电用地	1303	110KV洋水变	0.26	按已批	按已批	按已批	按已批	按已批	
JZ-01-29	排水用地	1302	已批用地	1.05	按已批	按已批	按已批	按已批	按已批	
JZ-01-30	二类工业用地	100102		14.85	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-01-31	三类工业用地	100103		107.52	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-01-32	二类工业用地	100102		0.05	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-01-33	二类工业用地	100102		0.01	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-01-34	二类工业用地	100102		0.63	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-01-35	二类工业用地	100102		11.79	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-01-36	三类工业用地	100103		0.68	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-01-37	三类工业用地	100103		1.32	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-01-38	三类工业用地	100103		0.42	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-01-39	二类工业用地	100102		0.25	≥0.6	--	≥30	35	W	

地块索引图

一、产业准入：
1、按照《开阳现代化工园区产业发展规划》，核对应具体项目是否符合规划产业门类，严格限制非化工产业进入化工园区内。
2、申请入园项目应符合国家最新颁布的《产业结构调整指导目录（2019年本）》、《开阳县化工园区化工产业发展“禁限控”目录》、《开阳县化工园区产业发展指引》、《开阳县现代化工园区项目安全准入和关闭退出管理制度》等相关要求，符合园区产业链和产业发展方向。禁止工艺落后、本质安全水平低的项目入园，坚决防止安全风险的二次转移。
3、三类工业用地与三类物流仓储用地在项目落地前必须完成大气、水、声、土壤等环境保护评价与相关安全评价工作，并符合相关规范标准、管控要求，以及有关政策要求，根据国家标准设立防护林。三类工业用地是指对居住和公共环境有严重干扰、污染和安全隐患，布局有防护、隔离要求的工业用地。三类物流仓储用地指用于存放易燃、易爆和剧毒等危险品，布局有防护、隔离要求的物流仓储用地。
二、海绵城市：
在开发建设时应融入海绵城市设计理念，并满足《海绵城市建设技术指南—低影响开发雨水系统构建》和《贵州省海绵城市建设技术导则（试行）》的相关要求。
三、城市设计：
1、工业建筑立面宜简洁、端庄、大方。
2、为避免工业建筑体量带来的压迫感，宜结合立面开窗的创意设计，采用玻璃开窗形式打破单一、呆板的建筑界面，增加建筑立面的视觉变化，塑造富有活力的现代工业建筑的形象。
3、工业用地的固定资产投资强度等推荐性指标符合自然资源部发布的《工业项目建设用地控制指标》（2023年5月）要求。
4、地块内建筑退让满足《贵阳市城市规划技术管理规定》等相关技术标准。

图例

机关团体用地

工业用地

公路用地

排水用地

消防用地

特殊用地

沟渠

谷撤河沿线1公里

瓮井水源保护区

控制点坐标

城市蓝线

110KV高压线

乔木林地

教育用地

采矿用地

管道运输用地

供电用地

其他公用设施用地

留白用地

工业用地

二重山省级森林公园

城市绿线

110KV高压线拟迁改线

城镇住宅用地

商业用地

物流仓储用地

交通场站用地

供燃气用地

公园绿地

河流水面

工业集聚区范围

瓮井水源一级保护区

城市黄线

220KV高压线

城镇社区服务设施用地

其他商业服务业用地

铁路用地

环卫用地

防护绿地

化工园区范围

土地安全控制线

瓮井水源二级保护区

城市紫线

220KV高压线拟迁改线

铁路客运站

公路长途客运站

公共交通枢纽

公交停车场

公交首末站

社会停车场

非机动车停车场

货运站场

加油站

加气站(加注站)

充电桩

高速公路收费站

微波站

水厂

加压泵站

高位水池

变电站

开闭所

天然气门站

燃气调压站

供热设施

邮政设施

通信设施

消防站

防洪设施

危险品仓库

污水泵站

再生水处理厂

垃圾处理设施

垃圾转运站

再生资源回收中心

再生资源回收点

生活垃圾收集点

公共厕所

医疗救援/卫生服务站

广播电视台设施

污水处理厂(站)

