开阳县南江乡苗寨村城镇开发边界内局部地块控制性详细规划（征求意见稿）

贵阳建筑勘察设计有限公司

贵阳建筑勘察设计有限公司

2026年10月

一、项目概况

1.1 规划范围

地理区位：项目地块位于**开阳县南江乡苗寨村**，南向距南江乡人民政府约**6公里**，北向距开阳县人民政府约**22公里。**

本次规划范围共包含3个地块，总用地面积5.52公顷。其中，MZC-01地块用地面积2.67公顷，MZC-02地块用地面积0.82公顷，MZC-03地块用地面积2.03公顷。

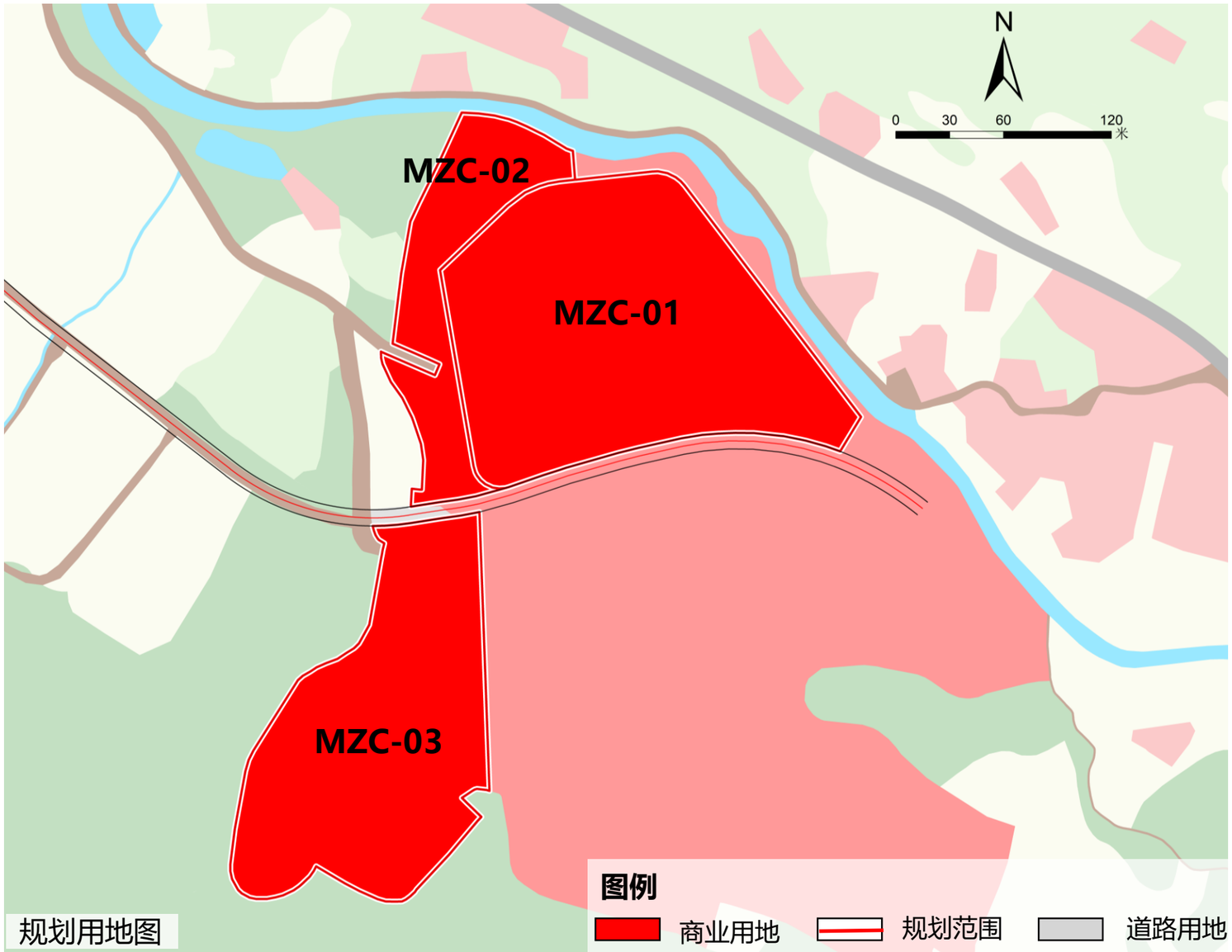


二、指标合理性论证分析

2.1 用地布局及开发控制

本次规划范围涉及3个地块，分别为MZC-01、MZC-02、MZC-03地块，总面积5.52公顷。

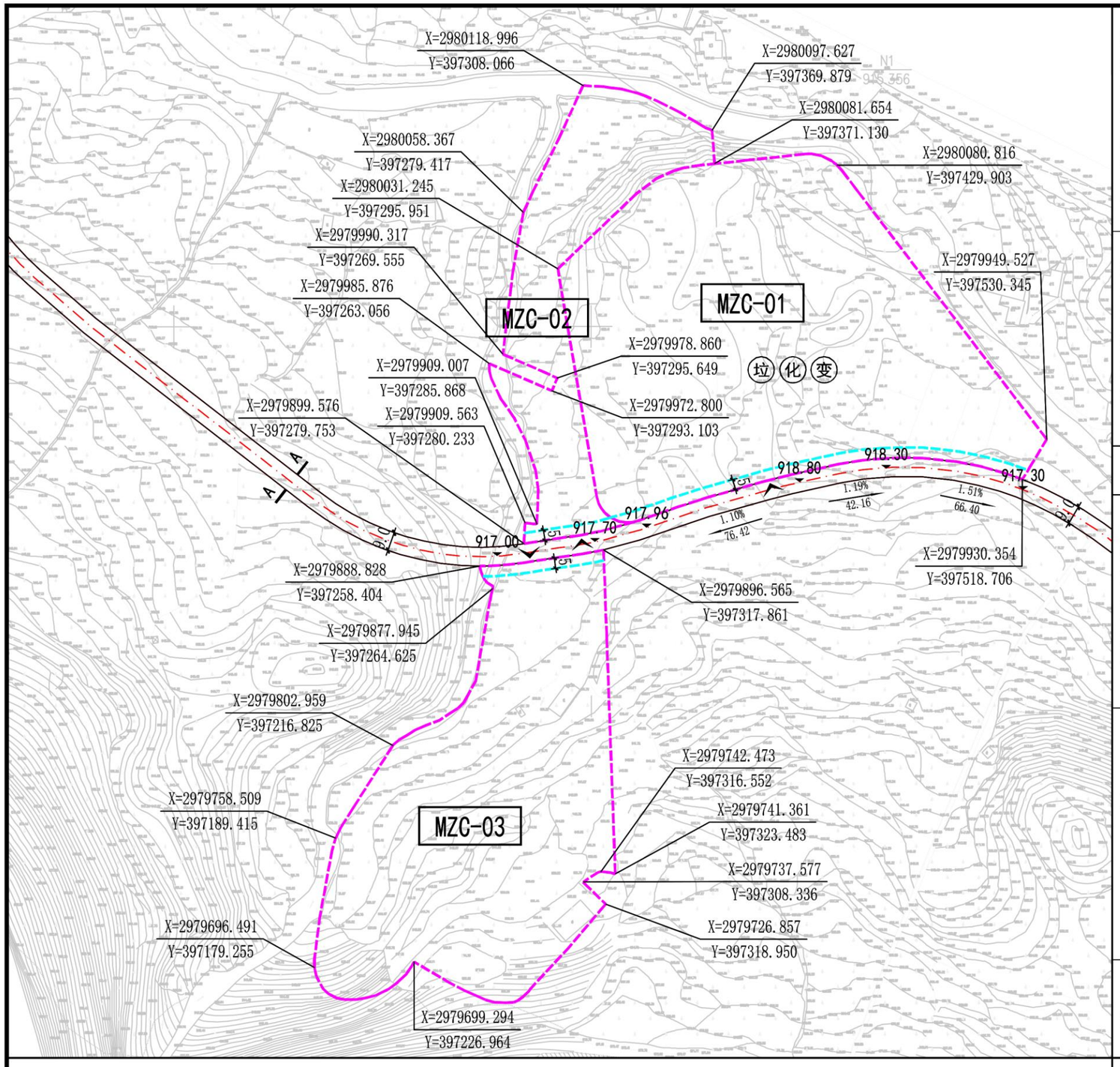
规划项目地块容积率≤1.0，建筑密度≤40%，绿地率≥25%，建筑高度≤24米。



规划用地图

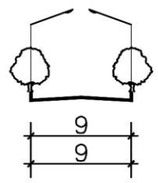
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(公顷)	建筑密度(%)	容积率	建筑限高(M)	绿地率(%)	主出入口方向	机动车位	备注
MZC-01	0901	商业用地	2.67	40	1.0	24	25	S	停车位≥1个/100㎡建筑面积	
MZC-02	0901	商业用地	0.82	40	1.0	24	25	S	停车位≥1个/100㎡建筑面积	