农贸市场

邮政营业场所

电信营业网点

居委会

文化活动站

小型多功能运动场

托老所

医疗救援/卫生服务站

派出所

社区服务中心

图书展览设施

文化活动中心

高中

初中

小学

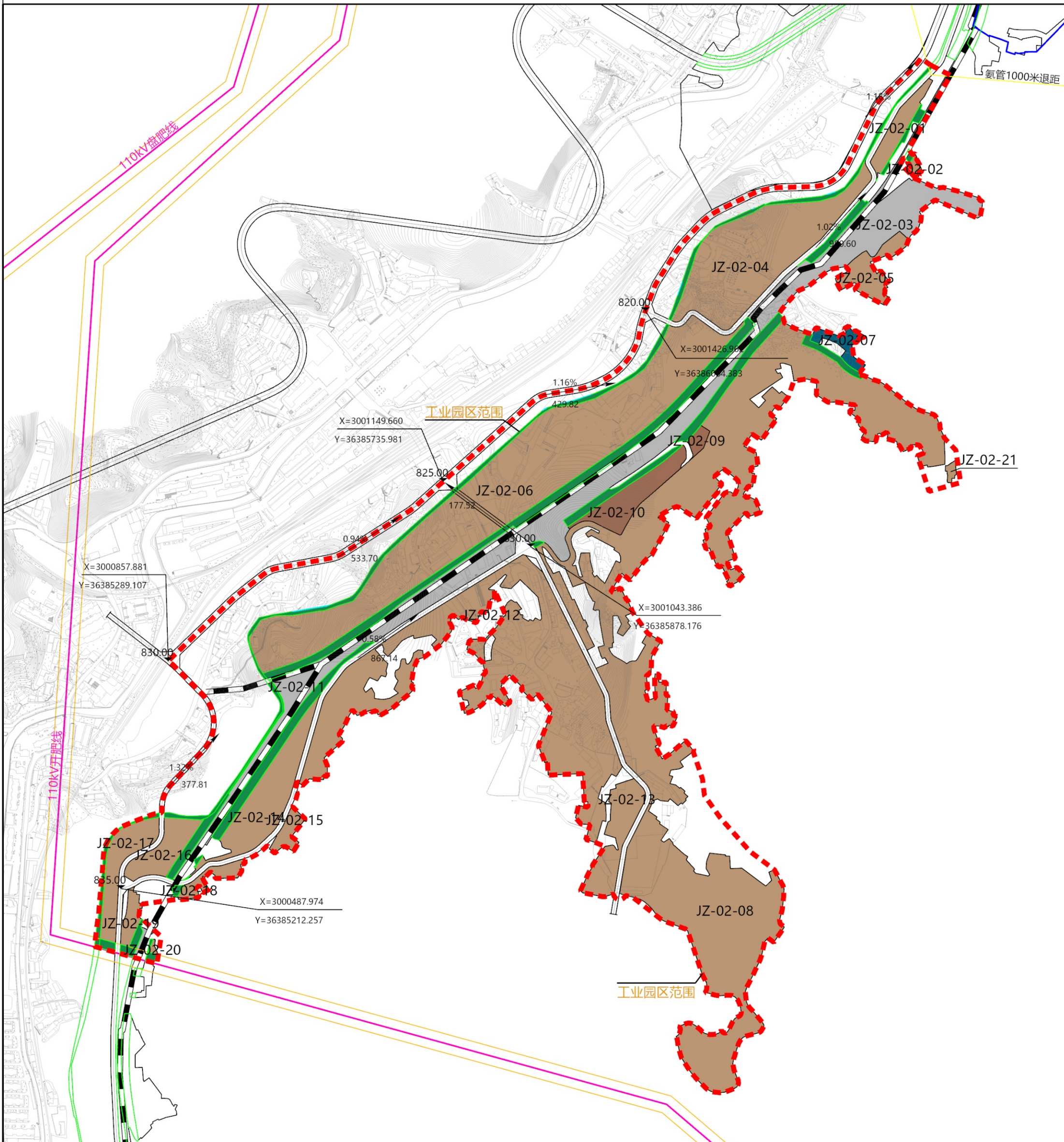
特殊教育设施

体育场馆

卫生院

养老院

文物古迹

[illegible]

一、产业准入：
1. 按照《开阳现代化工园区产业发展规划》，对具体项目类是否符合规划产业门类，严格限制非化工产业进入化工园区内。
2. 申请入园项目应符合国家最新颁布的《产业结构调整指导目录（2019年本）》、《开阳县化工园区化工业发展“禁限控”目录》、《开阳县化工园区产业发展指引》、《开阳县现代化工园区项目安全准入和关闭退出管理制度》等相关要求，符合园区产业链和产业发展方向，禁止工艺落后、本质安全水平低的项目入园，坚决防止安全风险的二次转移。
3. 三类工业用地与三类物流仓储用地在项目落地时必须完成大气、水、声、土壤等环境保护评价与相关安全评价工作，并符合相关规范标准。管控要求：与有关政策要求，根据国家标准建设设立防护林。三类工业用地是指对居住和公共环境有严重干扰、污染和安全隐患，布局有防护、隔离要求的工业用地。三类物流仓储用地指用于存放易燃、易爆和剧毒等危险品，布局有防护、隔离要求的物流仓储用地。

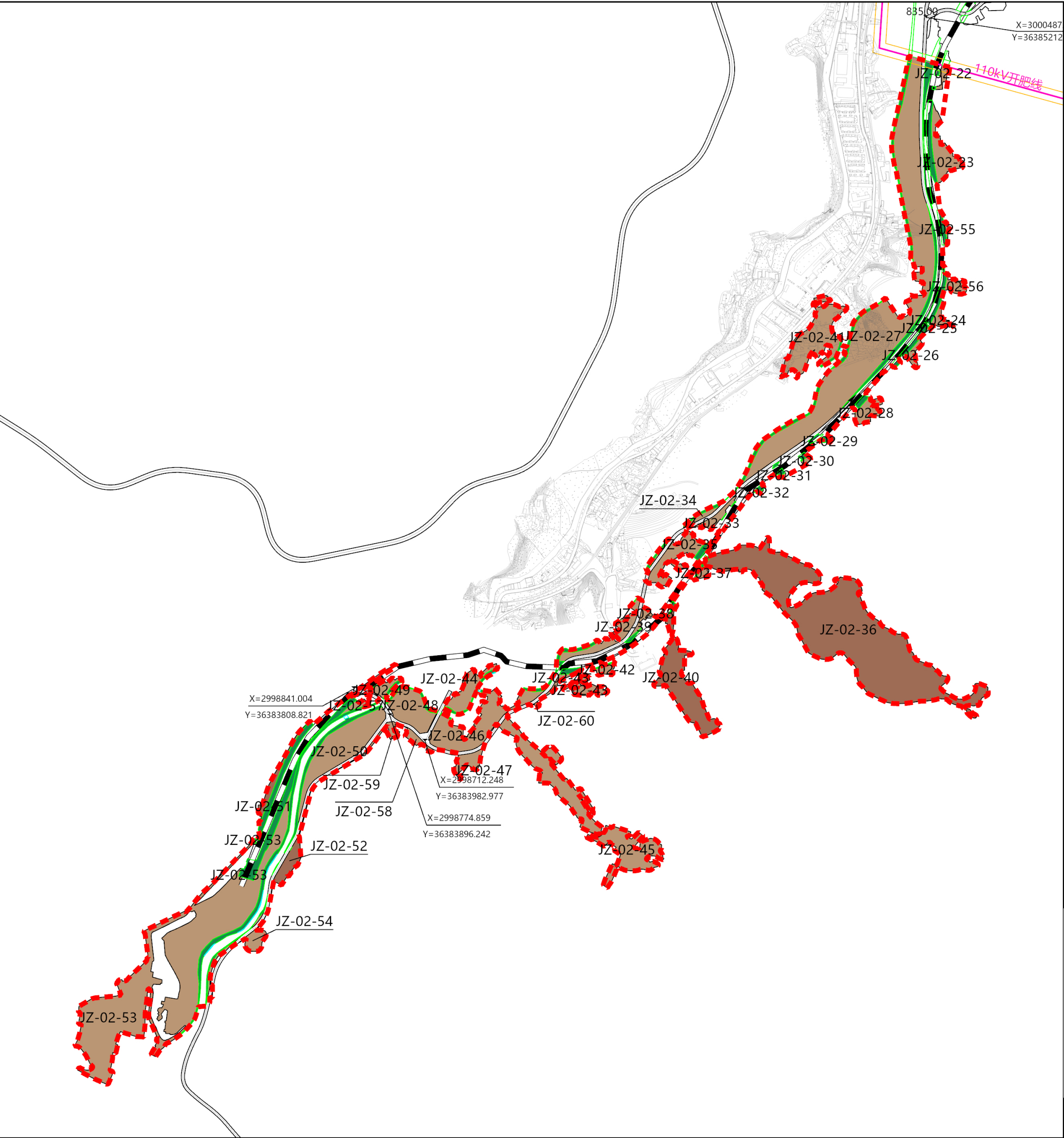
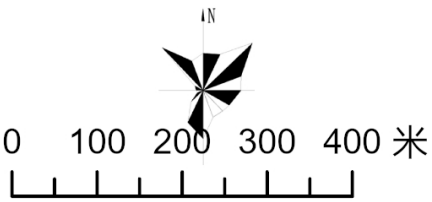
二、海绵城市：
在开发建设时应融入海绵城市设计理念，并满足《海绵城市建设技术指南低影响开发雨水系统构建》和《贵州省海绵城市建设技术导则（试行）》的相关要求。