MZC-03	0901	商业用地	2.03	40	1.0	24	25	N	停车位≥1个/100㎡建筑面积	

➢ 规划地块图则



地块位置影像图			N 0 20 40 80m		
地块控制指标	地块编码	MZC-01	MZC-02	MZC-03	
	用地性质代码	0901	0901	0901	
	用地性质	商业用地	商业用地	商业用地	
	容 积 率	1.0	1.0	1.0	
	建筑密度（%）	40	40	40	
	建筑限高（M）	24	24	24	
	绿 地 率（%）	25	25	25	
	用地面积（hm²）	2.67	0.82	2.03	
	主出入口	S	S	N	
	机动车位	≥1个/100m²建筑面积	≥1个/100m²建筑面积	≥1个/100m²建筑面积	
	备 注				
配套设施		垃圾收集点、变压器 生化池			

道路横断面



A-A 道路横断面

图例

MZC-01	用地编号
	道路红线
	道路缘石线
	道路中心线
	地块界线
	建筑后退红线
	建议机动车出入口位置
	控制点坐标
917.30	设计高程
1.51% 66.40	道路坡度、坡向、长度
A- -A	道路断面标注
垃	垃圾收集点
化	生化池
变	变压器

备注

（1）图中坐标系为2000国家大地坐标系。
（2）图中高程系统为黄海高程系统。
（3）图中尺寸标注单位为米。
（4）容积率、建筑密度、建筑限高为最大值，绿地率为最小值。

开阳县南江乡苗寨村城镇开发边界内局部地块控制性详细规划（规划图则）

图则编号：MZC-01、MZC-02、MZC-03