三、城市建设
1. 城市建筑立面宜简洁、端庄、大方。
2. 为避免工业建筑体量带来的压迫感，宜结合立面开窗的创意设计，采用玻璃窗形式打破单一、呆板的建筑形象，增加建筑立面的视觉变化，塑造富有活力的现代建筑形象。
3. 工业用地的固定资产投资强度等推荐性指标符合自然资源部发布的《工业项目建设用地控制指标》（2023年5月）要求。
4. 地块内建筑密度满足《贵阳市城市规划技术管理规定》等相关技术标准。

机关团体用地	乔木林地	城镇住宅用地	城镇社区服务设施用地	铁路客运站	水厂	消防站	广播电视设施	派出所
工业用地	教育用地	商业用地	其他商业服务设施用地	公路长途客运站	加压泵站	防洪设施	污水处理(站)	社区服务中心
公路用地	采矿用地	物流仓储用地	铁路用地	公共交通枢纽	高位水池	危险品仓库	农贸市场	图书展览设施
排水用地	管道运输用地	交通场站用地	供水用地	公共停车场	变电站	污水泵站	邮政营业场所	文化活动中心
消防用地	供电用地	供燃气用地	环卫用地	公交首末站	开闭所	再生水处理厂	电信营业网点	高中
特殊用地	其他公用设施用地	公园绿地	防护绿地	社会停车场	天然气门站	垃圾处理设施	居委会	初中
沟渠	留白用地	河流水面	化工园区范围	非机动车停车场	储气站	垃圾转运站	文化站	小学
谷撒河沿线1公里	工业园区范围	工业集聚区范围	土地安全控制线	货运站场	燃气调压站	再生资源回收中心	小型多功能运动场	特殊教育设施
翁井水源准保护区	二重山省级森林公园	翁井水源一级保护区	翁井水源二级保护区	加油站	供热设施	再生资源回收点	幼儿园	体育场馆
控制点坐标	架空管廊	图则范围线	城市紫线	加气站(加注站)	邮政设施	生活垃圾收集点	托老所	卫生院
城市蓝线	城市绿线	城市黄线	铁路	充电桩	通信设施	公共厕所	医疗救援/卫生服务站	养老院
110KV高压线	110KV高压线拟迁改线	220KV高压线	220KV高压线拟迁改线	高速公路收费站	微波站	邮件快速送达点	物业管理与事务	文物古迹

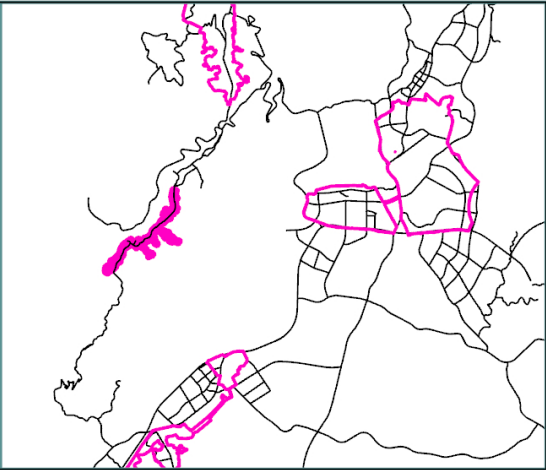
贵州开阳经济开发区（工业园区）管理委员会 贵阳市城乡规划设计研究院

开阳工业园区（工业集聚区）控制性详细规划——金中片区02地块2图则



地块编号	地块性质	分类代码	地块规划说明	规划用地面积(ha)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(建筑系数)(%)	建筑限高(m)	主出入口方向	建筑兼容及配套设施
JZ-02-22	二类工业用地	100102		0.08	≥0.6	--	≥30	35	N	
JZ-02-23	二类工业用地	100102		0.56	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-02-24	二类工业用地	100102		0.14	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-02-25	二类工业用地	100102		0.01	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-02-26	二类工业用地	100102		0.11	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-02-27	二类工业用地	100102		6.86	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-02-28	二类工业用地	100102		0.26	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-02-29	二类工业用地	100102		0.01	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-02-30	二类工业用地	100102		0.03	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-02-31	二类工业用地	100102		0.01	≥0.6	--	≥30	35	N	
JZ-02-32	二类工业用地	100102		0	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-02-33	二类工业用地	100102		0.18	≥0.6	--	≥30	35	N	
JZ-02-34	二类工业用地	100102		0.08	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-02-35	二类工业用地	100102		0.66	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-02-36	采矿用地	1002		7.9	--	--	--	--	W	
JZ-02-37	二类工业用地	100102		0.06	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-02-38	二类工业用地	100102		0.1	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-02-39	二类工业用地	100102		0.48	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-02-40	采矿用地	1002		1.42	--	--	--	--	W	
JZ-02-41	二类工业用地	100102		1.31	≥0.6	--	≥30	35	S	
JZ-02-42	二类工业用地	100102		0.09	≥0.6	--	≥30	35	N	
JZ-02-43	二类工业用地	100102		0.23	≥0.6	--	≥30	35	N	
JZ-02-43	二类工业用地	100102		0.08	≥0.6	--	≥30	35	N	
JZ-02-44	二类工业用地	100102		0.47	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-02-45	二类工业用地	100102		2.51	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-02-46	二类工业用地	100102		1.4	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-02-47	二类工业用地	100102		0.25	≥0.6	--	≥30	35	N	
JZ-02-48	二类工业用地	100102		0.78	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-02-49	二类工业用地	100102		0.15	≥0.6	--	≥30	35	S	
JZ-02-50	二类工业用地	100102		1.53	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-02-51	采矿用地	1002		0.22	--	--	--	--	E	
JZ-02-52	采矿用地	1002		0.34	--	--	--	--	W	
JZ-02-53	二类工业用地	100102		7.31	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-02-53	二类工业用地	100102		0	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-02-53	二类工业用地	100102		0	≥0.6	--	≥30	35	E	
JZ-02-54	二类工业用地	100102		0.32	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-02-55	二类工业用地	100102		0.03	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-02-56	二类工业用地	100102		0.15	≥0.6	--	≥30	35	W	
JZ-02-57	二类工业用地	100102		0.09	≥0.6	--	≥30	35	N	

地块索引图



备注

- 一、产业准入：
1、按照《开阳现代化工业园区产业规划》，核对具体项目是否符合规划产业门类，严格限制非化工产业进入化工园区内。
2、申请入园项目应符合国家最新颁布的《产业结构调整指导目录（2019年本）》、《开阳县化工园区化工产业发展“禁限控”目录》《开阳县化工园区产业发展指引》、《开阳县现代化工业园区项目安全准入和关闭退出管理制度》等相关要求，符合园区产业链和产业发展方向，禁止工艺落后、本质安全水平低的项目入园，坚决防止安全风险的二次转移。
3、三类工业用地与三类物流仓储用地在项目落地前必须完成大气、水、声、土壤等环境保护评价与相关安全评价工作，并符合相关规范标准。管控要求，以及有关政策要求，根据国家标准设立防护林。三类工业用地是指对居住和公共环境有严重干扰、污染和安全隐患，布局有防护、隔离要求的工业用地。三类物流仓储用地指用于存放易燃、易爆和剧毒等危险品，布局有防护、隔离要求的物流仓储用地。
- 二、海绵城市：
在开发建设时应融入海绵城市设计理念，并满足《海绵城市建设技术指南低影响开发雨水系统构建》和《贵州省海绵城市建设技术导则(试行)》的相关要求。
- 三、城市设计
1、工业建筑立面宜简约、端庄、大方。
2、为避免工业建筑体量带来的压迫感，宜结合立面开窗的创意设计，采用玻璃开窗形式打破单一、呆板的建筑界面，增加建筑立面的视觉变化，塑造富有活力的现代工业建筑的形象。
3、工业用地的固定资产投资强度等推荐性指标符合自然资源部发布的《工业项目建设用地控制指标》（2023年5月）要求。
4、地块内建筑退让满足《贵阳市城市规划技术管理规定》等相关技术标准。

图例

